
Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI TRANI

Estratto Deliberazione del Commissario ad Acta del 29 gennaio 2026 n. 3.**Ottemperanza sentenze TAR Puglia-Bari n. 1469/2019 e n. 311/2011. Reintegrazione della disciplina urbanistica del suolo sito tra il Viale Falcone e la ferrovia, in catasto al fg. 26 mapp. 1179, 1180, 1181, 1182, 845, 1154, 1155, con annullamento della delibera di Consiglio Comunale di Trani n. 8 del 31/03/2009 e di tutti gli atti ad essa presupposti, e modifica dell'art. 6.04.2.1-bis delle NTA. -Variante strutturale al PUG ex artt. 11 e 12 (co.1) della LR 20/2001.****APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA ai sensi dell'art.16 co. 7 della LR 27/07/2001 n.20.****IL COMMISSARIO AD ACTA**

(con le competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del TUEL -D.Lgs. 267/2000)

“.....omissis.....”

Con sentenza n.1469/2019 del 7/11/2019, il TAR Bari - Sezione Terza, accogliendo il ricorso proposto da “.....omissis.....”. contro il Comune di Trani, *“per l'accertamento e la declaratoria di illegittimità del silenzio osservato in merito all'invito a provvedere all'attribuzione della disciplina urbanistica relativamente ad un suolo di proprietà della ricorrente, con conseguenziale accertamento dell'obbligo di provvedere e nomina di Commissario ad acta, per l'ipotesi di persistente inadempienza”*, posto che la società ricorrente aveva rappresentato la perdurante inerzia della amministrazione locale, ha disposto quanto segue: *“... accoglie il ricorso e per l'effetto, nomina, quale Commissario ad acta, il Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della città metropolitana di Bari, con il compito di dare piena e integrale attuazione alla sentenza 311 del 2011 del TAR Puglia, Bari,”*.

“.....omissis.....”

Con deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 20/01/2022 è stato adottato ai sensi dell'art. 11 -primo comma – della LR 27/07/2001, n. 20, il **“documento programmatico preliminare” (DPP)** predisposto dal Dirigente dell'Area Urbanistica ai fini della reintegrazione della disciplina urbanistica del suolo sito tra il Viale Borsellino e Falcone e la ferrovia, in catasto al fg. 26, part.IIe 1179, 1180, 1181, 1182, 845, 1154 e 1155, costituente variante strutturale al PUG ex artt. 11 e 12 (co.1) della LR 20/2001.

Con deliberazione del Commissario ad acta n. 02 del 13/02/2025 è stata adottata ai sensi dell'art. 11/co.4 della LR 20/2001, la variante urbanistica ai fini della reintegrazione della disciplina urbanistica del suolo sito tra il Viale Borsellino e la ferrovia, in catasto al fg. 26, part.IIe 1179, 1180, 1181, 1182, 845, 1154 e 1155, e, per l'effetto disporre la seguente variazione dell'art. 6.04.2.1-bis delle NTA: **“6.04.2.1-bis -Zona residenziale di completamento sul confine ferroviario (Coss/1,2,3)**

Le maglie di zona residenziale Coss/1, 2, 3 tra la sede ferroviaria ed il prolungamento di Viale Borsellino, con indice di fabbricabilità territoriale $1 \text{ ft} \leq 0,20 \text{ mc/mq}$, sono rispettivamente comprese nei comparti Cp/15, Cp/14, Cp/9. (Oss.46).

Per il suolo in catasto riportato nel fg. 26 p.IIe nn. 1179-1180-1181-1182-845-1154-1155 dell'estensione di mq 1632, inserito nel comparto Cp/14, l'indice di fabbricabilità territoriale 1 ft è di max 1,80 mc/mq.

Con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trani in data 25/02/2025, nonché su due quotidiani a diffusione locale, ai sensi dell'art.16 - quarto e sesto comma della L.R. 27/07/2001 n.20, è stata data comunicazione dell'adozione della variante urbanistica in argomento;

nei termini stabiliti per la presentazione delle osservazioni, cioè 60 giorni dalla data della pubblicazione, non

sono pervenute osservazioni, come da attestazione fornita dalla Segreteria Generale del Comune di Trani, giusta nota prot. n.31309 del 06/05/2025;

CONSIDERATO CHE:

- gli elaborati tecnici per la reintegrazione della disciplina urbanistica del suolo sono quelli di seguito elencati:
 - Individuazione su catastale
 - Estratto del PUG vigente
 - Documentazione fotografica dei luoghi
 - Estratto catastale

“.....omissis.....”

- con nota acquisita al protocollo del Comune di Trani al n.prot. 32741 del 15/05/2024 con cui il Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia comunicava la non necessità di rivedere il parere di competenza, ex art. 89 del DPR 380/2001, già precedentemente espresso con nota prot. n 5510 del 06/04/2018;
- con nota prot.: r_puglia/AOO_089/24/10/2024/520085 con cui il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, ecologia e Paesaggio – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia comunicava che per la variante de quo si era conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013 in materia VAS;
- ai sensi del comma 7 dell’art. 11 della Legge Regionale n. 20 del 2001 la deliberazione di adozione della variante urbanistica deve essere inviata alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il DRAG e con il PTCP, ove approvato e rispetto ad ogni altro strumento regionale di pianificazione territoriale ove esistente, ivi inclusi il PPTR, nonché i piani già approvati ai sensi degli artt da 4 a 8 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56;

- “.....omissis.....”

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1673 del 10/11/2025, con la quale è stata attestata, per le motivazioni e con le precisazioni di cui al parere tecnico del Servizio Strumentazione Urbanistica della Sezione Urbanistica, rispetto alla L.R. n. 20/2001 e al “Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)”, di cui all’art.4 comma 3 b), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1328 del 3/08/2007 la compatibilità della variante adottata con la deliberazione n. 02 del Commissario ad Acta al DRAG;
- con la medesima deliberazione della Giunta Regionale n. 1673 del 10/11/2025, è stato rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 96 c. 1 delle NTA del PPTR, per le motivazioni e nei termini di cui alla nota prot. n. 505992 del 18.9.2025 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- la deliberazione del Presidente della Provincia Barletta Andria Trani n. 50 del 23/12/2025 è stata attestata la compatibilità della variante adottata con la deliberazione n. 02 del Commissario ad Acta al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Barletta Andria Trani approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 11 del 15 giugno 2015, pubblicata su BURP n. 101 del 16 luglio 2015 e successivamente adeguato al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) con Delibera del Consiglio della Provincia n. 37 del 23.05.2017;

- “.....omissis.....”

DELIBERA

- A. DI APPROVARE** la narrativa che precede e gli atti ivi richiamati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- B. DI DARE ATTO** che con nota acquisita al protocollo del Comune di Trani al n.prot. 32741 del 15/05/2024 il Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e

Infrastrutture della Regione Puglia comunicava la non necessità di rivedere il parere di competenza, ex art. 89 del DPR 380/2001, già precedentemente espresso con nota prot. n 5510 del 06/04/2018.

- C. **DI DARE ATTO** che con nota prot.: r_puglia/AOO_089/24/10/2024/520085 il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, ecologia e Paesaggio – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia comunicava che per la variante de quo si era conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013 in materia VAS.
- D. **DI DARE ATTO** che, a seguito della pubblicazione della Delibera del Commissario ad acta n. 2 del 7/02/2025, recante adozione della variante strutturale al PUG ex artt. 11 e 12 (co.1) della LR 20/2001, non sono pervenute osservazioni, come da attestazione fornita dalla Segreteria Generale del Comune di Trani, giusta nota prot. n.31309 del 6/05/2025.
- E. **DI DARE ATTO** che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1673 del 10/11/2025, è stata attestata la compatibilità della variante adottata con la deliberazione n. 02 del Commissario ad Acta al DRAG;
- F. **DI DARE ATTO** che con la medesima deliberazione della Giunta Regionale n. 1673 del 10/11/2025, è stato rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 c. 1 delle NTA del PPTR valido agli effetti di legge e che pertanto si provvede a porre agli atti il parere di compatibilità paesaggistica n 01/2024 rilasciato con Determinazione Dirigenziale n 589 del 02/05/2024 dal Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche – VIA e VAS del Comune di Trani;
- G. **DI DARE ATTO** che con la deliberazione del Presidente della Provincia Barletta Andria Trani n. 50 del 23/12/2025 è stata attestata la compatibilità della variante adottata con la deliberazione n. 02 del Commissario ad Acta al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Barletta Andria Trani;
- H. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 16 co.7 della LR 20/2001, la variante urbanistica ai fini della reintegrazione della disciplina urbanistica del suolo sito tra il Viale Borsellino e la ferrovia, in catasto al fg. 26, part.lla 1179, 1180, 1181, 1182, 845, 1154 e 1155, e, per l'effetto disporre la seguente variazione dell'art. 6.04.2.1-bis delle NTA: "6.04.2.1-bis - Zona residenziale di completamento sul confine ferroviario (Coss/1,2,3)
Le maglie di zona residenziale Coss/1, 2, 3 tra la sede ferroviaria ed il prolungamento di Viale Borsellino, con indice di fabbricabilità territoriale 1 ft <= 0,20 mc/mq, sono rispettivamente comprese nei comparti Cp/15, Cp/14, Cp/9. (Oss.46).
Per il suolo in catasto riportato nel fg. 26 p.lla nn. 1179-1180-1181-1182-845-1154-1155 dell'estensione di mq 1632, inserito nel comparto Cp/14, l'indice di fabbricabilità territoriale lft è di max 1,80 mc/mq."
- I. **DI DARE ATTO** che il suolo prima indicato, oggetto della variante urbanistica, è rappresentato nei seguenti elaborati, in allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
- INDIVIDUAZIONE SU CATASTALE;
 - ESTRATTO DEL PUG VIGENTE;
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI;
 - ESTRATTO CATASTALE.
- J. **DI DISPORRE** che, la Deliberazione venga depositata presso la segreteria comunale e pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- K. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Deliberazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune, nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'articolo 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- L. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n.

20, acquistando la variante urbanistica de quo piena efficacia dal giorno successivo alla suddetta pubblicazione.

M. DI DEMANDARE al Segretario Generale ed al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente i rispettivi adempimenti di competenza.

- ".....omissis....."