

COMUNE DI TRINITAPOLI

Estratto Determinazione del 20 febbraio 2026, n. 34 R.G. n. 171

OGGETTO: Nulla osta svincolo somme depositate presso Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia. Modifica e integrazione della Determina Gestionale n. 100 del 27.11.2023.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 04.07.2001 è stato approvato il Piano per Insediamento produttivi, ai sensi della legge 865/71 art.27 e L.R. n.56/80;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 206 del 25.09.2002 è stato approvato il Piano particellare d'esproprio e relazione di stima per la determinazione dell'indennità di espropriazione dei suoli interessati dal Piano per Insediamenti produttivi;
- Nel predetto piano particellare di esproprio è presente anche il terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 23 particella n. 627 di mq. 2.729 di proprietà della omissis;
- In data 07.01.2003 è stato redatto il verbale dello stato di consistenza e con decreto n. 68 del 22.05.2003 protocollo n. 7617 è stata determinata l'indennità di esproprio in € 7,75/mq per cessione volontaria ed € 4,545 per indennità di esproprio;
- non si è addivenuto ad alcun accordo per la cessione volontaria;
- con decreto definitivo di esproprio n. 102 del 16.09.2005 prot.n.8873 del 19.09.2005 il Comune di Trinitapoli ha disposto l'espropriazione definitiva a proprio favore del terreno ricadente in zona P.I.P. e distinto in catasto al foglio di mappa n. 23 particella n. 627 di mq. 2.729 nei confronti della omissis;
- con determinazione gestionale n. 398 del 02.09.2003 si procedeva al deposito dell'indennità di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia, pari ad € 12.689,85 in favore della omissis;

Vista:

la determinazione gestionale n. 540 dell'11.11.2003 con cui si è proceduto al deposito dell'indennità di esproprio relativa alla particella n. 627 del foglio di mappa n. 23 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia, per un importo pari ad € 12.689,85 in favore della omissis;

Considerato che:

- con nota inoltrata in data 13.06.2023 ed acclarata al protocollo comunale n. 10217 e successiva nota integrativa inoltrata in data 14.11.2023 ed acclarata al protocollo comunale n. 19770, la omissis ha richiesto lo svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- è stato disposto il “nulla osta svincolo somme depositate presso Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia”, con determina gestionale n. 100 del 27.11.2023 R.G. n. 765;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Foggia ha comunicato con nota in data 29.01.2025 acquisita al protocollo n. 1905, che la determina gestionale di svincolo somme n. 100 del 27.11.2023 R.G. n. 765, presente alcune criticità;

Acquisita agli atti del Comune di Trinitapoli, la dichiarazione della omissis in cui la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del DPR 327/2001, si assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi;

Dato atto che per il bene in questione, l'ufficio tecnico ha accertato direttamente la piena e libera proprietà del bene espropriato, nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico dei suoli al momento dell'espropriazione;

Accertato che il terreno in argomento, è ubicato in zona "D2: Zona per insediamenti produttivi (ex art.27 legge n.865/71)", pertanto, si opera la ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge n. 413 del 30.12.1991;

Preso atto della mancata notifica di opposizioni di terzi, nel periodo di pubblicazione della determina gestionale di svincolo somme n. 100 del 27.11.2023, e precisamente dal 01.12.2023 al 16.12.2023;

Ritenuto di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 12, della Legge n. 865 del 22.10.1971 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni), non essendo pervenute opposizioni avverse il pagamento e la misura dell'indennità di cui trattasi;

Ritenuto altresì necessario modificare ed integrare la determina gestionale n. n. 100 del 27.11.2023 R.G. n. 765;

Visto il Testo Unico approvato con D. Lgs. vo n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1 – di rilasciare nulla osta a che la Cassa DD.PP. presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia, con riferimento alla quietanza di deposito in 142 del 23.12.2003 per € 12.689,85 in favore della omissis, proceda allo svincolo della somma depositata a titolo di indennità di esproprio, cui sono da aggiungere gli interessi maturati, per il terreno catastalmente distinto nel foglio n. 23 particella n. 627 di mq. 2.729;

2 – di dare atto che per il bene in questione, agli atti d'ufficio, l'avente pieno titolo allo svincolo dell'indennità, è la omissis richiedente lo svincolo;

3 - dare atto che ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, l'importo di € 12.689,85 è assoggettato alla ritenuta del 20% ai sensi della Legge n. 413 del 30.12.1991 – Art. II – comma 7, in quanto il terreno ricade in zona "D2: Zona per insediamenti produttivi (ex art.27 legge n.865/71)";

4 - dare atto che con nota acquisita al protocollo comunale n. 12708 del 23.06.2025, in copia al presente atto, i soggetti interessati hanno rilasciato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione attestante:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimanti a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di Trinitapoli e il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

5 - dare atto che è stata accertata la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;

6 - Stabilire che:

- la presente determinazione sarà trasmessa ai soggetti interessati e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Trinitapoli;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Trinitapoli, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Ing. Teodoro Cisternino