

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI ORIA

Estratto Determinazione 03 febbraio 2026, n. 186**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula C5 - ATTESTAZIONE DELLA SUSSISTENZA DELLA ESCLUSIONE DELLA PROCEDURA VAS****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****VISTI:**

- la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Autorità Procedente: Comune di Oria – IV Settore – Ufficio Tecnico Manutentivo, Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;

Autorità Competente: Comune di Oria – IV Settore – Ufficio Tecnico Manutentivo, Commissione Locale per il Paesaggio e per i procedimenti di VAS, istituita con Determina del Responsabile n. 981 del 19/07/2024;

omissis...

RILEVATI i seguenti contributi da parte degli S.C.M.A. pervenuti entro i termini che si allegano in copia al presente provvedimento per a farne parte integrale e sostanziale:

- **Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco** prot.n. 21478 del 11/11/2025;

omissis...

- **ARPA - Puglia** prot.n. 24074 del 16/12/2025;

omissis...

DATO ATTO CHE la **Commissione Locale per il Paesaggio ed i procedimenti VAS del Comune di Oria**, riunitasi in data **21/01/2026**, ha redatto **Verbale n. 01/2026, pratica-01**, inerente al PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, ai sensi DELL'ART.8 DELLA L.R. N.44/2012 E SS.MM.II. Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula C5, esprimendo il seguente parere:

In riferimento alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii., la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO, visto l'atto di formalizzazione della proposta con Determina del Responsabile n. 1525 del 10/10/2025, visti i contributi resi all'interno del procedimento da parte degli SCMA (Ministero Dell'Interno - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brindisi prot.n. 21478 del 11/11/2025; Arpa Puglia prot.n. 0024074 del 16/12/2025), che si intendono qui integralmente riportati; tenuto conto che la proposta relativa alla realizzazione del Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula C5, non comporta impatti significati sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli,

sociali ed economici (art.2, comma 1, lett. a della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.), propone l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii., fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, nonché delle seguenti prescrizioni integrate con i pareri SCAM acquisiti:

Atteso che nell'elaborato Relazione geomorfologica rev.00, sono richiamate una serie di indagini geologiche e geofisiche svolte, per le quali non si riscontrano report di indagini, siano eseguite campagne ed indagini geologiche, geotecniche, geofisiche e di laboratorio, in grado di dimostrare il modello geologico dell'area: spessori dei vari litotipi, presenza di falda idrica superficiale, caratteristiche geomeccaniche di tali litotipi, in considerazione delle notevoli strutture in elevazione a realizzarsi e dei carichi importanti cui le fondazioni sono sottoposte.

Per la fase di cantiere:

- si preveda l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse ed inoltre di avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere a farsi;*
- si persegua il riutilizzo delle terre e rocce da scavo nel rispetto del D.P.R. 120/2017 e ss.mm.ii.;*
- siano previsti tutti gli accorgimenti atti a contenere le emissioni di rumore e il sollevamento e la dispersione delle polveri.*

Per la fase di esercizio:

- si promuova l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii. "Norme per l'abitare sostenibile";*
- in merito all'inquinamento acustico, si rispettino i livelli prestazionali della classe omogenea di appartenenza delle aree (esplicitando il riferimento al vigente strumento di classificazione acustica ai sensi della L.R. 3/2002) e si evidenzi l'eventuale necessità di adottare misure di risanamento ai sensi della normativa vigente, nazionale e regionale;*
- sia rispettato il Regolamento Regionale n. 13 del 22.08.2006 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";*
- relativamente alle acque meteoriche si persegua il recupero e riutilizzo ai sensi del Regolamento Regionale n.26 del 9 dicembre 2013;*
- si privilegi per gli spazi aperti l'uso di pavimentazioni drenanti, a condizione che inferiormente alla finitura superficiale dell'area interessata sia realizzato un idoneo strato filtrante opportunamente dimensionato in base alla natura e permeabilità del terreno che garantisca la tutela delle falde sotterranee dalla contaminazione dovuta all'infiltrazione di agenti inquinanti;*
- al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento, sia previsto per ciascun lotto una superficie permeabile superiore al 20%,*
- la superficie scoperta del lotto residenziale sia sistemata a verde per non meno del 50%;*
- siano mantenute le aree attualmente interessate da copertura vegetale arborea ed arbustiva e per le nuove aree a verde si rende nota la necessità di reperire piante arboree e/o arbustive autoctone nel rispetto della normativa vigente su "Xylella fastidiosa", nonché di tenere conto delle misure fitosanitarie vigenti sul territorio regionale per il controllo di tale patogeno.*

omissis...

DETERMINA

- DI DICHIARARE** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- DI ESCLUDERE** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., il "**Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula C5 in Oria**" per tutte le motivazioni espresse in narrativa, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione **che siano rispettate le prescrizioni, integrate con i pareri SCAM acquisiti,**

previste nel Verbale n. 01/2026, pratica-01, redatto dalla Commissione Locale per il Paesaggio ed i procedimenti VAS del Comune di Oria in data 21/01/2026, sopra riportate, integrando, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici;

3. **DI DARE ATTO** che l'Autorità procedente e/o Proponente non è esonerata dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, ivi compresi i pareri di cui alla l.r. 11/2001 e ss.mm.ii. e al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'amministrazione procedente, al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 8 comma 6 della Legge Regionale n. 44/2012 in particolare "il rapporto preliminare di verifica costituisce parte integrante del piano o programma e i relativi provvedimenti di adozione e approvazione danno evidenza dell'iter procedurale e del risultato della verifica, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS e le modalità di ottemperanza da parte dell'autorità procedente, anche in collaborazione con il proponente, alle prescrizioni impartite dall'autorità competente con il provvedimento di verifica";
5. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art.8, comma 5, della Legge Regionale n.44/2012 e ss.mm.ii. Alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché di trasmettere all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione sul BURP.
6. **DI SPECIFICARE**, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del T.U.E.L. che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;