RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
Ordinanza 20 ottobre 2026, n. 109/49/OT
Occupazione Temporanea non preordinata all'espropriazione.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
(*art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- CONSIDERATO che sono previsti con carattere d'urgenza la realizzazione dei "lavori di sostituzione della travata metallica ubicata alla progressiva chilometrica ferroviaria Km 22+737 della linea Taranto – Metaponto, sovrastante il fiume Lato in ambito del comune di Castellaneta (TA)";
- CONSIDERATO che l'intervento di sostituzione della travata metallica ubicata alla progressiva chilometrica ferroviaria Km 22+737 della linea Taranto – Metaponto è finalizzato ad implementare il livello di sicurezza dell'asset strumentale all'esercizio ferroviario e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Delibera n. 144/49/OT del 03/12/2024 in cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni – Bari, ha determinato l'indennità per l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, per l'immobile ubicato nel Comune di Castellaneta (TA), necessario per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione temporanea fino al 14/11/2025 salvo ulteriori proroghe;
- CONSIDERATO che la Delibera n. 144/49/OT del 03/12/2024 è stata regolarmente eseguita, in data 13/12/2024, attraverso la redazione del Verbale di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- CONSIDERATO che per i lavori sopra menzionati si è resa necessaria una proroga dei termini, al fine dell'ultimazione degli stessi, dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione dell'area già oggetto della precedente Delibera;
- VISTA la Delibera n. 182/49/OT del 04/11/2025 in cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le

Espropriazioni – Bari, ha rideterminato l'indennità per l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, per l'immobile ubicato nel Comune di Castellaneta (TA), necessario per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ha prorogato l'occupazione temporanea fino al 31/03/2026 salvo ulteriori proroghe;

- CONSIDERATO che per i lavori già menzionati si è resa necessaria un'ulteriore proroga, al fine dell'ultimazione degli stessi, dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione dell'area già oggetto delle precedenti Delibere n. 144/49/OT del 03/12/2024 e 182/49/OT del 04/11/2025;
- VISTA la Delibera n. 21/49/OT del 17/03/2026 in cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni – Bari, ha rideterminato l'indennità per l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, per l'immobile ubicato nel Comune di Castellaneta (TA), necessario per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ha prorogato l'occupazione temporanea fino al 30/09/2026 salvo ulteriori proroghe;
- VISTA la comunicazione alla Ditta proprietaria dell'indennità di occupazione temporanea spettante, rideterminata a seguito delle predette proroghe, trasmessa tramite PEC, con annessa dichiarazione di accettazione;
- VISTA la manifestazione dell'accettazione della predetta indennità tramite la restituzione della dichiarazione di accettazione da parte della Ditta proprietaria;
- VISTA l'Ordinanza di Pagamento diretto n. 34/49/PAG del 17/04/2026, con cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni – Bari, ha disposto il pagamento dell'indennità di occupazione temporanea, rideterminata in virtù delle predette proroghe per tutto il periodo di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, per l'immobile ubicato nel Comune di Castellaneta (TA);
- VISTA l'attestazione di pagamento della predetta indennità in favore della Ditta oggetto di occupazione temporanea tramite bonifico bancario;
- CONSIDERATO che i lavori già menzionati non sono ancora stati ultimati, si è resa necessaria un'ulteriore proroga, al fine dell'ultimazione degli stessi, dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione dell'area già oggetto delle precedenti Delibere n. 144/49/OT del 03/12/2024, 182/49/OT del 04/11/2025 e 21/49/OT del 17/03/2026;
- CONSIDERATO che l'area oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione è già in possesso di questa Autorità Espropriante e pertanto, non si rende necessaria l'esecuzione dell'immissione in possesso della stessa;
- VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DETERMINA

Ai sensi dell'art. 50 del D.P.R 327/2001 l'indennità da offrire al proprietario delle aree, così come indicata nel succitato Elenco Ditte.

DISPONE

La proroga dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione dell' area individuata nell'allegato Piano Parcellare ed Elenco Ditte fino alla data del **22 dicembre 2026**, salvo ulteriori proroghe o riconsegne anticipate, a favore di Rete ferroviaria Italiana S.p.A. e per essa l'Impresa esecutrice dei lavori, relativamente

ai terreni ubicati nel Comune di **Castellaneta (TA)**, ed individuato con retino di colore arancio nell'allegato Piano Parcellare e correlato Elenco Ditte, che costituiscono parte integrante del presente Provvedimento, occorrente per la corretta esecuzione dei lavori citati in premessa.

RENDE NOTO CHE

In mancanza di accordo nella misura dell'indennità, il soggetto interessato potrà avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità a lui spettante presso la competente Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R 327/2001.

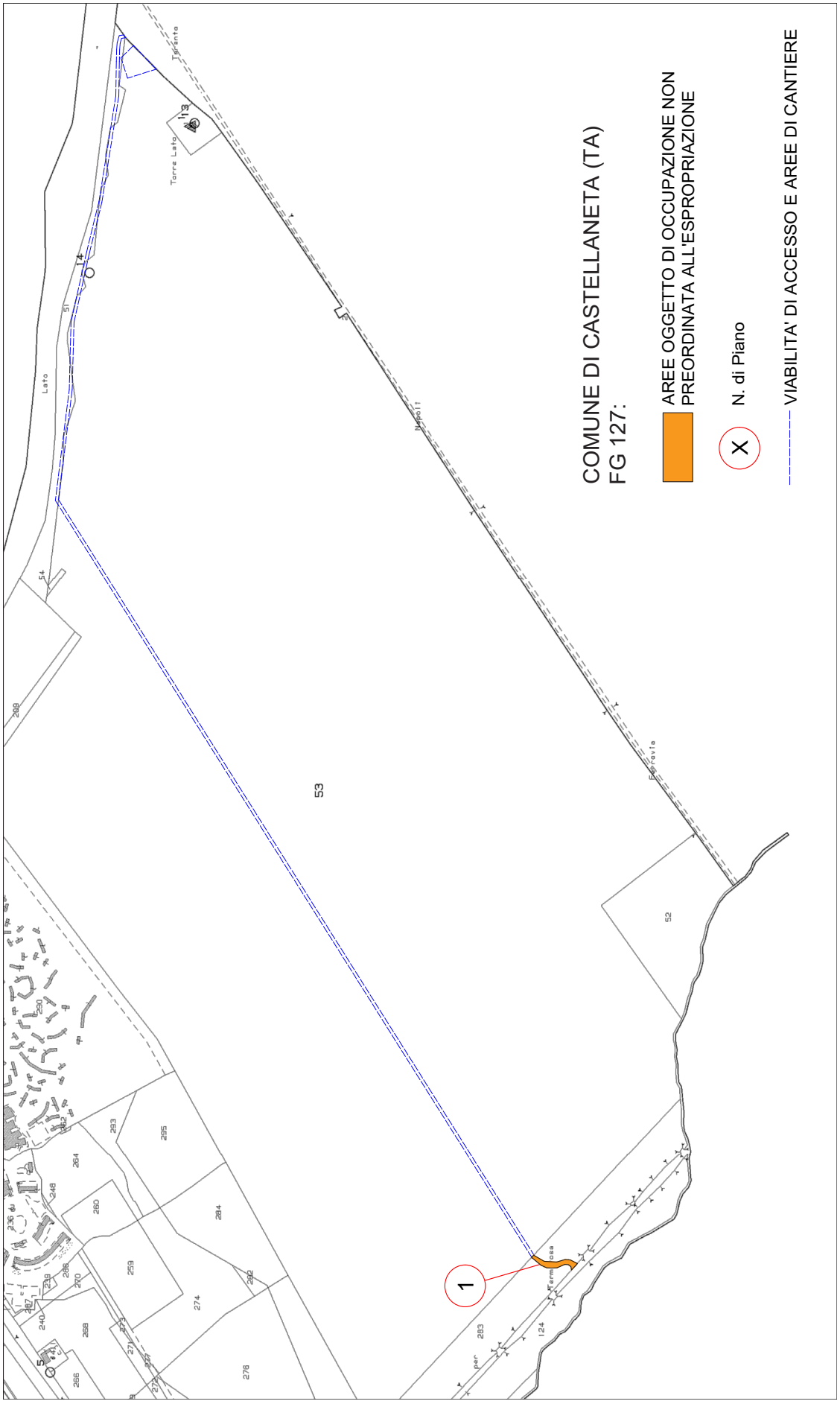
Avverso il presente Provvedimento potrà essere proposto, entro 60 giorni dalla sua notifica, ricorso al competente TAR, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R 327/2001, ovvero, entro 120 dallo stesso termine, ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., notificherà il presente Provvedimento alla ditta interessata, con le modalità previste dall'art. 49 del DPR 327/2001.

Bari, lì 20 ottobre 2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo MACCHIA

Nr. ELENCO	DITTE INTESTATE AL CATASTO O PROPRIETARI PRESUNTI	Nr. PIANO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLE INTERE PARTICELLE COMUNE DI CASTELLANETA (TA)								ZONA DA OCCUPARE			INDENNITA' DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DAL 30/09/2026 FINO AL 22/12/2026
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE TOTALE		
							ha	a	ca			ha	a	ca	
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11			13
1	**NEW PUGLIA S.R.L.** sede in omissis - Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/1	1	127	283	BOSCO ALTO	U	04	43	3	22,88	13,73	12	00		€ 416,67
					PASCOLO ARB	U	06	16	26	79,57	25,46				


COMUNE DI CASTELLANETA (TA)
FG 127:
AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
N. di Piano
VIABILITA' DI ACCESSO E AREE DI CANTIERE
53
52
1