



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 151 del 16/11/2006

COMUNE DI BITONTO (Bari)

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che nel programma di ammodernamento e potenziamento della linea ferroviaria BARI-BARLETTA ("BARI NORD" ora denominata "Ferrovie del NORD BARESE") è stata prevista la chiusura dei passaggi a livello ed in particolare, per quanto attiene il territorio di questo Comune:

-) il passaggio a livello intersecante la strada Bitonto - S. Spirito (alla progressiva Km 16+513,38)
-) il passaggio a livello intersecante la strada Bitonto-Giovinazzo (alla progressiva Km 17+650,95)

- che la "Ferrotramviaria S.p.A." ha elaborato sotto la data "gennaio 2002" la soluzione progettuale delle opere civili relative alla chiusura dei due passaggi a livello in argomento, prevedendo per ambedue soluzioni in sottopasso;

- che in particolare il sottopasso in corrispondenza di via Berardi per la soppressione del passaggio a livello al Km 17+650,95 (strada provinciale Bitonto-Giovinazzo) è stato approvato da questo Comune con atti consiliari n. 31 del 10/4/2002 e 125 del 20/12/2002 ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/5/2001 n. 13 con riserva di assumere successivo provvedimento in ordine ai conseguenti adeguamenti - urbanistici conformativi rispetto al PRG vigente;

- che con nota prot.6815/DSI del 19/10/2005 la Ferrotramviaria S.p.A. ha presentato il progetto del sottopasso in parola nella sua stesura definitiva composta dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Tav. 01 Stralcio aerofotogrammetrico 1:1000
- Tav. 02 Stralcio dal PRG 1:1000
- Tav. 03 Planimetria a Q. 0.00 1:200
- Tav. 04 Planimetria a Q. -6.00 m 1:200
- Tav. 05 Planimetria con indicate le sezioni 1:200
- Tav. 06 Profilo 1:50 - 1:500
- Tav. 07 Sezioni tipo 1:100
- Tav. 08 Piano particellare 1:1000
- Tav. 09.1 Quaderno delle sezioni

dalla sez. 0 alla sez. 10a 1:100 - 1:100

- Tav. 09.2 Quaderno delle sezioni

dalla sez. 10a alla sez. 21 a 1:100 - 1:100

- Tav.09.3 Quaderno delle sezioni

dalla sez.21 a alla sez. 33 1:100 - 1:100

- che tale stesura definitiva non ha modificato in modo sostanziale il precedente progetto già approvato dal C.C. ma ha adeguato lo stesso alle prescrizioni del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 5/11/2001, recante "norme funzionali e geotecniche per le costruzioni delle strade", limitando le interferenze con le fondazioni dei fabbricati esistenti e con la viabilità attuale e ha tenuto nel dovuto conto le necessità dei diversamente abili per oltrepassare la sede ferroviaria senza l'ausilio di scale e ascensori che necessiterebbero del continuo presenziamento;

- che, in ogni caso, la variante progettuale in parola ha definito una nuova connotazione urbanistica con riferimento, in particolare, alle aree tipizzate D/4 e H nonché alle aree di risulta per effetto dell'inserimento della nuova opera d'arte;

- che, con riferimento a quanto sopra premesso, l'opera d'arte relativa al sottopasso, in quanto non specificatamente prevista nel PRG vigente, ha inciso su aree non destinate nello stesso esclusivamente a viabilità o a pubblici servizi e che, pertanto, tali opere hanno costituito Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 16 L.R. 13/2001;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 89 assunta il 28/11/2005, nell'approvare il progetto di che trattasi, ha adottato la Variante al PRG ad esso correlata;

CONSIDERATO

- che tale Variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 9 febbraio 2006 al 24 febbraio 2006 e pubblicizzata tramite manifesti murali nonché sul quotidiano "PUGLIA" del 9 febbraio 2006;

- che, a seguito di tanto, sono pervenute a questo Comune n° 3 osservazioni/opposizioni qui di seguito elencate:

- osservazioni/opposizione n° 1 da parte dei sigg. De Michele Clotilde ed altri
- osservazione/opposizione n° 2 da parte dei sigg. Tempesta Pasquale e Maria Cristina
- osservazione/opposizione n° 3 da parte della S.p.A. DILELLA INVEST

depositate agli atti;

- che i contenuti e le proposte delle osservazioni/opposizioni di cui sopra sono sinteticamente riportate nelle relazioni/parere del 13/3/2006 e del 20/3/2006 a firma del Dirigente Settore Territorio, parte integrante del presente provvedimento;

- che nelle stesse relazioni/parere di cui è detto innanzi, il Dirigente Settore Territorio ha espresso, con riferimento alle tre osservazioni/opposizioni, il proprio parere in linea tecnica supportate dalle motivazioni nelle stesse relazioni esplicitate;

RITENUTO di condividere le motivazioni ed esplicitazioni che supportano il parere espresso in linea tecnica dal Dirigente Settore Territorio nelle allegate relazioni/parere del 13/3/2006 e del 20/3/2006 e di poter, pertanto, accogliere, nei termini di cui ai su citati pareri, le osservazioni/opposizioni n° 1 e n° 2 rispettivamente dei sigg. De Michele Clotilde ed altri e dei sigg. Tempesta Pasquale e Maria Cristina e

rigettare l'osservazione/opposizione n° 3 della Società DILELLA INVEST, con esplicito invito, alla Ferrotramviaria SpA, a tener conto dell'effettiva situazione dei luoghi in fase di esecuzione dell'opera d'arte onde evitare qualsiasi pregiudizio per la sicurezza della circolazione stradale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta variazioni di spesa e/o minori entrate e, pertanto, non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta del presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con n. 20 voti favorevoli e con n. 3 astenuti (Damascelli, Schiraldi, Illuzzi), resi per alzata di mano, come accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Accogliere l'osservazione/opposizione n° 1 presentata dai sigg. De Michele Clotilde ed altri, depositata agli atti, per le stesse considerazioni espresse dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere del 13/3/2006 - parte integrante del presente provvedimento - con la specifica condizione che le obbligazioni nei confronti di questo Comune, che gli istanti dichiarano di assumere nella suddetta osservazione/opposizione, siano trasferite in apposito atto d'obbligo unilaterale, registrato e trascritto nei modi di legge, a seguito notifica dell'esito dell'osservazione stessa e, in ogni caso, prima dell'adozione della Variante al P.R.G. nei termini richiesti nella osservazione/opposizione medesima;

3) Accogliere l'osservazione/opposizione n° 2 presentata dai sigg. Tempesta Pasquale e Maria Cristina, depositata agli atti, per le stesse considerazioni espresse dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere del 13/3/2006 - parte integrante del presente provvedimento - con la specifica condizione che le obbligazioni nei confronti di questo Comune, che gli istanti dichiarano di assumere nella suddetta osservazione/opposizione, siano trasferite in apposito atto d'obbligo unilaterale, registrato e trascritto nei modi di legge, a seguito notifica dell'esito dell'osservazione stessa e, in ogni caso, prima dell'adozione della Variante al P.R.G. nei termini richiesti nella osservazione/opposizione medesima;

4) Rigettare le osservazioni/opposizioni presentate dalla DILELLA INVEST SpA, per le stesse considerazioni espresse dal Dirigente Settore Territorio nella relazione/parere del 20/3/2006 - parte integrante del presente provvedimento - con la esplicita raccomandazione alla Ferrotramviaria SpA di tener conto dell'effettivo stato dei luoghi, in fase di esecuzione dell'opera d'arte, onde evitare qualsiasi pregiudizio per la sicurezza della circolazione stradale;

5) Dare mandato al Dirigente Settore Territorio di approntare, in tempi utilmente brevi, la Variante conformativa nei termini di cui è stata richiesta nelle osservazioni/opposizioni n° 1 e n° 2, Variante da predisporre a seguito acquisizione degli atti unilaterali d'obbligo di cui è esplicitamente detto ai punti 2) e 3) precedenti;

6) Dare atto che il presente provvedimento non comporta variazioni di spesa e/o minori entrate e, pertanto, non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

7) Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio e al Settore Servizi Tecnici per i

conseguenziali atti gestionali.

Ing. Mario Granieri
Dir. Settore Territorio
