

WAKONDA CAPARICA SRL

**Pubblicazione avviso di avvenuto perfezionamento del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 8, comma 9, del D. Lgs. n. 190/2024. Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per la realizzazione di un impianto di biometano della potenza di 500 Sm<sup>3</sup>/h da prodotti e sottoprodotti agricoli e reflui zootecnici nel Comune di Caprarica di Lecce (LE).**



## COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce - tel. 0832-825489  
C.F. 80010610758 - P.I. 03355100755

UFFICIO TECNICO  
AREA III - EDILIZIA, URBANISTICA, SUAP

Spett.le WAKONDA arl  
Legale Rappresentate Andrea Orteni  
Pec: [wakonda@pec.it](mailto:wakonda@pec.it)

Ing. Francesco Minardi  
Pec: [francesco.minardi@ingpec.eu](mailto:francesco.minardi@ingpec.eu)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la P.E. 34/2024 del 16/12/2024 acquisita tramite PEC, in atti al protocollo del Comune di Caprarica Lecce con i n.ri 7473 - 7511 - 7512, presentata dal Sig. Andrea Orteni, legale rappresentante della società Wakonda arl, con sede in Roma alla Via Sestina 48, ai sensi del D.lgs. 28/2011 art. 6 L.R. 25/2012, L.R. 38/2018, L.R. 44/2018, relativa alla realizzazione di un impianto di biometano della potenza di 500 Sm<sup>3</sup>/h da prodotti e sottoprodotti agricoli e reflui zootecnici su suolo distinto in catasto al foglio 14 part.II nn. 684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697;

Visto il parere reso da Comando dei Vigili del Fuoco di Lecce registrato in atti presso questo Ente al Prot. n. 192 del 13/01/2025;

### ATTESTA

- che il titolo abilitativo assentito in data 16/12/2024, a condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano acquisiti eventuali pareri, autorizzazioni e quant'altro previsto dalla vigente normativa, costituisce titolo idoneo alla realizzazione dell'impianto di biometano ai sensi degli artt. 6 e 8 bis. Del D.lgs. 28/2011 e s.m.i;
- che la produzione del Biometano è destinata ad altri usi (come riscontrabile nella Rel.1E a pag.6);
- che l'impianto consente una riduzione di almeno l'80% delle emissioni di gas a effetto serra mediante l'uso della biomassa (come riscontrabile nella Rel.1E a pag.9);
- che la classificazione dell'impianto biometano come agricolo (come riscontrabile nella Rel.1E a pag.13);

Caprarica di Lecce, 14.01.2025

Il Responsabile Area III

Arch. Colella Federico

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*

Comune di Caprarica di Lecce - Cod. Amm. c\_b690 - Prot. n. 0000279 del 14/01/2025 19:27 - PARTENZA

Andrea Orteni  
17.02.2026  
09:03:02  
UTC



|  |                             |                                 |
|--|-----------------------------|---------------------------------|
| Al Comune di <u>Caprarica di Lecce</u> |                             | Pratica edilizia prot. n. _____ |
|  |                             | Del _____                       |
| <input type="checkbox"/> SUAP          | Indirizzo _____             | PAS _____                       |
| <input type="checkbox"/> SUE           | PEC/Posta elettronica _____ | del _____                       |
|  |                             | Protocollo _____                |

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S.  
PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI  
DA ENERGIA RINNOVABILE**

(ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 – D. PRES. 18 luglio 2012, n. 48, e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Cognome e Nome <u>Ortenzi Andrea</u>  |                  |                  |
| codice fiscale [REDACTED]             |                  |                  |
| nato a [REDACTED]                     | prov. [REDACTED] | stato [REDACTED] |
| nato il [REDACTED]                    |                  |                  |
| residente in [REDACTED]               | prov. [REDACTED] | stato [REDACTED] |
| Indirizzo [REDACTED]                  |                  |                  |
| PEC / posta elettronica [REDACTED]    |                  |                  |
| Telefono fisso / cellulare [REDACTED] |                  |                  |

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| in qualità di <u>Legale Rappresentante</u>          |                 |  |
| della ditta / società <u>Ingenium s.r.l.</u>        |                 |  |
| codice fiscale /p. IVA 02498290440                  |                 |  |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di <u>Marche</u>           | prov. <u>AP</u> | n. <u>AP - 285537</u>                  |
| con sede in <u>Monteprandone</u>                    | prov. <u>AP</u> | indirizzo <u>Via dell'Industria 63</u> |
| PEC / posta elettronica <u>ingeniumsrl01@pec.it</u> |                 | C.A.P. <u>63076</u>                    |
| Telefono fisso / cellulare <u>335/8373488</u>       |                 |  |

**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHARA

## a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della PAS in quanto

- proprietario esclusivo;  
 rappresentante legale della Ditta o Società Ingenium s.r.l.  
 Amministratore/delegato dal Condominio sito in via \_\_\_\_\_ (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori (solo per i lavori che interessano parti condominiali);  
 comproprietario con i... soggetti... elencati... nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";  
 locatario/comodatario \_\_\_\_\_ a tale scopo autorizzato dai dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI".  
 Altro: la società Ingenium s.r.l. è in possesso di contratto preliminare dei terreni con esercizio del diritto d'opzione.

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento  
a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

## b) Presentazione della PAS

di presentare la PAS

- b.1  in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.  
b.1.2 Il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale  
b.2  essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni.  
b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale  
b.3  richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

## c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

- Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2011 aventi TUTTE le seguenti caratteristiche:  
i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti;  
ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati;  
 collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;  
 collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;  
 Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;  
 Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo; |
| <input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;  |
| <input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;  |
| <input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa con potenza max 200 kW;   |
| <input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;   |
| <input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza $\leq 250$ kW;  |
| <input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione pianoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;             |
| <input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>impianto di produzione di biometano agricolo da 500 Sm<sup>3</sup>/h</u>  |

d) Localizzazione dell'intervento

Che l'intervento interessa i terreni siti nel Comune di Caprarica di Lecce (LE) in SP372

| Censito al NCEU |            |     |     |
|-----------------|------------|-----|-----|
| Foglio          | Particella | Sub | Cat |
|                 |            |     |     |

| Censito in NCT |   |     |
|----------------|---|-----|
| Foglio         | Particella  | Sub |
| 14             | 684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697 | --  |

| Superfici edificio (reali e non catastali) |              |            |
|--|--------------|------------|
| coperta mq.                                | scoperta mq. | altezza m. |
|  |              |            |
|  |              |            |

Superfici terreno Mq. 34.045 mq

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

f.1  non riguardano parti comuni

f.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

f.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

f.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

## f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

Costruzione ed esercizio di un Impianto di biometano da 500 Smc/h da prodotti e sottoprodotti agricoli e relative opere di connessione

## g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile ove verrà installato l'impianto risulta:

- h.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- h.2  legittimato da
- h.(1-2).1  
 titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.(1-2).2  
 conforme a licenza/concessione edilizia/ permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.(1-2).3  
 conforme ad autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).4  
 accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).5  
 D.I.A. / S.C.I.A. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).6  
 C.I.L./C.I.L.A. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).7  
 Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).8  
 Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).9  
 Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).10  
 C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).11  
 C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).12  
 P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).13  
 Primo accatastamento estremi della denuncia catastale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- h.2.(1-2).14  
 Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- altro** Intervento di nuova costruzione su area libera

## h) Calcolo del contributo di costruzione

## che l'intervento da realizzare

- i.1  è a titolo gratuito
- i.2  è a titolo oneroso e pertanto
- i.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- i.3  richiede il **reperimento degli standard** in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico
- i.4  richiede il **reperimento degli standard** in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione

## i) Tecnici incaricati

## di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- j.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- j.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

## l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- l.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

## m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)

## che l'intervento

- m.1  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- m.1.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- m.1.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- m.1.1 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

- m.1.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- m.1.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
- m.1.2.2.1  **allega** alla presente PAS la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- m.1.2.2.2  **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_
- m.2  **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- m.3  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

**di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:** \_\_\_\_\_

o) Avvertenze generali

**di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001 e della L.R. 16/2016:**

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;
- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;
- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;
- che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

**di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e L.R. n° 16/2016). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP – Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;**

**di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo**

p) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

q) Pec a cui inoltrare tutte le comunicazioni

che tutte le comunicazioni, note, atti relativi alla presente istanza dovranno essere inoltrate alla seguente pec: [ingeniumsr101@pec.it](mailto:ingeniumsr101@pec.it), [andrea.ortenzi@pecmail.net](mailto:andrea.ortenzi@pecmail.net), e [francesco.minardi@ingpec.eu](mailto:francesco.minardi@ingpec.eu)

Data e luogo  
Roma, 16/12/2024

Il Dichiarante  
Ingenium s.r.l.  
()

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUE di CAPRARICA DI LECCE

TABELLA B – ADEMPIMENTI PREVISTI D. LGS. 81/2008

| CASI               |                         | ADEMPIMENTI                |                               |   |                                      |  |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| N. imprese         | Uomini/<br>Giorno (u/g) | Verifica<br>Documentazione | Invio Notifica<br>Preliminare | Nomina<br>Coordinatore<br>Progettazione | Nomina<br>Coordinatore<br>Esecuzione | Piano di Sicurezza e<br>Fascicolo opera (a cura<br>del Coordinatore) |
| 1                  | Meno di 200 u/g         | SI                         | NO                            | NO                                      | NO                                   | NO   |
| 1                  | Più di 200 u/g          | SI                         | SI                            | NO                                      | NO                                   | NO   |
| 2 o più<br>imprese | —                       | SI                         | SI                            | SI                                      | SI                                   | SI   |















LETTERA DI AFFIDAMENTO INCARICO AL PROFESSIONISTA  
(art.2 della Legge Regionale 30/2019)

Ingenium s.r.l.

Via dell'Industria 63 Montepandone (AP)

All'Ing. Minardi Francesco

Via G.B. Odierna n.118  
97100 – Ragusa (RG)

OGGETTO: Tecnico-Consulente per il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione di un impianto di biometano da 500 Smc/h da prodotti e sottoprodotti agricoli da realizzarsi nel Comune di Caprarica di Lecce (LE) in SP372

Il sottoscritto Andrea Orteni nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED]  
[REDACTED], C.F. [REDACTED] nella qualità di Legale Rappresentante della ditta "Ingenium s.r.l." con sede legale in Via dell'Industria 63 a Montepandone (AP), partita IVA 02498290440 per il tramite della ditta Sustainact s.r.l. con sede Ragusa (RG) in Via G.B. Odierna 118, P.IVA. 01846590881,

A F F I D A

alla S.V. l'incarico di Tecnico-Consulente per il rilascio dell'autorizzazione in PAS per la realizzazione di un impianto di biometano da 500 Smc/h da prodotti e sottoprodotti agricoli da realizzarsi nel Comune di Caprarica di Lecce (LE) in SP372.

Si allegano copie dei documenti di riconoscimento del committente e del professionista incaricato ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

Roma, 16/12/2024

IL COMMITTENTE

Per presa visione ed accettazione dell'incarico

\_\_\_\_\_  
(Il professionista incaricato)



Che ai sensi della L. 447/95, degli artt. 1 e 4 del DPR 227/11, non sussiste l'obbligo dalla presentazione della documentazione di impatto acustico, in quanto trattasi:  
(barrare la casella corrispondente)

di attività a **bassa rumorosità** rientrante nell'elenco di cui all'allegato B, n° \_\_\_\_\_ del DPR n. 227/2011 **diversa da** ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari;

di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), **che non utilizza** impianti di diffusione sonora e/o presso la quale **non si svolgono** manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;

di attività rientrante nella casistica di cui al primo periodo dell'art. 4, comma 1, DPR n.227/2011 (ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari), **che utilizza** impianti di diffusione sonora e/o presso la quale si svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali ma le emissioni sonore derivanti da tale attività rientrano nei limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica.

di attività diversa da quelle ricomprese dall'art. 4, comma 1, DPR n. 227/2011 le cui emissioni **non superano** i limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica;

#### IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole di quanto stabilito dall'art. 4, comma 3, del DPR 227/2011 circa l'obbligo di presentare la valutazione di impatto acustico, predisposta da un tecnico competente in acustica ambientale, qualora si producano emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica. In tal caso la documentazione deve contenere l'indicazione delle misure da attuare per ridurre o eliminare le emissioni di rumore prodotte.
- che in caso di futura installazione o modifica delle sorgenti sonore, se necessario, procederà alla redazione, da parte di Tecnico Competente in Acustica Ambientale, delle integrazioni alla documentazione inerente l'impatto acustico e alla presentazione delle stesse negli eventuali procedimenti amministrativi necessari (Autorizzazioni, DIA, SCIA, Comunicazioni, ecc...).
- che verranno adottate, in ogni caso, tutte le misure necessarie a minimizzare un'eventuale disturbo al vicinato

Roma \_\_\_\_\_ il 16/12/2024 \_\_\_\_\_

FIRMA  
del Titolare o del Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

Al presente modello di dichiarazione sostitutiva di dell'atto di notorietà deve essere allegata copia informatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che hanno apposto la firma autografa

**Allegato B – D.P.R. n. 227/2011 - ATTIVITA' A BASSA RUMOROSITA' (art. 4 comma 1)**

1. Attività alberghiera.
2. Attività agro-turistica.
3. Attività di ristorazione collettiva e pubblica (ristoranti, trattorie, pizzerie comprese quelle da asporto, mense, bar).
4. Attività ricreative.
5. Attività turistica.
6. Attività sportive, escluse quelle motoristiche, quelle con rilevante presenza di pubblico in luoghi circoscritti e quelle con uso di armi da fuoco.
7. Attività culturale.
8. Attività operanti nel settore dello spettacolo.
9. Palestre.
10. Stabilimenti balneari.
11. Agenzie di viaggio.
12. Sale da gioco.
13. Attività di supporto alle imprese.
14. Call center.
15. Attività di intermediazione monetaria.
16. Attività di intermediazione finanziaria.
17. Attività di intermediazione Immobiliare.
18. Attività di intermediazione Assicurativa.
19. Attività di informatica – software.
20. Attività di informatica – house.
21. Attività di informatica – internet point.
22. Attività di acconciatore (parrucchiere, barbieri).
23. Istituti di bellezza.
24. Estetica.
25. Centro massaggi e solarium.
26. Piercing e tatuaggi.
27. Laboratori veterinari.
28. Studi odontoiatrici e odontotecnici senza attività di analisi chimico-cliniche e ricerca.
29. Ospedali, case o istituti di cura, residenze socio-assistenziali e riabilitative con un numero di posti letto inferiore a 50, purché sprovvisti di laboratori di analisi e ricerca.
31. Lavanderie e stirerie.
32. Attività di vendita al dettaglio di generi vari.
33. Laboratori artigianali per la produzione di dolci.
34. Laboratori artigianali per la produzione di gelati.
35. Laboratori artigianali per la produzione di pane.
36. Laboratori artigianali per la produzione di biscotti.
37. Laboratori artigianali per la produzione di prodotti alimentari freschi e per la conservazione o stagionatura di prodotti alimentari
38. Macellerie sprovviste del reparto di macellazione.
39. Laboratori artigianali di sartoria e abbigliamento senza attività di lavaggi, tintura e finissaggio.
40. Laboratori artigianali di oreficeria, argenteria, bigiotteria, orologeria.
41. Esercizi commerciali di oreficeria, argenteria, bigiotteria, orologeria.
42. Liuteria.
43. Laboratori di restauro artistico.
44. Riparazione di beni di consumo.
45. Ottici.
46. Fotografi.
47. Grafici.

**AUTOCERTIFICAZIONE  
SUL RIUTILIZZO NELLO STESSO LUOGO  
DEI MATERIALI DA SCAVO**

Io sottoscritto/a: Andrea Orteni CF [REDACTED]

nato/a a [REDACTED] il [REDACTED]

a nome proprio      oppure:       in qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:  
Ingenium s.r.l.

richiedente PERMESSO DI COSTRUIRE      oppure:       intestatario di SCIA       Altro P.A.S.

per la realizzazione del seguente intervento:

Realizzazione di un Impianto di biometano da 500 Smc/h da prodotti e sottoprodotti agricoli

da realizzare in comune di Caprarica di Lecce, in via: SP372

**DICHIARA**

al sensi dell'art 46 del DPR 445/2000, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/200 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale,

**che i materiali da scavo derivanti dal presente intervento**

(come definiti dall'art. 185, comma 1, lettera c) del D. Lgs 152/2006 : "il suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale escavato nel corso di attività di costruzione, ove sia certo che esso verrà riutilizzato a fini di costruzione allo stato naturale e nello stesso sito in cui è stato escavato" ),

**saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione.**

*Firma:*

**Avvio Cantiere realizzazione impianto biometano**

I lavori relativi all'intervento di realizzazione dell'impianto di Biometano della potenza di 500 Smc/h sito nel Comune di Caprarica di Lecce (LE), in SP372 è subordinata alla partecipazione con esito positivo della società Ingenium s.r.l. alla procedura competitiva pubblica indetta dal GSE ai sensi del DM 340/2022 e del D.D. n. 23 del 13/01/2023.

Prima dell'avvio del cantiere, la Ingenium s.r.l. provvederà a:

- Nominare il direttore dei lavori;
- Identificare la ditta esecutrice dei lavori;
- A redigere il PSC;
- Ad effettuare la notifica preliminare agli Enti
- Al deposito dei calcoli delle strutture al Genio Civile
- E quant'altro necessario per l'apertura del cantiere e la realizzazione dell'opera

Roma, li 16/12/2024

Ingenium s.r.l.

---

Modello – Comunicazione antimafia  
Autocertificazione della comunicazione antimafia

## Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto Andrea Ortenzi [REDACTED] Prov [REDACTED] residente a [REDACTED]  
n. [REDACTED] [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della società Ingenium srl con  
sede a Montepandone Prov. AP in Via dell'Industria n.63. C.F./P.IVA:  
02498290440, Tel. 335/8373488, pec: ingeniumsr01@pec.it

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai  
benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000), sotto la  
propria responsabilità

### D I C H I A R A

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui  
all'art. 67 del D.L.vo 06/09/2011, n. 159

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice  
in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche  
con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la  
presente dichiarazione viene resa.

Roma, 16/12/2024

\_\_\_\_\_  
firma leggibile del dichiarante(\*\*)

**N.B.:** la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le  
normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi  
e ai privati che vi consentono.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art.  
71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità  
giudiziaria.

(\*) Ove il richiedente è una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da  
tutti gli amministratori.



MOD. PIN 1- 2023 VALUTAZIONE PROGETTO Pratiche PNRR-PNC-ZES

PAG. 2

**INFORMAZIONI GENERALI****a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI**

|  |  |
|--|--|
|  | Impianto di Biometano della potenza di 500 Smc/h |
|--|--|

**b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTO IN PROGETTO**

|  |   |
|--|---|
|  | Realizzazione di un impianto di Biometano della potenza di 500 Smc/h sito nel Comune di Caprarica di Lecce in SP372 |
|--|---|

**c) (INFORMAZIONE A SOLI FINI STATISTICI) ALMENO UNA DELLE ATTIVITÀ IN PROGETTO È FINANZIATA O BENEFICIA DEL REGIME DEL PNRR, PNC O ZES (BARRARE CON  LA CASISTICA CORRISPONDENTE):**

- PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR);  
 PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC);  
 ZONE ECONOMICHE SPECIALI (ZES);

**d) (INFORMAZIONE A SOLI FINI STATISTICI) IN ALMENO UNA DELLE ATTIVITÀ, GLI INTERVENTI IN PROGETTO RIGUARDANO (BARRARE CON  SOLO IN CASO AfferMATIVO LA CASISTICA EVENTUALMENTE CORRISPONDENTE):**

- IMPIANTI DI PRODUZIONE, STOCCAGGIO O IMPIEGO DI IDROGENO;  
 IMPIANTI DI PRODUZIONE, STOCCAGGIO O IMPIEGO GNL/GNC;  
 IMPIANTI DI STOCCAGGIO O TRATTAMENTO DI RIFIUTI (EX ART. 183 DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.);  
 INTERVENTI AFFERENTI I REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI CIVILI;

Allega i seguenti documenti tecnici di progetto<sup>2</sup>, debitamente firmati, conformi a quanto previsto dall'Allegato I<sup>3</sup> al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012:

- Relazione tecnica (n. fascicoli: 2)  
 - Elaborati grafici (n. elaborati: 5)

<sup>2</sup> In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, la documentazione tecnica di progetto, a firma di professionista antincendio, deve essere conforme a quanto specificato all'art. 3, comma 4, del Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012;

<sup>3</sup> In caso di modifiche che comportano un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, la documentazione tecnica deve essere conforme a quanto specificato nell'Allegato I, lettera C del Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012.



MOD. PIN 1- 2023 VALUTAZIONE PROGETTO Pratiche PNRR-PNC-ZES

PAG. 4

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Al sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto \_\_\_\_\_  
addetto incaricato con qualifica di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a mezzo documento \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. \_\_\_\_\_  
che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Ingenium s.r.l.  
Via dell'Industria 63 Montepandone (AP)

Al **Comune di Caprarica di Lecce**  
[protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it)

OGGETTO: Nota aggiuntiva sulla richiesta di Procedura Autorizzativa Semplificata (artt. 6 e 8 bis d.lgs. 28/2011 e s.m.i.) per la costruzione e l'esercizio di un impianto di biometano da 500 Smc/h da prodotti e sottoprodotti agricoli da realizzarsi nel Comune di Caprarica di Lecce (LE) in SP372 da parte della

Il sottoscritto Andrea Orteni nato a [REDACTED] e [REDACTED] a [REDACTED]  
C.F. [REDACTED] nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ingenium s.r.l." con sede legale in Via dell'Industria n.63 a Montepandone (AP), partita IVA 02498290440

#### COMUNICA

Che la società Ingenium S.r.l. è stata acquisita in data 16.12.2024 e sono in corso di registrazione, presso i competenti uffici, la variazione della compagine sociale e dell'organo amministrativo che, sempre in data odierna, ha nominato lo scrivente quale amministratore unico.

Lo scrivente amministratore unico nominato ha convocato assemblea straordinaria in sede notarile per:

- Il cambio di denominazione sociale in "Wakonda Caprarica Srl";
- Variazione dello statuto sociale con particolare riferimento all'oggetto sociale;
- Spostamento della sede legale in Lecce, Via Rudiae n. 22.

Si informa, inoltre, che le tavole progettuali allegate alla presentazione della Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) sono già state predisposte con la nuova ragione sociale: "Wakonda Caprarica S.r.l." con sede a Lecce in Via Rudiae n.22.

A conclusione della procedura, saranno forniti i dati societari aggiornati, comprensivi della visura camerale aggiornata.

Si specifica che l'attestazione del titolo idoneo relativo alla Procedura Autorizzativa Semplificata (ai sensi degli artt. 6 e 8 bis del D.Lgs. 28/2011 e s.m.i.) dovrà essere rilasciata alla società "Wakonda Caprarica S.r.l."

Roma, 16/12/2024

IL COMMITTENTE

---

Mod. Let.



**Ministero dell'Interno**  
**Comando Vigili del Fuoco**  
**LECCE**

*"Arior in igne"*

Ufficio Prevenzione Incendi

Al Comune di CAPRARICA DI LECCE  
Alla Ditta WAKAONDA Caprarica s.r.l.  
wakaonda@pec.it

Pratica n. 37626

**OGGETTO:** Progetto di adeguamento antincendio di un impianto per la produzione di biometano da 500 Sm<sup>3</sup>/h ottenuto da prodotti e sottoprodotti agricoli e reflui.

- Ubicazione: Caprarica di Lecce (Le), SP 372 per Martano s.n.
- Richiedente: WAKAONDA CAPRARICA S.R.L.
- Tipo procedimento: Valutazione progetto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.
- Attività individuate ai punti 1.1.C, 2.2.C, 3.3.C, 4.2.C, 49.2.B dell'elenco allegato al D.P.R. 151/2011.

Con riferimento al procedimento specificato in oggetto, la cui istanza è stata acquisita da questo Comando in data 19/12/2024 con n. di protocollo 22772, visto il parere espresso al riguardo dal Funzionario Istruttore, si comunica che il progetto relativo alle attività sopra indicate è, ai soli fini antincendio,

CONFORME

alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi vigenti a condizione che vengano osservate le prescrizioni di seguito elencate.

- *Tenuto conto della coesistenza e vicinanza di più attività che costituiscono l'impianto produttivo, il richiedente valuti l'opportunità di realizzare un impianto di raffreddamento a pioggia dei depositi di biogas, avente le caratteristiche di cui al p. 6.5.5 del D.M. 3 febbraio 2016.*
- *La rete idrica antincendi prevista in progetto venga estesa fino a coprire tutte le installazioni presenti (zona di carico dei carri bombolai).*
- *Con la presentazione della SCIA antincendi dovrà essere prodotto uno studio relativo all'esodo dall'impianto con verifica del dimensionamento dei percorsi e della possibilità di avvicinamento dei mezzi di soccorso ai punti pericolosi dell'attività.*
- *Il locale destinato ad ospitare il gruppo di pompaggio dell'impianto idrico antincendio dovrà rispettare le indicazioni di cui alla UNI 11292.*
- *L'impianto IRAI dovrà rispettare le indicazioni di cui alla UNI 9795.*
- *Gli impianti elettrici dovranno essere conformi alla L. 186/68, previa valutazione del rischio ATEX. Il sezionamento di emergenza di tutti i circuiti alimentati a tensione pericolosa dovrà avvenire mediante idoneo dispositivo ubicato in posizione protetta dall'incendio e segnalata.*

Via Monteroni, 155 73100 Lecce - Tel. 0832.16602

e-mail: [comando.lecce@vverifluco.it](mailto:comando.lecce@vverifluco.it)  
e-mail PEC: [com.lecce@cert.vverifluco.it](mailto:com.lecce@cert.vverifluco.it)



## Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI LECCE

Ufficio Prevenzione Incendi

- *Tutti i sistemi di protezione attiva (IRAI e idranti) e l'illuminazione di sicurezza, dovranno disporre di alimentazione elettrica di sicurezza.*
- *Il personale da designare per l'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze dovrà essere formato secondo quanto previsto all'art. 5 del D.M. 02/09/2021.*
- *Dovrà essere predisposto un sistema di gestione della sicurezza antincendio in esercizio ed in emergenza, conformemente a quanto previsto dal D.M. 02/09/2021.*

Si precisa che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità a quanto illustrato negli elaborati tecnici prodotti e, anche per ogni particolare non descritto, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza, con particolare riferimento a:

**D.M. 16/04/2008, D.M. 17/04/2008, D.M. 03/02/2016, D.M. 37/08, D.Lgs. 81/08.**

E' fatta salva la competenza di Enti preposti ad altri procedimenti amministrativi o concessioni e sono fatti salvi i diritti di terzi.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, il titolare dovrà produrre a quest'ufficio Segnalazione Certificata di Inizio Attività (mod. PIN 2-2023 S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 4 co. 1 del D.P.R. 151 dell'1/8/2011, corredata della documentazione seguente:

- Copia del presente parere di conformità
- Asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, mod. PIN 2.1- 2018
- As built, certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi costruttivi, i prodotti, i materiali, le attrezzature, i dispositivi, gli impianti e i componenti d'impianto rilevanti ai fini della sicurezza in caso d'incendio siano realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa di sicurezza antincendio. I modelli da utilizzare sono reperibili all'indirizzo internet [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it) > servizi di prevenzione incendi > modulistica
- Attestato di versamento effettuato preferibilmente mediante la piattaforma PagoPA, utilizzando il link <https://pagopa.vigilfuoco.it> ed avendo cura di inserire nel relativo campo il numero di pratica; oppure, mediante Bonifico Bancario utilizzando l'IBAN IT67Y0100003245433014244700, causale "Servizi a pagamento resi dal Comando VV.F. di Lecce – Pratica n. 37626"

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro i termini di legge, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Funzionario Istruttore  
Direttore Coordinatore S.  
Dott. Alessandro POLIMENO



IL COMANDANTE  
PD Ing. Roberta LALA



|                  |       |
|------------------|-------|
| Pratica edilizia | _____ |
| del              | _____ |
| Protocollo       | _____ |

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### DATI DEL PROGETTISTA

|   |            |                           |
|---|------------|---------------------------|
| Cognome e Nome <u>Minardi Francesco</u> |            |                           |
| codice fiscale                          | ██████████ |                           |
| Nato a                                  | ██████████ | prov. ██████ stato ██████ |
| nato il                                 | ██████████ |                           |
| residente in                            | ██████████ | prov. ██████ stato ██████ |
| indirizzo                               | ██████████ | C.A.P. ██████             |
| con studio in                           | ██████████ | prov. ██████ stato ██████ |
| indirizzo                               | ██████████ | C.A.P. ██████             |
| Iscritto all'ordine                     | ██████████ | di ██████ al n. ██████    |
| Telefono                                | ██████████ | fax. _____                |
| posta elettronica certificata           | ██████████ |                           |

**N.b.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

**che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:**

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;  |
| <input type="checkbox"/> collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;   |
| <input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;   |
| <input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.lgs. n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di |

|  |
|--|
| connessione e ad un unico soggetto;  |
| <input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo; |
| <input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;  |
| <input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;  |
| <input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa con potenza max 200 kW;   |
| <input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;   |
| <input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza $\leq 250$ kW;  |
| <input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;             |
| <input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>impianto di produzione di biometano agricolo da 500 Smc/h</u>   |

e che consistono in:  
**Costruzione ed esercizio di un Impianto di biometano da 500 Smc/h da prodotti e sottoprodotti agricoli e relative opere di connessione**

## 2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

Che l'intervento interessa i terreni siti nel Comune di Caprarica di Lecce (LE) in SP372

| Censito al NCEU |            |     |     |
|-----------------|------------|-----|-----|
| Foglio          | Particella | Sub | Cat |
|                 |            |     |     |

| Censito in NCT |   |     |
|----------------|---|-----|
| Foglio         | Particella  | Sub |
| 14             | 684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697 | --  |

| Superfici edificio (reali e non catastali) |              |            |
|--|--------------|------------|
| coperta mq.                                | scoperta mq. | altezza m. |
|  |              |            |
|  |              |            |

Superfici terreno Mq. 34.045 mq

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

|  | SPECIFICARE            | ZONA | ART.               |
|--|------------------------|------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.U.G.       | Nuova Zona Artigianale | D.2  | 5.1.2 delle N.T.A. |
| <input checked="" type="checkbox"/> PPTR         | NESSUN VINCOLO         |      |                    |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO |                        |      |                    |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO       |                        |      |                    |
| <input type="checkbox"/> P.I.P                   |                        |      |                    |
| <input type="checkbox"/> P.E.E.P.                |                        |      |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO:       |                        |      |                    |

## 4) Variazioni catastali (L. n. 331/2004 art.1 comma 332)

## che l'immobile oggetto dei lavori

- 4.1  non necessita di alcuna variazione catastale
- 4.2  necessita di variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

## 5) Tutela dall'inquinamento acustico

## che l'intervento

- 5.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 5.2  rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
- 5.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 5.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 5.2.3  autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 5.2.4  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

## 6) Produzione di materiali di risulta

## che le opere

- 6.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 6.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 6.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 6.2.1.1.  si allega/ si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 6.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto
- 6.2.2.1  allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 6.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 6.3.1  allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 6.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 6.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

## 7) Prevenzione incendi

**che l'intervento**

- 7.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 7.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 7.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 7.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

**e che l'intervento**

- 7.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 7.5.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 7.5.2  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (in tale caso è necessario presentare al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale si assevera il non aggravio)
- Altro: il progetto è stato inviato al Comando dei VVF di Lecce a mezzo pec

## 8) Amianto

**che le opere**

- 8.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:
- 8.2.1  è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 8.2.2  il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

## 9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

**che l'intervento**

- 9.1  non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2  prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 9.2.1  si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione di avvenuto deposito (Cap. 9, d.m.14)
- 9.2.2  la documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

**e che l'intervento**

- 9.3  non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 9.4  costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto

esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

9.5  **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

**si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica**

la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

9.6  **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

9.7.1  **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica**

#### 10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

10.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

10.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

10.2.1  **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

#### DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

##### TUTELA STORICO-AMBIENTALE

#### 11) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

11.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela

11.2  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

11.2.1  **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

11.2.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

11.2.2  **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

11.2.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

#### 12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1  **non è sottoposto a tutela**

12.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto

12.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

**13) Bene in area protetta**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 13.1  non ricade in area tutelata
- 13.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 13.3  è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 13.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

**TUTELA ECOLOGICA****14) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 14.1  non è sottoposta a tutela
- 14.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- 14.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto
- 14.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

**15) Bene sottoposto a vincolo idraulico**

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 15.1  non è sottoposta a tutela
- 15.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, e pertanto
- 15.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

**16) Zona di conservazione "Natura 2000"**

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 16.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 16.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
- 16.2.1  si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

**17) Fascia di rispetto cimiteriale**

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 17.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 17.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 17.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 17.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

**18) Aree a rischio di incidente rilevante**

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 18.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 18.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 18.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno
- 18.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 18.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 18.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 18.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

**19) Altri vincoli di tutela ecologica**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 19.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 19.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**
- 19.2.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 19.2.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

**TUTELA FUNZIONALE****20) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (\*)**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 20.1  idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n.3267)
- 20.2  monumentale (legge 01/06/1939 n.1089)
- 20.3  paesaggistico (legge 29/06/1939 n.1497)
- 20.4  cimiteriale (legge R.D. 27/07/1934 n.1265)
- 20.5  zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200
- 20.6  codice navigazione (demanio e fascia mt.30)
- 20.7  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 20.8  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 20.9  elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 20.10  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 20.11  militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 20.12  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 20.13  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

- 20.13.1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 20.13.2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

**ASSEVERAZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo  
Ragusa, 16/12/2024



Firmato digitalmente da:

MINARDI FRANCESCO

Il progettista

Firmato il 16/12/2024 08:44

Ing. Minardi Francesco

Seriale Certificato: 3090301

Valido dal 07/12/2023 al 07/12/2026

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUE di CAPRARICA DI LECCE

**ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 28 del 03.03.2011****Documentazione obbligatoria:**

- Copia fotostatica di documento di identità;
- Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete;
- Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti
  - Soprintendenza
  - VV.FF (richiesta pec).
  - Consorzio di Bonifica
  - Amministrazione Provinciale
  - Altro (specificare)

- Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008:
- Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
- Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
- Estratto del cartografico con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- Versamento Diritti di Segreteria

**Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):**

- Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
- Autorizzazione allo Scarico
- Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
- Altro (specificare)

Relazione di fattibilità geologica e geotecnica

Visura Camerale Aggiornata

Titolarietà Terreni: Contratto preliminare di vendita ed accordo tra le parti

Data e luogo  
Roma, 16/12/2024

Il Dichiarante  
Ingenium s.r.l.  
(Andrea Ortenzi)