

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2026, n. 142

**Autorizzazione alla vendita delle unità immobiliari in agro di Poggiorsini (BA), località Medichicchio, in catasto al Fg. 5 p.lle 75 e 76 in favore di Di Gregorio Nicola - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli;

#### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari, in agro di Poggiorsini (BA) località Medichicchio, in catasto al Fg. 5 p.lle 75 – 76 in favore di Nicola Di Gregorio, al prezzo complessivo di € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00).
2. Di dare atto che Nicola Di Gregorio ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

**Il Segretario Generale della Giunta**

CRISTIANA CORBO

**Il V. Presidente della Giunta**

CRISTIAN CASILI

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: Autorizzazione alla vendita delle unità immobiliari in agro di Poggiorsini (BA), località Medicicchio, in catasto al Fg. 5 p.lle 75 – 76 in favore di Nicola Di Gregorio - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1.**

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

**Vista** la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

**Premesso che**

- Di Gregorio Nicola, Altomare Domenico e Altomare Giovanni con l’istanza del 18/07/2022, acclarata al prot. 10194 del 19/07/2022, hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. delle unità immobiliari site in agro di Poggiorsini (BA), località Medicicchio, in catasto al Fg. 5 p.lle 75 – 76;
- Le unità immobiliari di che trattasi sono pervenute nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 797 del 30/08/1951 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis*, in danno di *Omissis*, assegnate al Sig. *Omissis* per atto a firma Notaio *Omissis* del 10/07/1954 e successivo Atto di Rinuncia ad assegnazione terreni Rep. n. 36200 Racc. n. 30832 del 18/05/1977 a firma *Omissis* e sono attualmente riportate nel catasto del Comune di Poggiorsini con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

| Foglio | Particella | Qualità    | Superficie |     |          | Redd. Dominicale | Redd. Agrario |
|--------|------------|------------|------------|-----|----------|------------------|---------------|
|        |            |            | ha         | Are | Centiare |                  |               |
| 5      | 75         | Seminativo | 00         | 01  | 29       | € 0,67           | € 0,37        |
| 5      | 76         | Seminativo | 00         | 00  | 07       | € 0,04           | € 0,02        |

**Dato atto che:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 06/09/2022, ed a fronte della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Di Gregorio Nicola, Altomare Domenico e Altomare Giovanni sono attuali conduttori ai sensi dell’art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies co. 2 e 4 L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., come si evince dalla documentazione richiamata nell’attestazione di possesso;
- il funzionario tecnico con relazione del 25/03/2024 ha quantificato il “prezzo di stima” delle unità

immobiliari oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00);

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 03/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 636308 del 12/11/2025 ha notificato a Di Gregorio Nicola, Altomare Domenico e Altomare Giovanni il prezzo delle unità immobiliari;
- Con pec del 25/11/2025, assunta al protocollo del Servizio al num. 666563 del 26/11/2025, il sig. Di Gregorio Nicola ha formalmente accettato il prezzo di vendita pari a € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00);
- Con nota del giorno 11/12/2025, assunta al protocollo del Servizio al num. 703565 del 12/12/2025, i sigg. Altomare Domenico e Altomare Giovanni hanno formalmente rinunciato all'acquisto delle unità immobiliari di che trattasi;
- Il Sig. Di Gregorio Nicola ha corrisposto per intero il prezzo di vendita delle unità immobiliari pari a € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00) con pagamento effettuato a mezzo PagoPA in data 09/01/2026 e assunto al protocollo del Servizio al num. 8981 del 09/01/2026.

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari, in agro di Poggiorsini (BA), località Medichicchio, in catasto al Fg. 5 p.lle 75 – 76, in favore di Nicola DI Gregorio, al prezzo complessivo di € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

|  |
|--|
| Esiti valutazione di impatto di genere: ■ Neutro |
|--|

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Si dà atto che l'importo di € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00) è stato corrisposto con pagamento del 09/01/2026, incassato come segue:

- € 1.900,00 sul capitolo E4091050 a mezzo pago PA n. 300000000031209987 accertamento n. 6026008316/2026, reversale n. 001624 del 15/01/2026;
- € 100,00 sul capitolo E3062100 a mezzo pago PA n. 300000000031209987 accertamento n.

- 6026008317/2026, reversale n. 001625 del 15/01/2026;
- € 150,00 sul capitolo E2057960 a mezzo pago PA n. 300000000031209987 accertamento n. 6026008318/2026, reversale n. 001626 del 15/01/2026.


La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Nicola Di Gregorio, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quiquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari, in agro di Poggiorsini (BA) località Medichichio, in catasto al Fig. 5 p.lle 75 – 76 in favore di Nicola Di Gregorio, al prezzo complessivo di € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00).
2. Di dare atto che Nicola Di Gregorio ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.  
"Responsabile Strutture Provinciali"  
(Sergio Rotondo)

 SERGIO ROTONDO  
09.02.2026 10:31:41  
GMT+01:00

Il Dirigente ad interim del Servizio  
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria  
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso  
11.02.2026  
12:37:08  
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

COSTANZA  
MOREO  
13.02.2026  
09:43:40  
GMT+01:00



Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

ANGELOSANTE  
ALBANESE



L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

#### PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

FRANCESCO  
PAOLICELLI  
23.02.2026  
17:55:40  
GMT+01:00



L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale  
(Francesco Paolicelli)

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

*firma*



Firmato digitalmente da:  
**STOLFA REGINA**  
Firmato il 24/02/2026 11:09  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

| UFFICIO | TIPO | ANNO | NUMERO | DATA       |
|---------|------|------|--------|------------|
| DEM     | DEL  | 2026 | 10     | 24.02.2026 |

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI IN AGRO DI POGGIORSINI (BA), LOCALITÀ MEDICHICCHIO, IN CATASTO AL FG. 5 P.LLE 75 E 76 IN FAVORE DI DI GREGORIO NICOLA - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

**Responsabile del Procedimento**  
E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:  
**STOLFA REGINA**  
Firmato il 24/02/2026 11:09  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

