

COMUNE DI RUFFANO

Decreto di esproprio 9 dicembre 2025, n. 1

Lavori di "Mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Ruffano – Primo stralcio funzionale" (CUP: J16B16000000006)

Registro Generale n. 16

**DECRETO DEL SETTORE
DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP.
N. 1 DEL 09-12-2025**

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di dicembre, il Responsabile del servizio Gnoni Roberto

DECRETA

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 19 del 18/07/2023, ai sensi dell'art 19 del DPR 327/01 e dell'art 12 della L.R. n 3/2005, si è provveduto alla approvazione definitiva del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per le opere di "Mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Ruffano – Primo stralcio funzionale", in variante al vigente strumento urbanistico, costituendo dichiarazione di pubblica utilità, da intendersi fissati in anni cinque il termine per l'emissione del decreto di esproprio decorrente dalla data di esecutività del su indicato atto di approvazione definitiva del progetto;
- che, con proprio decreto n. 02 del 26/09/2023 del Dirigente di Settore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ruffano è stata disposta a favore del Comune di Ruffano l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi e, contestualmente, è stata calcolata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- che, in data 13/10/2023 e successiva data del 21/12/2023 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;
- che alcuni terreni sono stati occupati nell'intera consistenza mentre per altri terreni in seguito alla redazione del tipo di frazionamento catastale, approvati dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Lecce, si sono individuate e accertate le superfici oggetto di occupazione, corrispondenti a quelle previste nel decreto n. 02 del 26/09/2023 su indicato.
- che a seguito di richiesta della ditta Frisullo Raffaella, accolta dal comune di Ruffano, con delibera G.C. nr. 194 del 19/12/2023 è stata concordata la cessione bonaria con l'acquisizione anche della parte residuale di terreno distinto in catasto al fg 20 p.lle 505 e 506 oggetto di esproprio, di sua proprietà;
- che con determinazione dirigenziale n.106 del 19/01/2024 è stata disposto il pagamento diretto a favore della ditta Frisullo Raffaella della corrispondente somma quale indennità di espropriazione e occupazione relativa all'acquisizione di tale parte residuale da parte del comune di Ruffano;
- che con determinazione dirigenziale n.1052 del 15/07/2024 è stato disposto il pagamento diretto delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte proprietarie dei terreni che hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che a seguito della richiesta di cessione bonaria della frazione residua dell'intera area di proprietà oggetto di esproprio, da parte della ditta proprietaria Viva Enrico, accolta dal comune di Ruffano, con deliberazione del Commissario con i poteri del Consiglio Comunale nr. 03 del 09/05/2025, è stata concordata la cessione bonaria con relativa l'acquisizione bonaria della particella 37 foglio 33 quale frazione residua dell'intera

area di proprietà a seguito dell'esproprio della particella 608, secondo le previsioni del DPR 327/01 in quanto disagiata e antieconomica utilizzazione, interclusa e senza possibilità di accesso.

- che con determinazione dirigenziale n.1497 del 29/10/2025 è stata disposto il pagamento diretto a favore della ditta Viva Enrico della corrispondente somma quale indennità di espropriazione relativa all'acquisizione bonaria di tale frazione residua dell'intera proprietà da parte del comune di Ruffano;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio
- Visto i beni da espropriare nella loro intera consistenza;
- **Visto** i tipi di frazionamento catastale redatti dal tecnico incaricato ed approvati dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Lecce, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

D E C R E T A

- E' disposta a favore del Comune di Ruffano (c.f. 81002050755) l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta;
- Il presente decreto, sarà registrato volturato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in totale esenzione ai sensi del DPR 642/1972 art. 22 all.B, volturato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio ed inviato per la pubblicazione al B.U.R. della Regione Puglia, il tutto a cura e spese del Comune di Ruffano.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gnoni Roberto

Comune di RUFFANO Prot. n. 0001795 del 26-01-2026 partenza Cat. 6 Cl. 5

COMUNE DI RUFFANO															Prov. di LECCE		Allieg. decreto di esproprio	
Lavori per le opere di "Mitigazione del rischio idraulico - Primo stralcio funzionale"																		
Nr. d'ord. Data	Intestat.	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F.	Diritto	Quota poss.	Dati catastali - Comune di RUFFANO					Indennità						
							Fig.	Partita		Superficie di esproprio (mq)	Provisionaria	Aggiuntiva	Occup. Temporanea	TOTALE				
Orig.	Deriv.																	
38	VIVA ENRICO	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	prop.	prop. intero	33	608	608	14.832,00	OMISSIS	OMISSIS	€	47.741,23				
								37	37	693,00	OMISSIS	OMISSIS						
								609	1391	2.764,00								
								723	723	28,00								
39	VIVA LUIGI	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	prop.	prop. intero	33	1195	1195	4,00	OMISSIS	OMISSIS	€	12.477,21				
								1203	1203	60,00								
								1204	1388	50,00								
40	E.C.A DI RUFFANO VIVA LUIGI	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	prop.	prop. 1/1	33	152	1389	3.275,00	OMISSIS	OMISSIS	€	15.663,91				
41	DE LIQUORI ANNA PASSASEO LUIGIO PASSASEO MARCO PASSASEO MATTEO	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	prop.	prop. 12/18	20	316	564	1.410,00	OMISSIS	OMISSIS	€	9.861,92				
42	SOLIDORO ROCCO	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	prop.	prop. intero	20	317 AA	317 AA	3.830,00	OMISSIS	OMISSIS	€	19.001,58				
								317 AB	317 AB	2.574,00								
43	CALABRO ELENA MARIA PIZZOLI ANTELEUZZI MARIANNA	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	Usuf. india prop.	usufr. intero india prop. 1/1	20	132	132	7.879,00	OMISSIS	OMISSIS	€	35.258,46				
44	FRISULLO RAFFAELA	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	prop.	prop. intero	20	506	506	12.834,00	OMISSIS	OMISSIS	€	33.826,75				
								505	505	690,00								
45	PASSASEO FRANCESCO	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	prop.	prop. intero	20	501	501	180,00	OMISSIS	OMISSIS	€	848,61				
								503	503	222,00								
															174.679,67			



Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Roberto GNONI