



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 14/11/2006

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2006, n. 1624

Accadia (Fg) - Progetto di completamento di un impianto eolico. Variante in corso d'opera. Località "Monte Tre Titoli". Attestazione di compatibilità ex artt. 5.04 e 5.07 Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio. Ditta: Soc. Lucky Wind s.p.a.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

"Il P.U.T.T./PAESAGGIO", approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000, all'art. 5.04, prevede che per la realizzazione di opere che determinino rilevante trasformazione o dello stato fisico o dell'aspetto esteriore dei territori e degli immobili compresi tra quelli sottoposti a tutela dal Piano (art. 4.01), non possono essere connessi/autorizzati senza il preliminare rilascio della "attestazione di compatibilità paesaggistica".

In relazione a quanto sopra il competente Ufficio dell'Assessorato all'Assetto del Territorio ha proceduto all'istruttoria della domanda trasmessa da parte della ditta "Lucky Wind S.p.A.", qui di seguito esplicitata:

ENTE PROPONENTE: "Società Lucky Wind S.p.A.".

INTERVENTO: Variante in corso d'opera del completamento di un impianto eolico. Loc. "Monte Tre Titoli".

Con nota 21.07.06 la ditta Lucky Wind s.p.a. ha chiesto l'autorizzazione per lo spostamento di n. 2 (due) aerogeneratori identificati nelle tavole di progetto con le lettere "A" e "B".

L'Ufficio competente di questo Assessorato ha proceduto all'espletamento dell'istruttoria di tutti gli atti e grafici trasmessi al fine della verifica della compatibilità paesaggistica ed all'ottemperanza degli stessi alle disposizioni contenute nelle N.T.A. del P.U.T.T./P.

Preliminarmente si rileva che l'intervento consiste in una variante in corso d'opera e comporta lo spostamento di n. 2 (due) aerogeneratori, all'interno di un più generale intervento di completamento di un impianto eolico per il quale è stata rilasciata già apposita autorizzazione di compatibilità paesaggistica, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1799 del 06.12.2005.

L'impianto eolico di cui alla citata delibera di G.R., è costituito da n. 6 aerogeneratori, a completamento di un impianto già esistente, a sua volta costituito da n. 18 aerogeneratori, ubicato in ambito territoriale interessato dalla seguente classificazione:

1. Ambito Territoriale Esteso di tipo "D", nel P.U.T.T./P.;
2. Vincolo Idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/23;
3. Fascia contermini di 100,00 m. a zona boscata;

Per gli aspetti più propriamente edilizio-costruttivi lo spostamento dei due aerogeneratori si rende necessario in quanto il lay-out del progetto dell'impianto originario, ha evidenziato che gli aerogeneratori "A" e "B", ubicati come da progetto, avrebbero, in determinate condizioni di direzione del vento, un angolo di attacco sul rotore superiore ai 12 gradi che rappresenta il limite massimo per il corretto funzionamento delle macchine stesse. Dagli studi è emerso che la ragione di tali valori elevati dell'angolo di attacco è proprio l'elevata pendenza dell'area di sedime indicata nell'originario progetto (circa 20 gradi) su cui sarebbero posizionati i due aerogeneratori.

Tale problematica ha indotto la Soc. Lucky Wind s.p.a. a fare istanza per lo spostamento dei due aerogeneratori, per ubicarli in punti ove la pendenza del terreno è tale da limitare entro il massimo consentito l'angolo di attacco sul rotore.

Le nuove posizioni dei due aerogeneratori sono state individuate attraverso una serie di simulazioni posizionali, con l'obiettivo di determinare la compatibilità con i nuovi angoli di attacco sul rotore e soprattutto il più vicino possibile alle posizioni originarie previste nel lay-out già approvato.

Con successiva nota del 5.10 u.s., diretta anche al Sindaco del Comune di Accadia ed all'Assessorato Regionale all'Ecologia, la Società Lucky Wind S.p.A. nel rappresentare la necessità di completare le opere con urgenza stante l'avvicinarsi della stagione invernale, ha richiesto il rilascio dell'attestazione di compatibilità paesaggistica anche in deroga al P.U.T.T./P. per le seguenti motivazioni:

- natura di pubblica utilità, indifferibilità, ed urgenza delle opere ai sensi dell'art. 12 del DPR 387/2003;
- sussistenza di convenzione con l'Amm.ne Comunale che regola la corresponsione al Comune di Accadia di canoni annuali per 29 anni, interessando aree, peraltro, di proprietà comunale;
- preminente interesse per la popolazione locale.

Nel merito della variante in corso d'opera proposta si rappresenta quanto in appresso:

1) Torre "A"

La nuova ubicazione di detta torre non comporta alcuna nuova e/o diversa valutazione di quanto già espresso nella precedente attestazione di compatibilità paesaggistica di cui alla Delibera di G.R. n. 1799 del 06.12.2005.

In particolare detta nuova ubicazione è posta ad una distanza dal limite dell'area boscata superiore a m. 100,00 nè contrasta con le valutazioni e/o considerazioni poste a capo del rilascio della precedente "Attestazione di Compatibilità Paesaggistica".

2) Torre "B"

La nuova ubicazione di detta torre, in relazione alla distanza dal limite dell'area boscata inferiore a m. 100,00, ovvero a circa 60 metri, comporta la necessità di pervenire alla formazione di una specifica deroga alle N.T.A. del PUTT/P.

A tale proposito, è da evidenziare che il ricorso alla formazione della deroga (ex art. 5.07 delle N.T.A. del PUTT/P) si ritiene ammissibile in relazione a:

- a) alla qualificazione di opera di "pubblica utilità" dell'impianto eolico, così come definito dall'art. 12 del D.P.R. n. 387/2003 e quindi anche di pubblico interesse;
- b) alla entità delle opere in quanto trattasi di una singola torre nell'ambito di un progetto più ampio;

c) alla necessità di dare completezza ed organicità all'impianto eolico entro cui la torre di che trattasi è inserita da cui può discendere la insussistenza di alternative ubicazionali.

Posto quanto sopra si ritiene:

- di confermare la compatibilità paesaggistica già espressa per la torre "A", in quanto la variante ubicazionale della stessa non contrasta con gli indirizzi di tutela e le prescrizioni di base definite dalle N.T.A. del PUTT/P;
- di rilasciare la deroga ex art. 5.07 per la sola torre "B", in quanto le opere connesse alla sua realizzazione sono da ritenersi quale completamento di intervento qualificabile di "pubblico interesse", in relazione alle prospettazioni del D.P.R. 387/2003, rilevandosi nel contempo che la nuova localizzazione non comporta, in relazione all'area annessa al bene bosco interessato, significative alterazioni in rapporto alla originaria localizzazione.

Resta inteso che ai sensi dell'art. 5.07 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. prima del rilascio del permesso di costruire in variante, il comune di Accadia dovrà esprimere il proprio parere obbligatorio.

Il presente provvedimento attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 5.04 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento alla strumentazione urbanistica generale vigente.

Vengono fatti salvi dal presente parere paesaggistico l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Si prende atto, altresì, che con nota prot. 10842 del 19.9.2006, il settore Ecologia ha espresso parere favorevole per quanto di competenza.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01

"Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale"

L'Assessore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi ed espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di APPROVARE la relazione dell'Assessore proponente

Di RILASCIARE, ai sensi dell'art. 5.04, delle N.T.A. del PUTT/P, alla ditta "Soc. Lucky Wind S.p.A." l'attestazione di compatibilità paesaggistica per lo spostamento della torre eolica contraddistinta con la lettera "A", relativa al completamento di un impianto eolico in loc.tà Monte Tre Titoli, del Comune di Accadia, già oggetto di attestazione di Compatibilità paesaggistica rilasciata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1799 del 06.12.2005.

Di RILASCIARE, ai sensi dell'art. 5,04, delle N.T.A. del PUTT/P, alla ditta: "Soc. Lucky Wind S.p.A." l'attestazione di compatibilità paesaggistica in deroga alle disposizioni delle N.T.A. del PUTT/P per lo spostamento della torre eolica contraddistinta con la lettera "B", relativa al completamento di un impianto eolico in loc.tà Monte Tre Titoli, del Comune di Accadia; il tutto con l'intesa che il Comune di Accadia, ai sensi dell'art. 5.07 delle N.T.A. del P.U.T.T./Paesaggio, prima del rilascio del permesso di costruire in variante, dovrà esprimere il proprio parere obbligatorio.

Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo
