

COMUNE DI LATIANO

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione e determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio per il bene immobile interessato dalla realizzazione della strada di collegamento alla Contrada Singolo. CUP D71B24000090004.

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera di C.C. del 14/03/2024 n.5, con quale si è provveduto ad:

- approvare ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 nonché dell'art. 12 comma 3 della Legge Regionale n. 3/2005, il Progetto di livello esecutivo relativo all'intervento di Riqualificazione viaria dell'area afferente al tratto della Antica Via Appia che interessa il territorio di Latiano, ai fini della variante al Programma di Fabbricazione quale strumento urbanistico generale vigente, secondo gli elaborati di ivi elencati;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di *"Riqualificazione viaria dell'area afferente al tratto della Antica Via Appia che interessa il territorio di Latiano"*, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della L.R. 3/2005 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione, trasmessa per la notifica in data 04/04/2024 con protocollo n. 8079, 8078, 8074, 8073, 8071, 8070, 8069, 8068, 8067, 8065, 8063, 8062, 8061, 8060, 8059, 8058, 8057, 8056, 8055, 8054, 8053, 8052, 8050, 8049, 8048 inviata a tutti i proprietari del bene immobile interessato dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale venivano informati dell'approvazione del progetto definitivo e della previsione dell'indennità di esproprio;

VISTA la Determina n.697 del 06/08/2025 con la quale si è provveduto ad:

- approvare il Progetto Esecutivo rimodulato in attuazione del nuovo Prezzario 'Regione Puglia 2025'.
- stabilire a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura telematica negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c. D.Lgs. 36/2023.

VISTA la Determina n.971 del 03/11/2025 con la quale si è provveduto ad Aggiudicare i lavori alla ditta, a seguito della procedura di cui innanzi, ed assumere idoneo impegno di spesa;

VISTA la Determina n.1328 del 30/12/2025 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico di Direzione Lavori, Misura, Contabilità e redazione del CRE;

VISTA la Determina n.1299 del 30/12/2025 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e dei servizi connessi alla procedura espropriativa

CONSIDERATO che occorre procedere all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001, necessaria al fine di dare avvio alla riqualificazione e alla funzionalizzazione del sistema viario afferente al percorso dell'antica Via Appia, ed in particolare con la sistemazione della strada esistente e il completamento del percorso della Strada "Singolo" mediante il raccordo con la Strada Oria-Mesagne "Via Appia" che lambisce le mura del Parco Archeologico di "Muro Tenente", con l'obiettivo di realizzare una rete viaria agevole sia per il traffico veicolare che quello pedonale;

DATO ATTO che per quanto innanzi l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il Decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata del bene immobile interessato;

VISTO l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DECRETA

- Art 1.** È disposta, a favore del Comune di Latiano, l'occupazione anticipata del bene immobile, riportato nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione della strada di collegamento alla contrada Singolo, che viene di seguito descritto;
- Art 2.** Che il presente Decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato;
- Art 3.** Che ai sensi dell'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche, il presente Decreto perde l'efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo;
- Art 4.** Che il presente Decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 comma 3° del D.P.R. n.327/2001;
- Art 5.** Che per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è incaricato, giusto Determina n.1299 del 30/12/2025, il professionista Geom. Roberto DE MILITO, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- Art 6.** Che ai fini della determinazione d'urgenza dell'indennità di esproprio, in via provvisoria, è stato applicato il criterio previsto dall'art.38 dal D.P.R. n.327/2001;
- Art 7.** La ditta proprietaria, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria del bene immobile interessato, alla quale verrà corrisposto un acconto dell'80% dell'indennità accettata, come previsto dal 3° comma dell'art.22 bis del D.P.R. n.327/2001;
- Art 8.** Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine indicato al precedente articolo, secondo quanto previsto dall'art.20, comma 14 del D.P.R. n. 327/2001;
- Art 9.** Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Puglia.

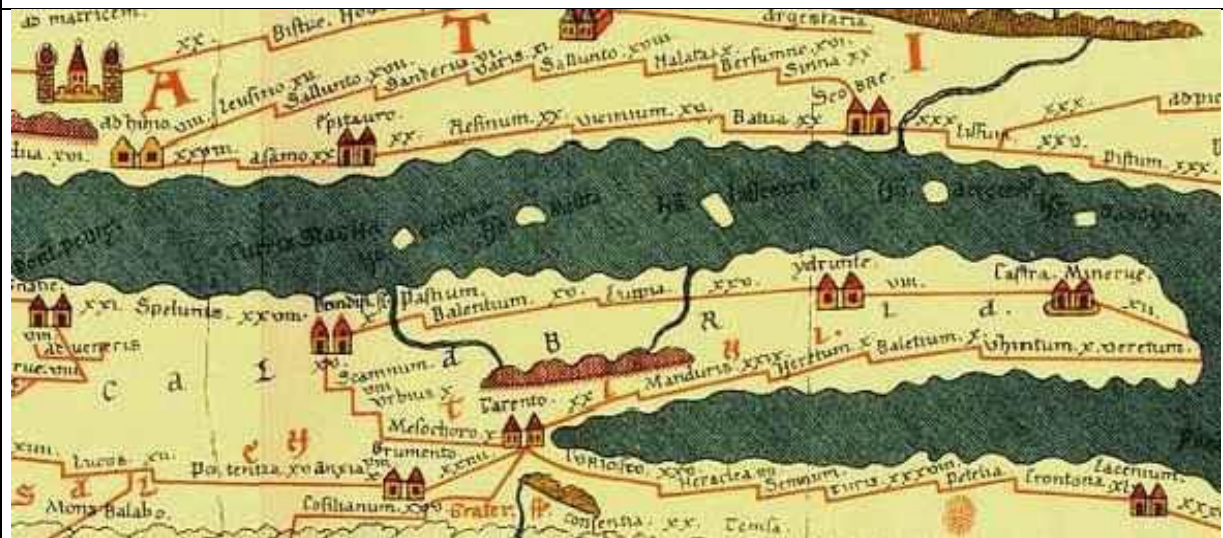
Latiano, li 17/02/2026

Il Responsabile della V^a Struttura
f.to Arch. Savino MARTUCCI



CITTA' DI LATIANO

PROVINCIA DI BRINDISI



RIQUALIFICAZIONE VIARIA DELL'AREA AFFERENTE AL TRATTO DELLA ANTICA VIA APPIA CHE INTERESSA IL TERRITORIO DI LATIANO

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LATIANO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ALLEGATO O

Il Progettista
Il Responsabile della V^ Struttura
Dott. Arch. Savino MARTUCCI



Savino Martucci
17.02.2026
13:32:31
GMT+01:00

Il Committente
Il Sindaco
Avv. Cosimo MAIORANO

Aggiornamento Febbraio 2026

Marzo 2024

| PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--------|-----------------------|----------------|-------|-------|------------|--------|---------------------------|-----------------------|---------|
| N.O. | Ditta Catastale | Foglio | Particella originaria | Superficie | R.D. | R.A. | Qualità | Classe | Superficie da espropriare | Valore agricolo medio | Importo |
| | | n. | n. | m ² | € | € | | | m ² | €/m ² | € |
| 1 | D'ANGELO TOMMASO nato a LATIANO (BR) il 02/03/1951 Proprietà 1/1 | 49 | 623 | 878 | 10,88 | 6,12 | VIGNETO | 2 | 111 | 2,09 | 231,99 |
| 2 | D'ANGELO TOMMASO nato a LATIANO (BR) il 02/03/1951 Proprietà 1/1 | 49 | 621 | 721 | 5,59 | 3,72 | FICHETO | 2 | 98 | 1,3 | 127,4 |
| 3 | SCHIRONE ATTILIO nato a MANDURIA (TA) il 11/10/1976 Proprietà 1/2 | 49 | 135 | 2.863 | 11,83 | 8,13 | SEMINATIVO | 2 | 61 | 0,7 | 42,7 |
| | VERARDI ANNA MARIA nata a LATIANO (BR) il 28/04/1943 Proprietà 2/4 | 49 | 135 | 2.863 | 11,83 | 8,13 | SEMINATIVO | 2 | | | |
| 4 | LUCISANI VINCENZO nato a LATIANO (BR) il 07/06/1948 Proprietà 1/1 | 49 | 632 | 923 | 4,29 | 3,58 | ULIVETO | 2 | 103 | 0,78 | 80,34 |
| 6 | LAMARINA PIERINA nata a LATIANO (BR) il 05/03/1963 Proprietà 1/2 | 49 | 795 AA | 883 | 4,46 | 2,74 | SEMINATIVO | 1 | 54 | 0,86 | 46,44 |
| | MINGOLLA LUIGI nato a MESAGNE (BR) il 11/02/1961 Proprietà 1/2 | 49 | 796 AA | 883 | 4,46 | 2,74 | SEMINATIVO | 1 | | | |
| | LAMARINA PIERINA nata a LATIANO (BR) il 05/03/1963 Proprietà 1/2 | 49 | 795 AB | 226 | 2,80 | 1,58 | VIGNETO | 2 | | 2,09 | 0 |
| | MINGOLLA LUIGI nato a MESAGNE (BR) il 11/02/1961 Proprietà 1/2 | 49 | 795 AB | 226 | 2,80 | 1,58 | VIGNETO | 2 | | | |
| 7 | LUCISANI VINCENZO nato a LATIANO (BR) il 07/06/1948 Proprietà 1/1 | 49 | 746 | 3.740 | 17,38 | 14,49 | ULIVETO | 2 | 374 | 0,78 | 291,72 |
| 8 | LUCISANI VINCENZO nato a LATIANO (BR) il 07/06/1948 Proprietà 1/1 | 49 | 635 AA | 185 | 0,96 | 0,57 | SEMINATIVO | 1 | 40 | 0,86 | 34,4 |
| | LUCISANI VINCENZO | 49 | 635 AB | 6.258 | 29,09 | 24,24 | ULIVETO | 2 | | 0,78 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|----|---------|-------|-------|-------|------------|---|-----|------|--------|
| 15 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 366 AA | 1.187 | 4,90 | 3,37 | SEMINATIVO | 2 | 245 | 0,7 | 171,5 |
| | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 366 AB | 715 | 3,32 | 2,77 | ULIVETO | 2 | | 0,78 | 0 |
| 16 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 614 | 136 | 0,56 | 0,39 | SEMINATIVO | 2 | 78 | 0,7 | 54,6 |
| 17 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 612 | 10 | 0,17 | 0,09 | VIGNETO | 1 | 9 | 2,86 | 25,74 |
| 18 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 611 | 30 | 0,37 | 0,21 | VIGNETO | 2 | 18 | 2,09 | 37,62 |
| 19 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 364 | 11 | 0,14 | 0,08 | VIGNETO | 2 | 8 | 2,09 | 16,72 |
| 20 | CALIOLO GIOVANNI nato a MESAGNE (BR) il 28/08/1985 Proprietà 1/1 | 49 | 1833 | 2.739 | 33,95 | 19,10 | VIGNETO | 2 | 56 | 2,09 | 117,04 |
| 21 | CALIOLO MATERIALE EDILE S.R.L. con sede in LATIANO (BR) Superficie 1/1 | 49 | 1833 | 2.739 | 33,95 | 19,10 | VIGNETO | 2 | | | |
| 22 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 608 | 155 | 1,92 | 1,08 | VIGNETO | 2 | 155 | 2,09 | 323,95 |
| 23 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 609 | 28 | 0,35 | 0,20 | VIGNETO | 2 | 33 | 2,09 | 68,97 |
| 24 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 365 AA | 563 | 6,98 | 3,93 | VIGNETO | 2 | 101 | 2,09 | 211,09 |
| | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/2 | 49 | 365 AB | 5.067 | 26,17 | 15,70 | SEMINATIVO | 1 | | 0,86 | 0 |
| 25 | LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/3 | 49 | 365 AC | 7 | 0,03 | 0,03 | ULIVETO | 2 | | 0,78 | 0 |
| 26 | DE MICHELE ROSARIA nata a MESAGNE (BR) il 15/05/1977 | 49 | 1785 AA | 226 | 1,17 | 0,70 | SEMINATIVO | 1 | 10 | 0,86 | 8,6 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|----|--------|-------|-------|-------|---------------|---|-----|------|--------|
| 33 | CALIOLO FERNANDO nato a LATIANO (BR) il 21/05/1957 Proprietà 1/2 | 49 | 833 | 5.920 | 68,79 | 73,38 | SEMIN. IRRIG. | U | 193 | 1,95 | 376,35 |
| | GIULIANO TERESA nata a LATIANO (BR) il 10/01/1960 Proprietà 1/2 | 49 | 833 | 5.920 | 68,79 | 73,38 | SEMIN. IRRIG. | U | | | |
| 34 | CALIOLO FERNANDO nato a LATIANO (BR) il 21/05/1957 Proprietà 1/2 | 49 | 987 | 149 | 0,69 | 0,58 | ULIVETO | 2 | 74 | 0,78 | 57,72 |
| | GIULIANO TERESA nata a LATIANO (BR) il 10/01/1960 Proprietà 1/2 | 49 | 987 | 149 | 0,69 | 0,58 | ULIVETO | 2 | | | |
| 35 | CALIOLO FERNANDO nato a LATIANO (BR) il 21/05/1957 Proprietà 1/2 | 49 | 827 AA | 6.377 | 74,10 | 79,04 | SEMIN. IRRIG. | | 130 | 1,95 | 253,5 |
| | GIULIANO TERESA nata a LATIANO (BR) il 10/01/1960 Proprietà 1/2 | 49 | 827 AA | 6.377 | 74,10 | 79,04 | SEMIN. IRRIG. | | | | |
| | CALIOLO FERNANDO nato a LATIANO (BR) il 21/05/1957 Proprietà 1/2 | 49 | 827 AB | 47 | 0,22 | 0,18 | ULIVETO | 2 | | 0,78 | 0 |
| | GIULIANO TERESA nata a LATIANO (BR) il 10/01/1960 Proprietà 1/2 | 49 | 827 AB | 47 | 0,22 | 0,18 | ULIVETO | 2 | | | |
| 36 | NIGRO GIOVANNI nato a LATIANO (BR) il 29/12/1960 Proprietà 1/1 | 49 | 988 | 56 | 0,26 | 0,22 | ULIVETO | 2 | 50 | 0,78 | 39 |
| 37 | CALIOLO FERNANDO nato a LATIANO (BR) il 21/05/1957 Proprietà 1/2 | 49 | 986 AA | 161 | 0,83 | 0,50 | SEMINATIVO | 1 | 298 | 0,86 | 256,28 |
| | GIULIANO TERESA nata a LATIANO (BR) il 10/01/1960 Proprietà 1/2 | 49 | 986 AA | 161 | 0,83 | 0,50 | SEMINATIVO | 1 | | | |
| | CALIOLO FERNANDO nato a LATIANO (BR) il 21/05/1957 Proprietà 1/2 | 49 | 986 AB | 7.219 | 33,55 | 27,96 | ULIVETO | 2 | | 0,78 | 0 |
| | GIULIANO TERESA nata a LATIANO (BR) il 10/01/1960 Proprietà 1/2 | 49 | 986 AB | 7.219 | 33,55 | 27,96 | ULIVETO | 2 | | | |
| 38 | NIGRO GIOVANNI nato a LATIANO (BR) il 29/12/1960 Proprietà 1/1 | 49 | 598 AA | 21 | 0,10 | 0,08 | ULIVETO | 2 | 70 | 0,78 | 54,6 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|---------|--------|-------|-------|------------|---|------|------|--------------------|
| 39 | NIGRO GIOVANNI nato a LATIANO (BR) il 29/12/1960 Proprietà 1/1 | 49 | 598 AB | 69 | 0,36 | 0,21 | SEMINATIVO | 1 | | 0,86 | 0 |
| 40 | LIBRALE VINCENZO nato a CISTERMINO (BR) il 04/01/1983 Proprietà 1/2 | 49 | 1730 AA | 197 | 1,02 | 0,61 | SEMINATIVO | 1 | 1633 | 0,86 | 1404,38 |
| | MELPIGNANO ALESSANDRA nata a MESAGNE (BR) il 16/02/1986 Proprietà 1/2 | 49 | 1730 AA | 197 | 1,02 | 0,61 | SEMINATIVO | 1 | | | |
| 41 | LIBRALE VINCENZO nato a CISTERMINO (BR) il 04/01/1983 Proprietà 1/2 | 49 | 1730 AB | 11.628 | 54,05 | 45,04 | ULIVETO | 2 | | 0,78 | 0 |
| 42 | MADAGHIELE GENOVEFFA nata a LATIANO (BR) il 29/01/1956 Proprietà 1/1 | 49 | 147 | 1.400 | 23,14 | 12,29 | VIGNETO | 1 | 235 | 2,86 | 672,1 |
| 43 | ENTE URBANO LUCISANI MARIO ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 02/12/1979 Proprietà 1/1 | 49 | 670 | 1.772 | | | | | 145 | | |
| 44 | LUCISANI EMILIO ANTONIO nato a LATIANO (BR) il 10/10/1959 Proprietà 1/1 | 49 | 856 | 6.000 | 30,99 | 18,59 | SEMINATIVO | 1 | 6453 | 0,86 | 5549,58 |
| TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO SALVO SOPRASSUOLO E ONERI AGGIUNTIVI | | | | | | | | | | | 11.730,34 € |

Savino Martucci
17.02.2026
13:32:31
GMT+01:00

