

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2026, n. 143

**Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR), località Gianicola in catasto al Fg. 6 p.IIa 442 in favore di Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1**

#### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli

#### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile in agro di Brindisi (BR) località Gianicola, in catasto al Fg. 6 p.IIa 442 in favore di Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna.
2. Di dare atto che il prezzo di vendita dell'immobile pari ad € 19.963,89 (diciannovemilenevencentosessantatre/89) è stato interamente corrisposto mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma

6 della L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

**Il Segretario Generale della Giunta**

CRISTIANA CORBO

**Il V. Presidente della Giunta**

CRISTIAN CASILI

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR), località Gianicola in catasto al Fg. 6 p.lla 442 in favore di Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1**

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

**Vista** la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

**Premesso che**

- i sigg.ri Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna con istanza del 23.10.2024 acquisita al prot. n. 554271/2024 del 12.11.2024 e del 07.11.2024 acquisita con prot. n. 32734/2025 del 22.01.2025, hanno presentato domanda di acquisto ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Brindisi (BR), località Gianicola, in catasto al Fg. 6 p.lla 442;
- l’immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 3449 del 27/12/1952 e pubblicato in G.U. n. 14 del 19/01/1953 in danno di *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
6	442	Ente Urbano	00	04	81	€ 0,00	€ 0,00

**Catasto fabbricati**

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
6	442	1	A/7	2,5 vani	57 mq	€ 277,60

**Dato atto che:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 12/02/2025, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio

Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria è stato accertato che i sigg.ri Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna sono nel possesso dell'immobile su menzionata dall'anno 1983, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;

- il funzionario tecnico con relazione del 17/07/2025 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 19.963,89 (diciannovemilenovecentosessantatre/89);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 4 del 14/10/2025 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 596536/2025 del 23/10/2025 ha notificato ai sigg.ri Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna, il prezzo dell'unità produttiva e gli stessi lo hanno accettato e hanno versato l'intero importo di €19.963,89 (diciannovemilenovecentosessantatre/89) a mezzo di PagoPA in data 26/11/2025.

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi (BR) località Gianicola, in catasto al Fg. 6 p.la 442 in favore di Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna al prezzo complessivo di € 19.963,89 (diciannovemilenovecentosessantatre/89), conferendo formale incarico al Dirigente *ad Interim* del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

<b>Esiti valutazione di impatto di genere: Neutro</b>
---

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Si da atto che l'importo di € 19.963,89 (diciannovemilenovecentosessantatre/89) è stato incassato come segue:

- € 19.963,89 sul capitolo 2057960 – pagamento del 26.11.2025 a mezzo bollettino pagoPA n. 8d9b4678f16e4f6aa9c2bf9f2c474ff0 reversale n. 137274.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore in favore di Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile in agro di Brindisi (BR) località Gianicola, in catasto al Fg. 6 p.la 442 in favore di Cardino Maddalena, Pellegrino Marcella, Pellegrino Giuseppe, Pellegrino Massimiliano e Pellegrino Marianna.
2. Di dare atto che il prezzo di vendita dell'immobile pari ad € 19.963,89 (diciannovemilenevecentosessantatre/89) è stato interamente corrisposto mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.  
Gestione del contenzioso e supporto giuridico"  
(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela Mazzarano  
06.02.2026 13:09:25  
GMT+02:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio  
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria  
(Francesco Capurso)



Francesco Capurso  
09.02.2026  
08:59:25  
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

COSTANZA  
MOREO  
13.02.2026  
09:43:40  
GMT+01:00



---

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

ANGELOSANTE  
ALBANESE



---

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

### PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale  
(Francesco Paolicelli)

FRANCESCO  
PAOLICELLI  
23.02.2026  
17:56:32  
GMT+01:00



---

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 24/02/2026 11:10  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCertificati Qualified Electronic Signature CA



*firma*



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	12	24.02.2026

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI BRINDISI (BR), LOCALITÀ GIANICOLA IN CATASTO AL FG. 6 P.LLA 442 IN FAVORE DI CARDINO MADDALENA, PELLEGRINO MARCELLA, PELLEGRINO GIUSEPPE, PELLEGRINO MASSIMILIANO E PELLEGRINO MARIANNA - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

**Responsabile del Procedimento**  
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Firmato digitalmente da:  
**STOLFA REGINA**  
Firmato il 24/02/2026 11:10  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCertemere Qualified Electronic Signature CA

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

