

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Provvedimento 27 gennaio 2026, n. 08/22b/PAG.**

**Autorizzazione al pagamento dell' indennità depositata.**

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE BARI**

*Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione dei Passaggi a Livello siti ai km 659+372 e 660+805 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 660+813, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 660+805 (Località Torre a Mare, via Coppa di Bari) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 36/22b/OCC del 12/10/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Bari (BA) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito in data 14 novembre 2018, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTA la Delibera n. 102 del 16/11/2021, con la quale è stato prorogato fino al 18/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che, fra gli immobili interessati figura anche la p.lla 746 (ex 664) al Fg 21 del Comune di Noicattaro (BA), per la quale la Ditta ZAFARANA S.r.l. non ha presenziato alle operazioni di immissione in possesso delle stesse e pertanto il relativo verbale è stato sottoscritto da due testimoni ai sensi del art. 24 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO il Frazionamento Tipo n. 2022/BA0170348 approvato in data 01 luglio 2022 dal Catasto di Bari – l'immobile ex 664 del fg 21 di cui al Piano 1, di proprietà di Codesta Ditta, è stato interessato dall'attività

espropriativa, a tal fine è stato generato il nuovo mappale n. 746, (da trasferire al Comune di Noicattaro) la cui superficie è pari a mq 429;

- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta ZAFARANA S.r.l. dell'indennità definitiva di esproprio tramite raccomandata A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, la Ditta ZAFARANA S.r.l., interessata dai lavori di cui all'oggetto, non ha manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A.;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 46/22b/DEP del 30/09/2022 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito dell'indennità definitiva di esproprio per la Ditta ZAFARANA S.r.l. non accettataria, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- VISTO che in data 29/09/2023 si è provveduto al deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 13.403,25 (Euro Tredicimilaquattrocentotre/25) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 746 del Foglio 21 del Comune di Noicattaro (BA), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA013981987A;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, dell' indennità depositata presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che i lavori in questione sono stati ultimati ed è stata completata l'attività dei frazionamenti per le particelle interessate dalla realizzazione delle opere;
- VISTA l'emissione del Decreto di Esproprio n. 76/22b/DE del 13/12/2022, con tempestiva pubblicazione e notifica, registrazione e trascrizione dello stesso, con il quale sono state espropriate, tra gli altri immobili, anche la p.lla 746 del Foglio 21 del Comune di Noicattaro (BA) a favore dello stesso Comune di Noicattaro;
- VISTO che tramite PEC trasmessa ad R.F.I. S.p.a. in data 28/10/2025 n. prot. RFI.DIN.PSRA.ACS\PEC\P\2025\0000240 del 28/10/2025, la Ditta ZAFARANA S.r.l. ha formulato apposita istanza di svincolo dell'indennità depositata per la p.lla 746 del Foglio 21 del Comune di Noicattaro (BA), oggetto di espropriazione per pubblica utilità;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, a favore della Ditta ZAFARANA S.r.l., nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi, a seguito di apposita attestazione notarile sottoscritta dal notaio Benedetta Galli, in data 12/12/2025, fornita dalla stessa Ditta;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

#### **AUTORIZZA**

il pagamento dell'indennità depositata, pari a complessivi € 13.403,25 (euro Tredicimilaquattrocentotre/25), in favore della Ditta ZAFARANA S.r.l., con sede in Piazza Massari, 6 – BARI – 70122, Cod. Fisc.: 01781420011 - Proprietà 1/1.

Andrà perciò corrisposta la seguente somma indicata:

- € 13.403,25 con riferimento alla posizione BA013981987A – n. nazionale 1381987, n. provinciale 171031 del 11/10/2022;

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento dell'indennità depositata.

Bari, lì 27 gennaio 2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
f.to Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia