
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE 8 luglio 2025, n. 456

Società proponente: CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti (CH) al Viale Abruzzo n. 410. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 9 MWe (3 torri da 3 MWe), sito nel Comune di Cerignola (FG) in Località Santa Maria dei Manzi" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con D.D. n. 27 del 22.02.2018 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, e successiva proroga rilasciata con D.D. 168 del 28.06.2024 della medesima Sezione. Decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per la costituzione del diritto di superficie e di servitù, rilasciato con D.D. n. 204 del 07.04.2025 del Servizio Gestione Opere Pubbliche (Registro delle Determinazioni della UOR 064). Decreto per la costituzione del diritto di superficie e di servitù per le ditte catastali proprietarie non concordatarie, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.. Revoca con riproposizione della Determinazione Dirigenziale n. 204 del 07.04.2025 del Servizio Gestione Opere Pubbliche.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 164 del 23.05.2000, "Attuazione della direttiva n. 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'articolo 41 della legge n. 144 del 17.05.1999";
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- il D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- Legge n. 239 del 23.08.2004, "Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;

- il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e ss.mm.ii. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024, e successiva D.D. n. 253 del 17.04.2025, con la quale sono stati conferiti e rinnovati gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;
- l’Atto Dirigenziale n. 903 del 29.11.2024, recante “Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell’art. 84 del CCNL 16.11.2022”;
- la Legge Regionale n. 42 del 31.12.2024, “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025–2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)”;
- la Legge Regionale n. 43 del 31.12.2024, “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027”;
- la D.G.R. n. 26 del 20.01.2025 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 22.02.2018 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), ai sensi dei commi 1 e 3 dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 e ss.mm.ii., prorogata con D.D. 168 del 28.06.2024 della medesima Sezione, è stata rilasciata alla Società CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti (CH) al Viale Abruzzo n. 410, l’Autorizzazione Unica per i lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 9 MWe (3 torri da 3 MWe), sito nel Comune di Cerignola (FG) in Località Santa Maria dei Manzi” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 27 del 22.02.2018 è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art.13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, deve intendersi di 5 (cinque anni), decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l’Autorizzazione Unica rilasciata con provvedimento n. 27/2018 dell’allora Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, avrà “durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio commerciale dell’impianto, per le opere a carico della Società, durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 143 del 04.09.2020 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 28 del 01.03.2021 del Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali) si è preso atto della conservazione del termine di validità di inizio lavori per 90 giorni dalla fine della cessazione dello stato di emergenza, ai sensi dell’ art. 3 bis co.1 lett. B di cui al Decreto Legge n. 125 07.10.2020 convertito con la Legge di conversione n. 159 del 27.11.2020 (G.U. n. 300 del 03.12.2020);
- con nota prot. CW1_2022CH_0000033_EI del 14.04.2022, acquisita con prot. n.7220 del 15.04.2022,

e nota integrativa prot. CW1_2022CH_0000035_EI del 22.04.2022, acquisita con prot. n. 7764 del 26.04.2022, il Legale Rappresentante della Società CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti al Viale Abruzzo n. 410, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere;

- con le note innanzi citate, la Società CW1 S.r.l. ha trasmesso:
 - copia degli avvisi ex art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - copia della visura camerale in corso di validità;
 - gli elenchi di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente;
 - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti al Viale Abruzzo n. 410, (soggetto privato) e pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 269 del 06.05.2022 sono state disposte, in favore della predetta Società CW1 S.r.l., l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 27/2018 prorogata con D.D. 168/2024 della Sezione Transizione Energetica, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per e sono state, altresì, determinate, ai sensi degli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte catastali proprietarie interessate;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 856 del 18.11.2022 è stata disposta, su istanza della Società CW1 S.r.l., pervenuta con nota prot. CW1_2022CH_0000067_EI del 23.09.2022 e acquisita con prot. n.15909 del 27.09.2022, l'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii, in favore delle ditte ritenute non concordatarie, proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nel Comune di Cerignola (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società CW1 S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 168 del 28.06.2024 della Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili è stata rilasciata, in favore della Società CW1 s.r.l., la proroga, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., della dichiarazione di pubblica utilità e del relativo termine di emanazione del decreto di esproprio per complessivi 4 (quattro) anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 07.04.2025 del Servizio Gestione Opere Pubbliche avente ad oggetto "Società proponente: CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti al Viale Abruzzo n. 410. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 9 MWe (3 torri da 3 MWe), sito nel Comune di Cerignola (FG) in Località Santa Maria dei Manzi" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con D.D. n. 27 del 22.02.2018 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003, e successiva proroga rilasciata con D.D. 168 del 28.06.2024 della medesima Sezione. Decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n.

327/2001 e ss.mm.ii., per la costituzione del diritto di superficie e di servitù.” è stato emesso in favore della Società CW1 S.r.l. il decreto per la costituzione del diritto di superficie e di servitù degli immobili interessati dal progetto di cui agli allegati elenchi “A” e “B”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 204 del 07.04.2025 è stata notificata alla Società CW1 S.r.l. con nota prot. 180735 del 07.04.2025 del Servizio Gestione Opere Pubbliche al fine di consentire gli adempimenti consequenziali.

Considerato che:

- con nota PEC del 17.04.2025, acquisita con prot. 209496 del 22.04.2025, e successiva PEC integrativa del 04.07.2025, acquisita in pari data con prot. 375796, la Società CW1 S.r.l. ha presentato istanza di rettifica del decreto emesso con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 07.04.2025 di questo Servizio, e ha:
 - dichiarato che “a seguito di frazionamenti avvenuti successivamente all’avvio della procedura espropriativa e per un mero errore nella trascrizione delle particelle [...] La particella 341 Fg.93 con diritti acquisiti per mq 190 indicata nell’Atto Dirigenziale n. 00205 del 07.04.2025 - Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture - Servizio Gestione Opere Pubbliche non è interessata dai lavori, mentre l’area individuata e descritta nell’Autorizzazione Unica n. 27 del 22.02.2018 prorogata con Determinazione Dirigenziale – Regione Puglia - Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 00168 del 28.06.2024 ricade nella p.lla 342 Fg. 93”;
 - “La p.lla 352 fg. 93, derivante dal frazionamento della p.lla 336 Fg. 93, che ha generato le p.lle 352 e 353 di cui al Fg. 93, asservita per mq 3240 per diritto di superficie e per mq 1225 per servitù di passaggio e cavidotto, come indicato nell’Atto Dirigenziale n. 00204 del 07.04.2025 - Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Gestione Opere Pubbliche, rimane interessata dai lavori per la sola porzione di mq 1225 relativa alla servitù di passaggio e cavidotto, invece per la aree da asservire in diritto di superficie si è proceduto ad acquisizione mediante accordo bonario. In particolare, in riferimento al deposito effettuato dalla Società CW1 S.r.l. rif. Nr. Nazionale 1418781 e rif. Nr. Provinciale 173644 sulla p.lla 336 Fg. 93, si precisa che le aree in diritto di superficie, corrispondenti a mq 3240, sono state acquisite mediante atto notarile stipulato in data 10.04.2025 e, pertanto, vengono escluse dalla presente richiesta si decreto di asservimento.”;
 - trasmesso i nuovi allegati “A” e “B”, necessari all’emissione del presente provvedimento, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili, dei quali acquisire il diritto di superficie e di servitù.

Rilevato che:

- per quanto innanzi indicato si può procedere alla revoca con riproposizione della determinazione dirigenziale n. 204 del 07.04.2025 al fine dell’emissione del presente decreto, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per la costituzione del diritto di superficie e di servitù per le ditte catastali non concordatarie proprietarie degli immobili interessati dal progetto, riportati negli elenchi allegati, di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui

è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come
modificato dal D.lgs. n. 101/2018.
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE
ai sensi della D.G.R. n.1295 del 26.09.2024**

Il presente atto è stato sottoposto a valutazione di impatto di genere:

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

**ADEMPIMENTI CONTABILI
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di revocare, per le motivazioni in premessa indicate, la Determinazione Dirigenziale n. 204 del 07.04.2025, avente ad oggetto "Società proponente: CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti al Viale Abruzzo n. 410. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 9 MWe (3 torri da 3 MWe), sito nel Comune di Cerignola (FG) in Località Santa Maria dei Manzi" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con D.D. n. 27 del 22.02.2018 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003, e successiva proroga rilasciata con D.D. 168 del 28.06.2024 della medesima Sezione. Decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per la costituzione del diritto di superficie e di servitù."

Di disporre, in favore della Società CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti al Viale Abruzzo n. 410, P.IVA 0327600715, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la costituzione del diritto di superficie e di servitù per gli

immobili ubicati nel Comune di Cerignola (FG), di cui agli elenchi allegati al presente atto per costituirne parte integrante, interessati dai lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 9 MWe (3 torri da 3 MWe), sito nel Comune di Cerignola (FG) in Località Santa Maria dei Manzi” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, giusta Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con D.D. n. 27 del 22.02.2018 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003, e successiva proroga rilasciata con D.D. 168 del 28.06.2024 della medesima Sezione.

Di dare atto che gli immobili per i quali è disposto il presente decreto, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., sono indicati all’interno degli allegati elenchi, redatti a cura della Società CW1 S.r.l., di cui uno denominato “A”, non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l’altro denominato “B”, oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che, ai sensi dell’art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sarà sottoposto alle formalità di registrazione e trascrizione presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti al Viale Abruzzo n. 410, quale soggetto promotore e beneficiario dell’intervento.

Di disporre che è fatto obbligo alla Società CW1 S.r.l. di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali di cui agli allegati elenchi “A” e “B”, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell’art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell’art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Di dare atto che il diritto di superficie e di servitù, in favore della Società CW1 S.r.l., degli immobili di cui agli allegati elenchi, acquisteranno efficacia dopo l’intervenuta notifica del presente provvedimento alle ditte catastali interessate, ai sensi dell’art. 23 co. 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale della Regione Puglia.

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 10 (dieci) facciate e 2 (due) Allegati “A” e “B”:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma “Cifra 2”, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell’Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell’art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all’Albo telematico dell’Ente, accessibile dal banner “pubblicità legale” dell’home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente”, sottosezione di II livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi” del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società CW1 S.r.l., con sede legale in Chieti al Viale Abruzzo n. 410, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)

PPE ALLEGATO B-signed.pdf -

705e0e2b79dcbf9d0bfcfcc09f66caeb6532f206476d1b8f332627656ec5c32c

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta

Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative

Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche

Rosa Tedeschi

MINISTERO DELL'INTERNO

MINISTERO DELL'INTERNO

Il legale rappresentante della Società C.W.I S.R.L. - SIG. GIULIANO TATASCIORE

PIANO DESCRITTIVO DI ESPROPRIAZIONE E/O ASSEVERAMENTO - ALLEGATO B

N. L.	COMUNE	FOGLIO	P.L.L.	QUANTITA' E CLASSE	PROPRIETARIO - Nome Cognome Dati del luogo di nascita	PERC. DI PROPRIETA'	CODICE FISCALE	INERENZA N. m. comune, area, comune, provincia	VALORE VIALE IMMOBILE (€/mq)	INDICAZIONE DELL'ESTENSIONE IN METRI QUADRI				CALCOLO INDEBITATA DI ESPROPRIO				DITTE CONCORDATARIE		DITTE NON CONCORDATARIE				
										DIRITTO DI SUPERFICIE	SERVITU' DI CONDOTTO	DIRITTO DI SUPERFICIE	DIRITTO DI SUPERFICIE	SERVITU' DI CONDOTTO	SERVITU' DI CONDOTTO	SERVITU' DI CONDOTTO	SERVITU' DI CONDOTTO	SERVITU' DI CONDOTTO	SERVITU' DI CONDOTTO	INDENBITATA AL VERGAMENTO	DATA VERGAMENTO	INDENBITATA CONDIVISA	DATA PAGAMENTO	INDENBITATA AL VERGAMENTO
1	CERIGNOLA	111	9	Univ. 2	SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SIMPOLICE	100%		58.800	2,4	238	235	519,24€	47,0€	606,24€			606,24€		02/02/2023			606,24€		02/02/2023
2	CERIGNOLA	93	1	Univ. 1	PALUMBO ADRIANA	100%		200.170	2,4	3.110		7.460,00€		7.460,00€			7.460,00€		20/01/2025			7.460,00€		20/01/2025
3	CERIGNOLA	93	345 ex 327 ex 2	Seminativo irriguo	AGRICOLA SOCIETA' SIMPOLICE DI ADRIANA QUARTILLA	100%		18.361	2,4	475		1.140,00€		1.140,00€			1.140,00€		20/01/2025			1.140,00€		20/01/2025
4	CERIGNOLA	93	342 ex 334 ex 2	Seminativo 3	ENERMAC S.R.L.	100%		190	2,4	190		45,00€		45,00€			45,00€		02/02/2023			45,00€		02/02/2023