

COMUNE DI TROIA

**Estratto Deliberazione Giunta Comunale 09 Dicembre 2025, n.191**

**Approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) – Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominata “ALHENA”.**

Comune di Troia

Estratto deliberazione Giunta Comunale 09 Dicembre 2025, n.191

Approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) – Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominata “ALHENA”, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della L.R. n.20 del 27/07/2001; dell’art.10, comma 1, della L.R. n.21 del 01/08/2011, e ai sensi dell’art.20, della L.R. n.39 del 29/11/2024, relativo alle aree ricadenti nell’insula C4/b5. L’anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di Dicembre, alle ore 13.17, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Francesco Caserta, con l’intervento dei signori:

omissis

**D E L I B E R A**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell’art.3 della legge n.241/1990.

DI APPROVARE, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della L.R. n.20 del 27/07/2001; dell’art.10, comma 1, della L.R. n.21 del 01/08/2011, e ai sensi dell’art.20, della L.R. n.39 del 29/11/2024, il Piano Urbanistico Esecutivo dell’insula C4/B5, di iniziativa privata, avanzato da omissis, redatto da omissis, trasmesso a questo Ente con nota prot.n.17254 del 19/09/2025 ed integrato con nota prot.n.18881 del 10/10/2025, costituito dai seguenti elaborati progettuali che anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Elaborato “1” - Relazione tecnico-illustrativa;

Elaborato “2” - Norme tecniche di attuazione;

Elaborato “3” – Relazione finanziaria stima opere di urbanizzazione e computo metrico;

Elaborato “4” – Schema di convenzione oneri di urbanizzazione;

Relazione geologica e geotecnica;

Tav. n° 1a - Previsioni di PUG su aerofotogrammetrico;

Tav. n° 1b - Previsioni di PUG su aerofotogrammetrico adeguato;

Tav. n° 2a - Previsioni di PUG su catastale;

Tav. n° 2b - Previsioni di PUG su catastale adeguato;

Tav. n° 3 – Individuazione delle ditte catastali;

Tav. n° 4 - Individuazione dei lotti dell’area a standards;

Tav. n° 5 – Particolari delle urbanizzazioni da realizzare.

DI DISPORRE che la presente deliberazione:

- sia pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune;

- sia pubblicata, anche per estratto, sul B.U.R.P., con spese a carico del proponente, ai sensi dell’art.16, comma 8, della L.R. n.20/2011;

DI DARE ATTO che il Piano Urbanistico Esecutivo, ai sensi dell’art.11, comma 13, della L.R. n.20/2001, acquisterà efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R.P. di cui al precedente punto;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore tecnico la predisposizione di tutti gli atti propedeutici e consequenziali per la conclusione del procedimento di approvazione del P.U.E., ai sensi e per gli effetti dell’art.16 della L.R. n.20/2001 e ss.mm.ii..

DI DARE ATTO che il presente provvedimento deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell’Ente;

DI DICHIARARE con voti unanimi la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, e s.m.i.

IL PRESIDENTE Francesco CASERTA

Il Segretario Generale Giuliana LACASELLA