COMUNE DI BOTRUGNO

Decreto di esproprio 22 ottobre 2026, Prot. n. 7237

COMUNE DI BOTRUGNO

PROVINCIA DI LECCE

Piazza Indipendenza, 4 Tel. 0836/992213 Telefax. 0836/997205

C.F. 83000810750 - P.I. 01796770756

Prot. 7237 del 22.10.2026

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ

DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO E REGOLARIZZAZIONE TRASFERIMENTO PROPRIETÀ A LAVORI ULTIMATI DEGLI IMMOBILI CENSITI AL FOGLIO 6, PARTICELLE N. 324 E N. 267.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 650 del 04/05/2017 è stato approvato il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane a valere sulle risorse del P.O. FESR - FSE Puglia 2014-2020 – Asse Prioritario XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" – Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile";
- Che l'intervento denominato *"Riqualificazione e pedonalizzazione degli spazi di connessione tra la Chiesa Madre e la 'Congrega' e casa parcheggio"* nel Comune di Botrugno è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Puglia nell'ambito del suddetto P.O. FESR - FSE 2014-2020 – Asse Prioritario XII "Sviluppo urbano sostenibile", giusta D.G.R. n. 1286 del 18/07/2018 – Attuazione SISUS (OT IV azione 4.4 - OT VI azione 6.6 - OT IX azione 9.13), a seguito della quale in data 21/09/2018 è stata sottoscritta la convenzione con la Regione Puglia;
- Che al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE con delibera n. 143/2002 (G.U.R.I. n. 87/2003), il Codice Unico di Progetto (CUP) H92I18000440003, così come previsto dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3;

RICHIAMATI GLI ATTI EMANATI DAL COMUNE DI BOTRUGNO:

- Le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 58 e n. 59 del 2017, con le quali il Comune di Botrugno ha approvato il Protocollo d'Intesa per la costituzione dell'Area Urbana (individuando quale Comune capofila con funzioni di Autorità Urbana/Organismo Intermedio il Comune di Nociglia), sottoscritto in data 26/09/2017;
- Le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 e n. 18 del 12/10/2017 e la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2018, con le quali il Comune di Botrugno ha adottato e approvato in via definitiva l'aggiornamento del Programma Integrato

di Rigenerazione Territoriale (PIRT) *"Terre dei Paduli tra ulivi, pietre e icone"*, avente gli effetti di strumento urbanistico esecutivo ai sensi della Legge Regionale n. 21/2008 e dell'art. 11 della Legge Regionale n. 20/2001, nonché la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) *"Rural Revolution"* ed il Piano di Mobilità Comunale (PMC);

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/02/2019, con la quale l'Amministrazione Comunale di Botrugno ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di *"Riqualificazione e pedonalizzazione degli spazi di connessione tra la Chiesa Madre e la 'Congrega' e casa parcheggio"*, redatto dall'RTP METAMOR plus da Lecce (aggiudicatario giusta Determinazione del Servizio Amministrativo della CUC Unione Terre di Mezzo – Ufficio Centrale n. 5 del 30/01/2019), prevedendo una quota di € 105.182,70 come cofinanziamento finalizzato all'acquisizione degli immobili;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2019, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato:

    1. *di dichiarare la pubblica utilità del Progetto "Rural Revolution" – intervento di "Riqualificazione e pedonalizzazione degli spazi di connessione tra la Chiesa Madre e la 'Congrega' e casa parcheggio" di cui alla Deliberazione di C.C. n. 9/2018, ai sensi degli artt. 9, 11 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., nonché l'acquisizione delle aree interessate dal progetto e del relativo piano particellare d'esproprio;*
    2. *di adottare variante al P.R.G. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private da acquisire;*
    3. *di procedere all'acquisizione delle particelle n. 324 e n. 267 del Foglio 6, dando atto che nulla è dovuto dal Comune, a qualsiasi titolo, in quanto con apposite note i contestatari cartolari avevano sollecitato la formale regolarizzazione dell'acquisizione della proprietà dichiarando di rinunziare ad ogni indennità di qualsiasi titolo loro spettante;*
    4. *di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti consequenziali per l'attuazione del deliberato;*

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 21/11/2019, con la quale è stata approvata la Relazione del Responsabile dell'UTC, Ing. Maurizio Montagna, per la *"Messa in Sicurezza"* dell'area dell'intervento;
- L'approvazione in data 30/12/2020 da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. dell'istanza di prestito n. 6202395 effettuata dal Comune di Botrugno per un importo di € 118.382,70 per la preliminare *"Messa in Sicurezza"* dell'area oggetto dell'intervento, nonché la Determinazione del Responsabile UTC n. 114 R.G. 382 R.G. del 19/11/2021 con cui sono state avviate le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO:

- Che i lavori relativi all'intervento di *"Riqualificazione e pedonalizzazione degli spazi di connessione tra la Chiesa Madre e la 'Congrega' e casa parcheggio"* sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati;
- Che gli immobili identificati al Foglio 6, particelle n. 324 e n. 267, si trovano già nella piena disponibilità e nel possesso materiale del Comune di Botrugno e risultano stabilmente trasformati ed inglobati nell'opera pubblica realizzata, in forza della concorde volontà già manifestata dai contestatari cartolari i quali, come espressamente attestato nella Deliberazione di C.C. n. 9 del 30/04/2019, avevano sollecitato l'Amministrazione alla

formale regolarizzazione del trasferimento della proprietà, rinunciando a qualsiasi indennità di esproprio;
- Che, a lavori ultimati, occorre concludere l'iter amministrativo relativo all'acquisizione delle suddette aree mediante l'emanazione del formale Decreto di Esproprio definitivo, al fine di perfezionare il titolo giuridico di proprietà in capo al Comune di Botrugno e procedere alla conseguente registrazione, trascrizione presso i Registri Immobiliari e voltura catastale;
- Che, tuttavia, dagli accertamenti effettuati in relazione agli originari intestatari catastali iscritti nei registri per le particelle n. 324 e n. 267 del Foglio 6, non risultano noti gli attuali indirizzi di residenza, dimora o domicilio dei medesimi proprietari catastali, né risulta accertato se gli stessi siano tuttora in vita;

RILEVATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'Autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- Ai sensi del combinato disposto degli artt. 16, comma 8, e 23 del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell'art. 143 del Codice di Procedura Civile, qualora risulti la morte o l'irreperibilità del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulti il proprietario attuale ovvero non siano conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del destinatario, la notifica e gli avvisi del procedimento espropriativo si eseguono mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale e pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Botrugno e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP);
- Ai sensi degli artt. 23 e 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il decreto di esproprio comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato e, dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

DATO ATTO:

- Che i dati personali e catastali necessari per la registrazione, trascrizione e voltura sono riportati nel prospetto allegato al presente atto;

VISTI:

- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (*"Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità"*) e s.m.i.;
- La Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005, n. 3 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- Il vigente Statuto Comunale;

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata e disposta, a favore del Comune di Botrugno, a conclusione dell'iter amministrativo e a lavori ultimati relativi all'intervento di *"Riqualificazione e pedonalizzazione degli spazi di connessione tra la Chiesa Madre e la 'Congrega' e casa parcheggio"* in attuazione dell'Asse Prioritario XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" del P.O. FESR - FSE 2014-2020 – Progetto

"Rural Revolution" (CUP: H92I18000440003), l'espropriazione definitiva e il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili sottoindicati:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: COMUNE DI BOTRUGNO (LE)

Foglio	Mappale / Particella	Sub	CT / CF	Categoria / classe	Consistenza (mq/vani)	Indennità / Importo
6	**324**	----	C.F.	A/6	1,5 vani	**€ 0,00** – Con rinuncia alla relativa indennità (Delib. C.C. n. 9 del 30/04/2019)
6	**267**	-----	C.F.	A/6	1,5 vani	**€ 0,00** – Con rinuncia alla relativa indennità (Delib. C.C. n. 9 del 30/04/2019)

Art. 2 – Di acquisire definitivamente i suddetti immobili al patrimonio del Comune di Botrugno, dando atto che, essendo i lavori ultimati e l'opera pubblica già realizzata, gli stessi entrano a far parte del patrimonio indisponibile secondo la destinazione funzionale dell'opera stessa.

Art. 3 – Di dare atto che, trovandosi gli immobili oggetto del presente provvedimento già nel pieno possesso materiale e nella disponibilità del Comune di Botrugno (in forza della richiesta di formale regolarizzazione dell'acquisizione della proprietà già presentata dai contestatari cartolari e recepita con Deliberazione di C.C. n. 9 del 30/04/2019) ed essendo i lavori dell'opera pubblica già interamente ultimati, non si rende necessario procedere ad ulteriore immissione in possesso, producendosi il definitivo trasferimento del diritto di proprietà senza condizione sospensiva per effetto dell'emanazione del presente decreto.

Art. 4 – Di dare atto che, non essendo noti gli attuali indirizzi di residenza, dimora o domicilio degli intestatari catastali delle particelle n. 324 e n. 267 del Foglio 6 né essendo accertato se gli stessi siano tuttora in vita, la notifica del presente decreto sarà eseguita ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 16 comma 8 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 143 del Codice di Procedura Civile, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale di Botrugno, pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Botrugno per venti giorni consecutivi e pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), fermo restando l'invio di copia ai cointestatari firmatari delle note di rinuncia all'indennità ove reperibili agli atti d'ufficio.

Art. 5 – Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Botrugno e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce – Territorio (Servizio di Pubblicità Immobiliare), nonché volturato in Catasto e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante, usufruendo delle esenzioni fiscali previste per gli atti di espropriazione per pubblica utilità a favore degli Enti Locali (esenzione da imposta di bollo ex art. 22 Tabella All. B al D.P.R. n. 642/1972; esenzione da imposta di registro ex art. 57, co. 8, D.P.R. n. 131/1986; esenzione da imposte ipotecaria, catastale e tributi speciali ex artt. 1, co. 2, e 10, co. 3, D.Lgs. n. 347/1990).

Art. 6 – Di dare atto che, dopo la trascrizione del decreto di esproprio, ai sensi degli artt. 23 e 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., tutti i diritti reali o personali relativi ai beni espropriati si estinguono automaticamente e possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 7 – Di dare atto che contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Puglia – Sezione di Lecce o Ricorso Straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica, pubblicazione o avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Botrugno, lì 22.10.2026

Il Responsabile
Ing. Rizieri Rizzo

RIZIERI
RIZZO
22.10.2026
17:56:18
GMT+02:00