



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 150 del 15/11/2006**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 ottobre 2006, n. 1562

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap - Atti dirigenziali nn. 432-433-434-468-495-504-505-521-522-523-524-553-554 del 2006.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 432 del 12.07.06 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SARANO Clara il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa 500, al prezzo complessivo di Euro 10.620,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 279/C.T.C del 04.07.06, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 433 del 12.07.06 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SCUCCIMARRA Clelia Antonia il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe 420 e 1484/p., al prezzo provvisorio di Euro 8.357,07, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 281/C.T.C del 4.07.06, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 434 del 12.07.06 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra IACOVELLI Lazzarina il terreno, sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2082 al prezzo complessivo di Euro 15.395,52 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 3070/C.T.C del 20.07.06 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 495 del 30/08/06 è stato determinato di alienare in favore del sig. CECERE Mario, l'immobile sito in loc. Torre di Lama agro di Foggia, riportato nel N.C.E.T. al fg. 7 p.IIa 306, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 15.084,08 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 337/C.T.C. del 3.08.06 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 504 del 5.09.06 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CRISSETTI Maria il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 1944, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 26.346,64 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 349/C.T.C. del 5.09.06 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 505 del 5.09.06 è stato determinato di alienare in favore del Sig. LEO Luigi il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa 1965, al prezzo provvisorio di Euro 7.946,64, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 348/C.T.C del 5.09.06, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 521 del 19.09.06 è stato determinato di alienare in favore del sig. DI NAUTA Antonio il terreno, sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 545 e 1492 al prezzo complessivo di Euro

5.931,16, quale valore di stima determinato dall'Agenzia, del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 360/C.T.C del 12.09.06 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 522 del 19/09/06 è stato determinato di alienare in favore del sig. DI NAUTA Michele, l'immobile sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.E.T. al fg. 1 p.lle 546 e 1492, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 5.931,16 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 359/C.T.C. del 12.09.06 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 523 del 19.09.06 è stato determinato la cessione in favore della COOPERATIVA C.I.C.A.M. di una quota di terreno sito in loc. Moschella, agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg 428 p.la 173, proveniente dal frazionamento della particella n.5 1, al prezzo provvisorio di Euro 8.326,59 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 369/C.T.C. del 14.09.06 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 524 del 19/09/06 è stato determinato di alienare in favore del sig. GRASSOTTI Potito Gerardo, l'immobile sito in loc. Posta D'Alessandro agro di Ascoli Satriano, riportato nel N.C.E.T. al fg. 16 p.lle 6-60-191, al prezzo complessivo di Euro 58.812,50 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 367/C.T.C. del 14.09.06 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 553 del 22.09.06 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI NAUTA Assunta il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.E.U. al fg 1 p.lle 547 - 1492, al prezzo complessivo di Euro 5.931,16 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 383/C.T.C. del 22.09.06 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 554 del 22.09.06 è stato determinato di alienare in favore del sig. DI NAUTA Raffaele il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.E.U. al fg 1 p.lle 544 - 1492, al prezzo complessivo di Euro 5.931,16 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 382/C.T.C. del 22.09.06 agli atti del Settore.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di Euro 174.653,94 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIO' PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

## LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.

- Di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 432 del 12.07.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SARANO Clara il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa 500, al prezzo complessivo di Euro 10.620,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 279/C.T.C del 04.07.06, agli atti del Settore;

- n. 433 del 12.07.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SCUCCIMARRA Clelia Antonia il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe 420 e 1484/p., al prezzo provvisorio di Euro 8.357,07, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 281/C.T.C del 4.07.06, agli atti del Settore;

- n. 434 del 12.07.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra IACOVELLI Lazzarina il terreno, sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 2082 al prezzo complessivo di Euro 15.395,52 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 3070/C.T.C del 20.07.06 agli atti del Settore;

- n. 495 del 30/08/06 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CECERE Mario, l'immobile sito in loc. Torre di Lama agro di Foggia, riportato nel N.C.E.T. al fg. 7 p.IIa 306, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 15.084,08 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 337/C.T.C. del 3.08.06 agli atti del Settore;
- n. 504 del 5.09.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CRISSETTI Maria il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 1944, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 26.346,64 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 349/C.T.C. del 5.09.06 agli atti del Settore;
- n. 505 del 5.09.06 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. LEO Luigi il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa 1965, al prezzo provvisorio di Euro 7.946,64, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 348/C.T.C del 5.09.06, agli atti del Settore;
- n. 521 del 19.09.06 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DI NAUTA Antonio il terreno, sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 545 e 1492 al prezzo complessivo di Euro 5.931,16, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 360/C.T.C del 12.09.06 agli atti del Settore;
- n. 522 del 19/09/06 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DI NAUTA Michele, l'immobile sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.E.T. al fg. 1 p.IIe 546 e 1492, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 5.931,16 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 359/C.T.C. del 12.09.06 agli atti del Settore;
- n. 523 del 19.09.06 con cui è stato determinato la cessione in favore della COOPERATIVA C.I.C.A.M. di una quota di terreno sito in loc. Moschella, agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg 428 p.IIa 173, proveniente dal frazionamento della particella n. 51, al prezzo provvisorio di Euro 8.326,59 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 369/C.T.C. del 14.09.06 agli atti del Settore;
- n. 524 del 19/09/06 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. GRASSOTTI Potito Gerardo, l'immobile sito in loc. Posta D'Alessandro agro di Ascoli Satriano, riportato nel N.C.E.T. al fg. 16 p.IIe 6-60-191, al prezzo complessivo di Euro 58.812,50 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 367/C.T.C. del 14.09.06 agli atti del Settore;

- n. 553 del 22.09.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI NAUTA Assunta il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.E.U. al fg 1 p.lle 547 - 1492, al prezzo complessivo di Euro 5.931,16 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 383/C.T.C. del 22.09.06 agli atti del Settore;

- n. 554 del 22.09.06 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DI NAUTA Raffaele il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.E.U. al fg 1 p.lle 544 - 1492, al prezzo complessivo di Euro 5.931,16 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 382/C.T.C. del 22.09.06 agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola

---