

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2026, n. 145

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR), località Betlemme in catasto al Fg. 14 p.IIa 589 in favore di De Castro Pasquale - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi (BR) località Betlemme, in catasto al Fg. 14 p.IIa 589 in favore di De Castro Pasquale, al prezzo complessivo di € 55.040,24 (cinquantacinquemilaquaranta/24).
2. Di dare atto che De Castro Pasquale ha corrisposto € 18.346,75 (diciottomilatrecentoquarantasei/75) mediante pagoPA quale acconto del 30% del prezzo di vendita.
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita pari ad € 36.694,49 (trentaseimilaseicentonovantaquattro/49), maggiorata degli interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita ed attualmente pari al 1,6%, in n. 6 rate annuali costanti e posticipate pari ad € 6.462,76 come determinato dal piano di ammortamento che segue:

Num. Rata	Importo Rata (€)	Quota Interessi (€)	Quota Capitale (€)	Capitale Residuo (€)
1	€ 6.462,76	587,11	5.875,65	30.818,84
2	€ 6.462,76	493,10	5.969,66	24.849,18
3	€ 6.462,76	397,59	6.065,17	18.784,01
4	€ 6.462,76	300,54	6.162,22	12.621,80
5	€ 6.462,76	201,95	6.260,81	6.360,98
6	€ 6.462,76	101,78	6.360,98	0,00
Tot.	38.776,56	2.082,07	36.694,49	

4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, dovrà essere costituita ipoteca legale sul fondo compravenduto, a cura e spese degli acquirenti, e che il mancato pagamento anche di una sola rata nel termine stabilito comporterà la decadenza dal beneficio della rateizzazione.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
8. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

CRISTIANA CORBO

Il V. Presidente della Giunta

CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR), località Betlemme in catasto al Fg. 14 p.la 589 in favore di De Castro Pasquale - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- il sig. De Castro Pasquale con l’istanza del 12/01/2023 acquisita in data 19/04/2024 al prot. 192920, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Brindisi (BR), località Betlemme, in catasto al Fg. 14 p.la 589;
- l’immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Atto di abrogazione di concessione terreni del 06.12.1978, a rogito dell’ufficiale rogante *Omissis* registrato a Bari in data 5.12.1978 ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
14	589	Ente Urbano	00	09	67	€ 0,00	€ 0,00

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
14	589	1	A/7	8,5 vani	160 mq	€ 943,82
14	589	3	C/2	24 mq	-	€ 92,96
14	589	7	C/6	25 mq	31 mq	€ 63,27

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 18/07/2024, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria è stato accertato che il sig. De Castro Pasquale è nel possesso

dell'immobile su menzionata dall'anno 1993, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;

- il funzionario tecnico con relazione del 13/03/2025 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 55.040,24 (cinquantacinquemilaquaranta/24),
 - Il Collegio di Verifica, con verbale n. 2 del 03/06/2025 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
9. il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 309373/2025 del 10/06/2025 ha notificato al sig. De Castro Pasquale, il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato con pec del 09/09/2025, acquisita al protocollo 482757/2025 e ha versato la somma di €18.346,75, mediante pagoPA quale acconto del 30% del prezzo di vendita, chiedendo di poter procedere al pagamento rateale del residuo prezzo di vendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi (BR), località Betlemme, in catasto al Fg. 14 p.la 589 in favore di De Castro Pasquale, al prezzo complessivo di € 55.040,24 (cinquantacinquemilaquaranta/24), conferendo formale incarico al Dirigente *ad Interim* del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere: Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si da atto che l'importo di € 55.040,24, sarà pagato dal sig. De Castro Pasquale, con le modalità di seguito specificate:

- € 18.346,75 - già corrisposto a titolo di acconto con versamento a mezzo di PagoPA n. b23fcc49ab394d648637c270667a15ad, in data 03/12/2025, accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2025, sul capitolo 4091050 – "Entrate provenienti dall'alienazione dei beni immobili in attuazione dell'art. 11 L. 386/76" - p.c.f. 4.04.01.08.999 - reversale n. 141162.
- La restante somma di € 36.694,49, maggiorata degli interessi legali del 1,6% annuo (ovvero del tasso vigente al momento della stipula dell'atto), sarà corrisposta in n. 6 rate annuali costanti e posticipate di € 6.462,76 cadauna dal 2026 al 2031 per un importo complessivo di € 38.776,56 di cui € 36.694,49

a titolo di sorte capitale ed € 2.082,07 a titolo di interessi di rateazione, mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii, come da piano di ammortamento che segue:

Num. Rata	Importo Rata (€)	Quota Interessi (€)	Quota Capitale (€)	Capitale Residuo (€)
1	€ 6.462,76	587,11	5.875,65	30.818,84
2	€ 6.462,76	493,10	5.969,66	24.849,18
3	€ 6.462,76	397,59	6.065,17	18.784,01
4	€ 6.462,76	300,54	6.162,22	12.621,80
5	€ 6.462,76	201,95	6.260,81	6.360,98
6	€ 6.462,76	101,78	6.360,98	0,00
Tot.	38.776,56	2.082,07	36.694,49	

- La complessiva somma di € 38.776,56 sarà imputata:
 - € 36.694,49 quale quota capitale, sul capitolo sul capitolo 4091050 – *“Entrate provenienti dall’alienazione dei beni immobili in attuazione dell’art. 11 L. 386/76”* - p.c.f. 4.04.01.08.999.
 - € 2.082,07 - quale quota interessi, sul capitolo E3072009 *“Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione”* – p.c.f. E.3.03.03.99.999.

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di De Castro Pasquale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 ter comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi (BR) località Betlemme, in catasto al Fg. 14 p.lla 589 in favore di De Castro Pasquale, al prezzo complessivo di € 55.040,24 (cinquantacinquemilaquaranta/24).
2. Di dare atto che De Castro Pasquale ha corrisposto € 18.346,75 (diciottomilatrecentoquarantasei/75) mediante pagoPA quale acconto del 30% del prezzo di vendita.
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita pari ad € 36.694,49 (trentaseimilaseicentonovantaquattro/49), maggiorata degli interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita ed attualmente pari al 1,6%, in n. 6 rate annuali costanti

e posticipate pari ad € 6.462,76 come determinato dal piano di ammortamento che segue:

Num. Rata	Importo Rata (€)	Quota Interessi (€)	Quota Capitale (€)	Capitale Residuo (€)
1	€ 6.462,76	587,11	5.875,65	30.818,84
2	€ 6.462,76	493,10	5.969,66	24.849,18
3	€ 6.462,76	397,59	6.065,17	18.784,01
4	€ 6.462,76	300,54	6.162,22	12.621,80
5	€ 6.462,76	201,95	6.260,81	6.360,98
6	€ 6.462,76	101,78	6.360,98	0,00
Tot.	38.776,56	2.082,07	36.694,49	

4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, dovrà essere costituita ipoteca legale sul fondo compravenduto, a cura e spese degli acquirenti, e che il mancato pagamento anche di una sola rata nel termine stabilito comporterà la decadenza dal beneficio della rateizzazione.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
8. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.
Gestione del contenzioso e supporto giuridico"
(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela Mazzarano
11.02.2026 10:47:28
GMT+01:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)



Francesco Capurso
11.02.2026
12:37:08
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

COSTANZA
MOREO
13.02.2026
09:43:40
GMT+01:00



Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

ANGELOSANTE
ALBANESE



L'Assessore all'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

FRANCESCO
PAOLICELLI
23.02.2026
17:58:25
GMT+01:00



Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2026 11:15
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/09/2023 al 20/03/2028
Info: Camere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	17	24.02.2026

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI BRINDISI (BR), LOCALITÀ BETLEMME IN CATASTO AL FG. 14 P.LLA 589 IN FAVORE DI DE CASTRO PASQUALE - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2026 11:15
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

