

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO, SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Pubblicazione di istanza per la concessione in uso del complesso immobiliare appartenente Demanio forestale regionale denominato "Azienda pilota silvo-pastorale Senarico", censito in Catasto del Comune di Spinazzola (BT) ai fg. 68 e 69, particelle diverse, ai sensi dell'art. 5 del R.R. 2 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO***Premesso che:***

- con note acquisite agli atti ai prot. N.0494092/2025 del 15/09/2025 e N.0624767/2025 del 06/11/2025, sono pervenute alla Regione Puglia istanze, rispettivamente dai sigg. Montemurno Domenico e Montemurno Vito, finalizzate al rilascio congiunto di una concessione in uso degli immobili costituenti il complesso immobiliare appartenente al Demanio forestale regionale denominato "Azienda pilota silvo-pastorale Senarico" in agro di Spinazzola (BT).

Dato atto che:

- ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione all'albo del Comune ove è situato il bene, all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

AI SENSI

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 2 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

RENDE NOTO CHE

- a) con note acquisite agli atti ai prot. N.0494092/2025 del 15/09/2025 e N.0624767/2025 del 06/11/2025 sono pervenute alla Regione Puglia le istanze, rispettivamente dai sigg. Montemurno Domenico e Montemurno Vito, finalizzate al rilascio congiunto di una concessione in uso degli immobili costituenti il complesso immobiliare appartenente al Demanio forestale regionale denominato "Azienda pilota silvo-pastorale Senarico", avente una superficie complessiva di circa 382 ettari, censito al Catasto del Comune di Spinazzola (BT) con i seguenti identificativi:

Fabbricati

Fg. 68 p.lle: 118 subb. 2,3,4 (ex 8 e 10) – 120 sub 1 (ex 8).

Terreni

Fg. 68 p.lle: 1, 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 119 (ex 8).

Fg. 69 p.lle: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103.

- b) questo Servizio ha accertato che i cespiti richiesti sono di proprietà regionale e sono iscritti nel Catalogo dei beni immobili del Demanio Forestale regionale (Patrimonio indisponibile);
- c) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 del R.R. 23/2011, questo Servizio avvierà le verifiche circa l'insussistenza delle cause di esclusione in capo ai richiedenti previste all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 vigente;

- d) al fine di accertare che i terreni oggetto di richiesta non soddisfano concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia, il presente Rende noto sarà notificato alla Sezione regionale Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali (di seguito Sezione Foreste) e all'Agenda Regionale Attività Irrigugie e Forestali (di seguito ARIF);
- e) al fine di assolvere agli obblighi di pubblicità, previsti dal succitato Regolamento regionale, volti ad acquisire eventuali ulteriori manifestazioni di interesse al rilascio della concessione dei suddetti immobili, il presente Rende noto sarà pubblicato per 20 gg.:
- sul sito della Regione Puglia, Portale tematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" al seguente link: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione>;
 - sulla piattaforma EmPulia, sezione Avvisi;
 - all'Albo pretorio del Comune di Spinazzola (BT);
 - sul BURP.
- f) qualora nel termine di **20 gg. dalla pubblicazione del presente rende noto**, decorrenti dall'ultima pubblicazione effettuata, non pervengano comunicazioni da parte della Sezione Foreste e/o di ARIF e/o ulteriori manifestazioni di interesse e/o osservazioni, si procederà alla concessione d'uso per **anni 9 (nove)** degli immobili sopra indicati a favore del richiedente solo a seguito della conclusione con esito positivo delle verifiche di cui alla lett. c); l'atto di concessione conterrà, in ogni caso, le prescrizioni affinché sia salvaguardata la compatibilità dell'uso autorizzato con la funzione del bene e sia assicurato il suo contemporaneo perseguimento, ai sensi dell'art. 2 c. 4, del R.R. 23/2011, oltre a una specifica clausola risolutiva che consenta alla Regione di rientrare nella disponibilità del bene, senza oneri a proprio carico, in caso di inadempimento, di sopravvenuta conoscenza di cause di esclusione, divieto, decadenza e/o sospensione nonché di revoca o annullamento del provvedimento di concessione; nel caso in cui pervengano
- g) l'istanza di cui al punto a) è agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- h) il Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Fazio, Funzionario EQ "Gestione demanio forestale e supporto tecnico al patrimonio " tel. 0805407765, e-mail: m.fazio@regione.puglia.it, a cui è possibile rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni;
- i) **eventuali comunicazioni e/o osservazioni dovranno pervenire alla Regione Puglia - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Rende noto.**

Il Responsabile del Procedimento
f.to ing. Michele Fazio

Il Dirigente ad interim del Servizio
f.to dott. Francesco Capurso