

COMUNE DI LEVERANO

Estratto Delibera Comunale 17 dicembre 2025, n. 49

Progetto di Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area di campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n. 11/1999 e L.R. n. 13/2018. Pratica SUAP n. 04599300755- 14092024-1016 - Proponente EXEDRA GROUP SRL - Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

- la Giunta Regionale, con Deliberazione del 22 novembre 2011, n. 2581, ha approvato gli Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", sostituendo, per la parte relativa alle varianti urbanistiche, le linee guida approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 2000 del 27/11/2007;

- la Giunta Regionale, con Deliberazione del 28 marzo 2024 n. 396 (pubblicata sul BURP n.31 del 15/04/2024) ha modificato ed integrato la D.G.R. del 21 novembre 2022 n. 1631 relativamente ad "Atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010" regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".
- la Società EXEDRA GROUP SRL con sede in via V. Perrone, 57 - 73045 Leverano (LE) P.IVA 04599300755 ha presentato, tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it (pratica SUAP n.04599300755-14092024-1016) istanza di insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 D.P.R. n.160/2010) per il progetto di *Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area di campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n. 11/1999 e L.R. n. 13/2018 da realizzarsi su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 25 particelle 380-135-132-131-343* corredata dai documenti alla stessa allegati;

--- omisss ---

DELIBERA

per le motivazioni in premessa specificate, da intendersi qui integralmente trascritte,

1. **di prendere atto** del progetto presentato con pratica SUAP n. 04599300755-14092024-1016 dalla società **EXEDRA GROUP SRL con sede in** via V. Perrone, 57 - 73045 Leverano (LE) P.IVA 04599300755 – istanza di insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 DPR 160/2010) per *Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area di campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n. 11/1999 e L.R. n. 13/2018 da realizzarsi su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 25 particelle 380-135-132-131-343*;
2. **di prendere atto** degli esiti positivi della Conferenza di Servizi decisoria indetta in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14/bis della L. 241/90 come sostituito dall'art. 1, comma 1, del D. Lgs. N. 127/2016, indetta con nota prot.7278 del 22/04/2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010, e del relativo verbale agli atti.
3. **Di prendere atto** altresì dei pareri degli Enti coinvolti e in particolare del parere favorevole condizionato della Regione Puglia – Sezione Urbanistica pervenuto con nota acquisita al protocollo del comune n. 10966/2025 come in premessa richiamati e che l'ottemperanza delle prescrizioni dovrà essere puntualmente verificata dall'ufficio urbanistica comunale.
4. **di dare atto** che gli adempimenti in materia di VAS sono stati assolti in esito alla conclusione della procedura disciplinata dal regolamento regionale n. 18/2023 giusta determinazione della Regione Puglia n. 427 del 03/10/2025 ad oggetto "VAS – 2330 – REG. - Regolamento Regionale del 09/10/2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS – Verifica di

sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa alla proposta denominata: "Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area in campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n.11/1999 e L.R. n.13/2018". Autorità procedente: Comune di Leverano (LE). Conclusione del Procedimento".

5. **Di approvare** il progetto di "Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area di campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n. 11/1999 e L.R. n. 13/2018 da realizzarsi su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 25 particelle 380-135-132-131-343" presentato dalla Società **EXEDRA GROUP SRL** con sede in via V. Perrone, 57 - 73045 Leverano (LE) P.IVA 04599300755, sia sotto il profilo socio-economico, riferito alle finalità perseguite dall'art. 8 del DPR 160/2010, sia sotto il profilo urbanistico riferito ai criteri informativi della pianificazione comunale e all'ordinato assetto del territorio.
6. **Di stabilire**, ai sensi anche di quanto previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n. 396/2024, quanto segue a pena di decadenza della variante urbanistica di cui al presente atto a tutela dell'interesse pubblico:
 - le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 12 mesi dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR n.380/2001;
 - in caso di mancata realizzazione dell'insediamento nei termini di efficacia temporale del provvedimento unico, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, nonché di mancata messa in funzione entro i termini stabiliti dai provvedimenti comunali o di realizzazione di insediamento diverso rispetto al progetto presentato, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto; di stabilire inoltre un tempo congruo non inferiore a cinque anni per la non frazionabilità e la non alienabilità del complesso produttivo oggetto della conferenza dei servizi.
7. **di autorizzare**, in caso di impossibilità al reperimento delle aree, la monetizzazione delle aree a standard ai sensi del DM. 1444/1968 mediante pagamento dell'importo da versare a titolo di monetizzazione, a determinarsi da parte del Responsabile Urbanistica del Comune di Leverano nonché destinare tali somme alla realizzazione di standard previsti dal Piano.
8. **Di dare atto** che:
 - la variante approvata dal Consiglio Comunale entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
 - la delibera consiliare di approvazione della variante verrà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia.
9. **Di approvare** lo schema di convenzione predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistica;
10. **Di demandare** al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive i necessari adempimenti consequenziali.
11. **di dare atto** che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune;
12. **Di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi e palesi espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.