

DETERMINAZIONE DELLA SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 3 ottobre 2025, n. 427

VAS-2330-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa alla proposta denominata: "Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area in campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n.11/1999 e L.R. n.13/2018".

Autorità Procedente: Comune di Leverano (Le).

Conclusione Del Procedimento.

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016"*;

Visti gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 *"Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, *"Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica"* e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*, pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 *"Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione"*;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA"*, - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto *"Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana"* e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato *"Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA"* alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 666 del 31/10/2025, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato *"Supporto istruttorio alle procedure VAS"* all'ing. Angelo Bufo, specialista tecnico di policy di categoria D;

Vista la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, alla dott.ssa Rosa Marrone, titolare della EQ *"Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA"*, giusta D.D. n. 29 del 27/01/2025 prorogata con D.D. n. 289 del 26/06/2025;

Vista l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttorio al funzionario EQ ing. Angelo Bufo;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;

Vista la D.G.R. del 26 settembre 2024, n. 1295 *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale"*;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Premesso che:

- in data 16/07/2025 il Comune di Leverano (LE), Settore Tecnico LL.PP., avviava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013 e ss. mm. e ii., inerente al piano/progetto in oggetto, depositando, su piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico:
- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS:
 - pervenuta nota prot. N° 008217 del 07/05/2025, file denominato *"verifica assoggettabilita a vas _exedra_2025_signed.pdf"* firmato digitalmente dal Responsabile Ufficio VAS Comune di Leverano;
- Contributi pareri e osservazioni già espressi:
 - pervenuto file denominato: *"parare arpa puglia.pdf"*
- Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale:
 - pervenuto file denominato: *"verifica assoggettabilita a vas _exedra_2025_signed.pdf"*;
- Elaborati piano urbanistico comunale:
 - pervenuto file denominato: *"elaborati tecnici.rar"*;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Leverano (Le), Settore Tecnico LL.PP., giusta attestazione prot. n. 008217 del 07/05/2025, inquadrava la proposta in oggetto nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2 lett. e)** del Regolamento Regionale n. 18/2013 e ss. mm. E ii., recante *"piani urbanistici comunali di nuova costruzione ivi comprese le varianti agli strumenti urbanistici generalida approvare mediante il modulo procedimentale del SUAP di cui al D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 riguardanti le destinazioni d'uso del territorio per attività produttive - industriali, artigianali,*

commerciali,terziarie, o turistico-ricettive -, che interessano superfici inferiori o uguali a 1 ettaro, oppure inferiori ouguali a 0,5 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale), purché [...]”;

- nell’ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale dedicata, nella medesima data del 16/07/2025, in ottemperanza agli artt. 7.4 e 7.5 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/137ee6e4-01e9-4d4a-bdd1-dde3ebe9357f/1

- con nota prot. n. 430464 del 30/07/2025 avente ad oggetto “Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del r.r. 18/2013 nel periodo – che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS” la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l’avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l’applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi a ciascuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 30/07/2025;

Preso atto, come di evince dalla documentazione depositata sul portale ambientale dall’autorità procedente (Provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS), Protocollo N. 008217 del 07/05/2025), che:

- l’intervento proposto interessa le seguenti superfici catastali:
 - Foglio 25 di Leverano, p.lla 380 dove attualmente è già localizzata l’attività di mini area sosta camper gestita dalla stessa società proponente. L’area individuata dalla particella 380 è già stata classificata, per effetto del precedente titolo edilizio, come turistico-residenziale-ricettiva e sullo stesso è già presente un fabbricato destinato ad abitazione rurale, autorizzato con P.d.C. n. 167/2009 ed una mini area sosta camper con annesso punto ristoro autorizzato con P.d.C. n. 135/2014, poi ampliato con P.d.C. n.5/2023;

testualmente “La superficie dell’intero complesso è di 17800 mq circa, ottenuti dalla superficie della particella 380 e di quelle delle particelle 343, 131, 132 e 135 oggetto di ampliamento.” L’intervento è previsto quindi, in parte, su area tipizzata dalla strumentazione urbanistica vigente come zona E2 –Zona Agricola e pertanto è stato presentato come variante alla destinazione urbanistica di parte dell’area;

Rilevato, dalla documentazione disponibile, che:

- la proposta in oggetto è stata inquadrata, ai sensi del Regolamento, in due casi differenti: nel portale ambientale come **caso 7.2 c)**, mentre, nel citato Provvedimento Protocollo N. 008217 del 07/05/2025, come caso 7.2 e);
 - il file “verifica assoggettabilita a vas_exedra_2025_signed.pdf” non contiene una attestazione della sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalle procedure VAS, come definita dall’art. 7.4 primo punto elenco del Regolamento;
 - dall’esame della cartografia del portale ambientale regionale, risulta che l’intervento ricade in area ad elevata sensibilità ambientale (area soggetta a contaminazione salina ai sensi del P.T.A.) e lo stesso presenta una superficie superiore a 0,5 ettari come riportato nel citato Provvedimento Protocollo N. 008217 del 07/05/2025;

- il file “parare arpa puglia.pdf” contiene un parere ARPA riferito a intervento denominato “Progetto di ampliamento del Birrificio “Birrasalento” diverso dall’intervento in oggetto;

Considerato che, per quanto sopra preso atto e rilevato, in esito all’istruttoria tecnico-amministrativa svolta, sulla base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale, il piano/progetto di che trattasi presenta una serie di aspetti da chiarire, non ultimo il corretto inquadramento nei casi di esclusione da VAS;

Dato atto che, stante la necessità di acquisire i chiarimenti di cui sopra, questa Sezione regionale ha inoltrato al Comune di Leverano, Autorità Procedente, nota prot. unico regionale N. 0472833/2025 del 03/09/2025, avente ad oggetto la citata richiesta di chiarimenti e contestuale Comunicazione dei motivi ostativi all’accoglimento dell’istanza ex art. 10 bis L. 241/90, richiedendo di fornire chiarimenti sul caso di esclusione, su eventuali pareri riferiti alla proposta in oggetto e adeguata attestazione del caso di esclusione, ai sensi degli artt. 7.2 e 7.4 del Regolamento.

Preso atto che l’Autorità Procedente ha risposto alla succitata richiesta di chiarimenti con nota prot. n. 484331 del 09/09/2025, a firma del Responsabile Settore Autorità Competente, con la quale lo stesso:

- - precisa testualmente che *“La proposta in oggetto deve intendersi inquadrata correttamente ai sensi dell’art. 7 del Regolamento Regionale 9 Ottobre 2013 n. 13, nel caso 7.2 c), e non come erroneamente riportato nel provvedimento prot. n. 8217 del 7/05/2025”*;
 - allega, fra l’altro, il parere ARPA Puglia n. 13571/2025, in sostituzione di quello erroneamente allegato in fase di registrazione;
 - dichiara testualmente che: *“[...] accertato la sussistenza delle condizioni di esclusione [di cui al caso 7.2 lett. c) del Regolamento – ndr] in quanto: la variante in oggetto interessata da modulo procedimentale del SUAP di cui al DPR 160/2010, interessa superfici inferiori a 2 ettari pur ricadendo in aree ad elevata sensibilità ambientale, essendo verificate le condizioni di cui ai punti: I,II E III”*;

Verificato, in esito all’istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall’autorità procedente, che l’intervento di che trattasi soddisfa le condizioni di esclusione di cui all’art. 7, comma 7.2, lettera c) del Regolamento, che riporta testualmente: *“[...] piani urbanistici comunali di riqualificazione ivi comprese le varianti agli strumenti urbanistici generali da approvare mediante il modulo procedimentale del SUAP di cui al D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 che interessano superfici inferiori o uguali a 4 ettari, oppure inferiori o uguali a 2 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale), purché:*

- I. non derivino dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi,*
- II. non debbano essere sottoposti alla valutazione d’incidenza - livello II “valutazione appropriata”*
- III. non prevedano interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica riguardanti zone territoriali omogenee “A” dei piani urbanistici comunali generali vigenti”*;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 7, comma 7.2, lettera c) del Regolamento Regionale n. 18/2013 e ss. mm. E ii. e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta in oggetto, demandando al Comune di Leverano, in qualità di autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dall’articolo 7 del suddetto Regolamento, con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell’ambito della conclusione del procedimento relativo alla proposta in oggetto.

Ritenuto, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla proposta di piano denominata "Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area in campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n.11/1999 e L.R. n.13/2018" del Comune di Leverano (Le) e pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della proposta e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Garanzia della riservatezza La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

**"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II. E D.
LGS.VO 118/2011 E SMI."**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA IMPLICAZIONI DI NATURA
FINANZIARIA SIA DI ENTRATA CHE DI SPESA E DALLO STESSO NON DERIVA
ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.**

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 398 del 03/07/2023 e s.m.i. L'impatto di genere stimato risulta: neutro.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione** di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera c) del R.R. 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta di piano denominata "Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area in campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n.11/1999 e L.R. n.13/2018" - Autorità Procedente Comune di Leverano (Le);
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 e ss. mm. E ii. relativa alla proposta di piano denominata "Ampliamento di una mini area sosta camper e trasformazione dell'area in campeggio secondo i requisiti tecnici definiti dalla L.R. n.11/1999 e L.R. n.13/2018" in Leverano e pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della proposta e/o alla realizzazione delle opere a farsi;
- **di demandare** al Comune di Leverano, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito della conclusione del procedimento relativo alla proposta in oggetto;

- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'Autorità procedente – Comune di Leverano (Le) ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 - sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:
https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/137ee6e4-01e9-4d4a-bdd1-dde3ebe9357f/1
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. "Supporto istruttorio alle procedure Vas "
Angelo Bufo

delegato alle funzioni dirigenziali DD 089/DIR/2025/00029 del 27.01.2025
Rosa Marrone