

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2026, n. 144

T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 — Alienazione ai sensi dell'art. 22 decies T.U. L.R. 4/'13 – Immobile in agro di Castellaneta, località "Carabella", in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Massimiliano De Angelis - DGR n. 570 del 29.03.2019 e DGR n. 528 del 30.04.2024 - Revoca

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di prendere atto della mancata osservanza, da parte degli eredi del sig. De Angelis Massimiliano, degli obblighi previsti dall'art. 13 della L.R. n. 20/1999 e dal relativo disciplinare approvato con D.G.R. n. 734/2007, in conseguenza della quale non è stato possibile portare a compimento la procedura di alienazione dei beni regionali siti in agro di Castellaneta, località "Carabella".
2. Di revocare, per l'effetto, le deliberazioni n. 570 del 29.03.2019 e n. 528 del 30.04.2024 con cui la Giunta Regionale ha autorizzato l'alienazione dell'immobile in agro di Castellaneta, località "Carabella", identificato in catasto al Fg. n. 120, p. lla 127 sub. 4 di mq. 154 in favore del sig. De Angelis Massimiliano e, a seguito del decesso di quest'ultimo, dei suoi eredi legittimi.
3. Di demandare al Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma

Fondiaria ogni adempimento consequenziale in merito a:

- la ripresa di possesso, ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 20/'99 e ss.mm.ii., dell'immobile in agro di Castellaneta, località "Carabella", come innanzi descritto, al fine di consentire all'Amministrazione regionale di porre in essere i necessari provvedimenti finalizzati alla conservazione del patrimonio regionale.
 - la riscossione delle indennità di occupazione dal 2019 all'attualità dell'immobile come innanzi descritto e attualmente nel possesso degli eredi legittimi del sig. Massimiliano De Angelis.
 - l'incameramento definitivo dell'acconto del 10% sul prezzo di vendita pari ad € 1.427,78, versato dal sig. Massimiliano De Angelis.
4. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
5. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti interessati.

Il Segretario Generale della Giunta

CRISTIANA CORBO

Il V. Presidente della Giunta

CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 — Alienazione ai sensi dell'art. 22 *decies* T.U. L.R. 4/13 – Immobile in agro di Castellaneta, località "Carabella", in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Massimiliano De Angelis - DGR n. 570 del 29.03.2019 e DGR n. 528 del 30.04.2024 - Revoca

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Visto l'art. 22 *decies* della predetta legge dispone: **"Istanze pregresse"**. 1. *Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;*

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Premesso che:

- Con nota del 26.09.1986, acquisita al prot. n. 6070 del 30.09.1986, il sig. Massimiliano De Angelis ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/99 di un fabbricato sito in agro di Castellaneta (TA), località "Carabella" - Fg. n. 120, p. lla 127, sub. 4 di mq. 154 e relativa area pertinenziale;
- La Struttura Provinciale di Taranto, con nota prot. n. 1396 del 14.07.1999 ha chiesto all'Agenzia delle Entrate di Taranto – Ufficio del Territorio, la valutazione di detto fabbricato e annessa area pertinenziale;
- L'Agenzia delle Entrate di Taranto – Ufficio del Territorio, con propria relazione di stima del 21.02.2001, trasmessa alla Struttura Prov.le di Taranto con nota del 28.02.2001, n. 509, ha determinato il valore di mercato dell'immobile in € 51,64/mq;
- Con nota prot. 3409/amm. del 18.03.2010, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al Sig. Massimiliano De Angelis il "prezzo di vendita", determinato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/99, in € 14.277,80, di cui ed €11.032,95, quale valore di stima dell'immobile ed €3.244,85 per canoni d'uso maturati per tutto il periodo di occupazione;

- Con deliberazione n. 570 del 29.03.2019, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/'99, è stata autorizzata in favore di Massimiliano De Angelis l'alienazione dell'immobile in agro di Castellaneta, identificato in catasto al Fg. n. 120, p. lla 127 sub. 4, di mq. 154, al prezzo complessivo di € 14.277,80;
- Con nota prot. 4245 del 26.02.2020, al fine di procedere alla stipula è stata trasmessa al notaio incaricato tutta la documentazione utile e necessaria al trasferimento della proprietà dei beni, unitamente agli atti di autorizzazione all'alienazione;
- All'alienazione in favore del sig. Massimiliano De Angelis tuttavia, non si procedeva, atteso che con nota del 29.07.2023, acquisita in pari data al prot. AOO_108/10795, la sig. ra *Omissis*, ha comunicato che il sig. Massimiliano De Angelis è deceduto;
- Con DGR 528 del 30.04.2024, pertanto, è stata autorizzata l'alienazione del predetto fabbricato e della relativa area pertinenziale, in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, del sig. Massimiliano De Angelis al prezzo complessivo di € 14.490,78 (quattordicimilaquattrocentonovantae/78).

Considerato che:

- Con nota prot. 261174 del 31.05.2024, al fine di procedere alla stipula, è stata notificata agli eredi e al notaio incaricato la DGR 528 del 30.04.2024, nonché tutta la documentazione utile e necessaria al trasferimento della proprietà dei beni, unitamente agli atti di autorizzazione all'alienazione;
- Con nota prot. 233230 del 05.05.2025, è stata comunicata agli eredi la diffida a procedere alla stipula dell'atto di vendita, nonché l'importo delle indennità di occupazione per gli anni dal 2019 al 2025, con l'espresso preavviso che decorsi tre mesi dal ricevimento della predetta nota, questo Servizio avrebbe provveduto alla revoca della DGR 519 del 29.03.20219 e della DGR 528 del 30.04.2024;
- con nota prot. n. 483125 del 09/09/2025, non essendo pervenuto alcun riscontro, questo Servizio, ai sensi dell'art. 10 bis della L241/90, ha comunicato agli interessati che, avrebbe proceduto alla revoca della 570 del 29.03.2019 e n. DGR 528 del 30.04.2024, di autorizzazione alla vendita in favore del *de cuius*;
- con nota prot. n. 0629715/2025 del 10/11/2025 è stato comunicato agli eredi del sig. De Angelis Massimiliano la conclusione del procedimento e l'adozione del provvedimento di revoca della DGR n. 570 del 29.03.2019 e n. DGR 528 del 30.04.2024, di autorizzazione alla vendita del fabbricato in agro di Castellaneta, loc. Carabella, identificata in catasto al Fg. 120, p. lla 127, sub. 4, in favore del sig. Massimiliano De Angelis e a seguito del decesso di quest'ultimo, in favore dei suoi eredi legittimi.

Atteso che:

- Per esclusiva responsabilità degli eredi del sig. De Angelis Massimiliano, a seguito dell'inosservanza degli stessi degli obblighi di cui all' art. 13 della L.R. n. 20/'99 e s.m.i. e del relativo disciplinare approvato con Dgr n. 734/2007 - come si evince da quanto tutto sopra riportato - non è stato possibile concludere la procedura di alienazione dei beni regionali in agro di Castellaneta, località "Carabella";

- È decorso un lasso di tempo molto lungo dall'adozione degli atti di autorizzazione alla vendita da parte della Giunta regionale, sicchè non può consentirsi oltre la mancata conclusione del procedimento alienativo.

Ritenuto, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie e di quanto sopra riportato, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *decies* della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 20/99, la revoca delle deliberazioni n. 570 del 29.03.2019 e n. 528 del 30.04.2024, con cui la Giunta Regionale ha autorizzato l'alienazione, in favore del sig. De Angelis Massimiliano e, a seguito del decesso di quest'ultimo, dei suoi eredi legittimi, dell'immobile in agro di Castellaneta, località "Carabella" e identificato in catasto al Fg. 120, p. lla 127, sub. 4.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

| |
|--|
| Valutazione impatto di genere: neutro |
|--|

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo complessivo di € 1.427,78 è stato incassato mediante versamenti sul c/c postale n. 16723702 intestato all'Ente, come di seguito riportato:

€ 1.427,78 - bollettino postale YCY 110 del 06.04.2010, accertato sul capitolo **4091050** – "*Entrate provenienti dall'alienazione dei beni immobili in attuazione dell'art. 11 L386/76*", SIOPE 4111, Piano dei Conti: 4.4.1.8.999;

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere alla revoca della DGR n. 570 del 29.03.2019 e DGR 528 del 30.04.2024, ai sensi degli artt. 22 *decies* della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii. si propone alla Giunta regionale:

1. Di prendere atto della mancata osservanza, da parte degli eredi del sig. De Angelis Massimiliano, degli obblighi previsti dall'art. 13 della L.R. n. 20/1999 e dal relativo

disciplinare approvato con D.G.R. n. 734/2007, in conseguenza della quale non è stato possibile portare a compimento la procedura di alienazione dei beni regionali siti in agro di Castellaneta, località "Carabella".

2. Di revocare, per l'effetto, le deliberazioni n. 570 del 29.03.2019 e n. 528 del 30.04.2024 con cui la Giunta Regionale ha autorizzato l'alienazione dell'immobile in agro di Castellaneta, località "Carabella", identificato in catasto al Fg. n. 120, p. lla 127 sub. 4 di mq. 154 in favore del sig. De Angelis Massimiliano e, a seguito del decesso di quest'ultimo, dei suoi eredi legittimi.
3. Di demandare al Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento consequenziale in merito a:
 - la ripresa di possesso, ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 20/'99 e ss.mm.ii., dell'immobile in agro di Castellaneta, località "Carabella", come innanzi descritto, al fine di consentire all'Amministrazione regionale di porre in essere i necessari provvedimenti finalizzati alla conservazione del patrimonio regionale.
 - la riscossione delle indennità di occupazione dal 2019 all'attualità dell'immobile come innanzi descritto e attualmente nel possesso degli eredi legittimi del sig. Massimiliano De Angelis.
 - l'incameramento definitivo dell'acconto del 10% sul prezzo di vendita pari ad €1.427,78, versato dal sig. Massimiliano De Angelis.
4. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
5. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti interessati.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Taranto e Brindisi.
Gestione del contenzioso e supporto giuridico"
(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela Mazzarano
09.02.2026 10:06:15
GMT+01:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)



Francesco Capurso
09.02.2026
11:13:56
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
13.02.2026
09:43:40
GMT+01:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)



ANGELOSANTE
ALBANESE

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.



FRANCESCO
PAOLICELLI
23.02.2026
17:57:31
GMT+01:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2026 11:11
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

| UFFICIO | TIPO | ANNO | NUMERO | DATA |
|---------|------|------|--------|------------|
| DEM | DEL | 2026 | 13 | 24.02.2026 |

T.U. LEGGE REGIONALE 5 FEBBRAIO 2013, N. 4 ## ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 22 DECIES T.U. L.R. 4/'13 #
IMMOBILE IN AGRO DI CASTELLANETA, LOCALITÀ "CARABELLA", IN FAVORE DEGLI EREDI LEGITTIMI PRO
INDIVISO DI MASSIMILIANO DE ANGELIS - DGR N. 570 DEL 29.03.2019 E DGR N. 528 DEL 30.04.2024 - REVOCA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2026 11:11
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2028
Info: Camere Qualified Electronic Signatures CA

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

