

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Decreto 9 gennaio 2026, n. 1

Realizzazione dell'opera pubblica denominata Strada Camionale di Bari di collegamento tra l'autostrada AU ed il Porto di Bari detta "Strada Porta del Levante". Autorizzazione all'accesso ad aree private, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 149 del 25/11/2021, con la quale é stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis..

DECRETA

Art. 1

Si autorizza, per finalità di pubblica utilità connesse alla redazione della progenazione definitiva dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 15, 3° comma, del D.P.R. 327/2001, l'accesso ad aree private, come distinte, secondo risultanze catastali, nell'allegato A, denominato " *Elenco particelle interessate da decreto di accesso*", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, in favore di tecnici della Città Metropolitana di Bari di seguito indicati, per l'esecuzione di operazioni planimetriche, di accertamenti tecnici e di rilievi topografici e fotografici finalizzati alla valutazione estimativa degli immobili interessati.

I tecnici nominativamente indicati, muniti di valido documento di riconoscimento, sono autorizzati ad introdursi, anche disgiuntamente, nelle aree ricadenti nel territorio del Comune di Bari, interessate dall'esecuzione delle predette operazioni tecniche al fine di dare esecuzione al presente decreto:

- Geom. Capo MASTROMATTEO Domenico, nato a omissis il omissis;
- Geom. DI GIOIA Giuseppe, nato a omissis il omissis.

Art. 2

L'autorizzazione ad introdursi nelle aree di cui trattasi, come indicate nello stralcio planimetrico (Allegato B), quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è finalizzata esclusivamente all'esecuzione delle operazioni di cui all'art. 1), propedeutiche alla progettazione definitiva relativa alla realizzazione della nuova arteria stradale. L'autorizzazione è specifica per le operazioni indicate e non è generalmente valida per operazioni diverse da quelle autorizzate, o effettuate in tempi diversi da quelli previsti. Con il presente decreto si autorizza anche l'accesso e l'utilizzo di tutti i mezzi e gli strumenti necessari all'esecuzione delle descritte operazioni.

Art. 3

L'accesso autorizzato ha natura temporanea e non comporta l'occupazione o l'impossessamento delle aree interessate da parte dei soggetti precedenti.

Il personale autorizzato all'accesso dovrà osservare, nello svolgimento delle operazioni, la massima diligenza, evitando ogni disagio non strettamente necessario per l'esecuzione delle operazioni stesse, compatibilmente con la natura delle attività eseguite. Le operazioni planimetriche autorizzate con il presente atto dovranno essere eseguite in modo da non arrecare danni agli immobili interessati dalle attività tecniche autorizzate. I proprietari delle aree interessate dall'esecuzione del presente decreto hanno diritto al risarcimento da parte della società autorizzata di eventuali e comprovati danni derivanti dall'esecuzione delle operazioni tecniche effettuate.

Art. 4

Dell'esecuzione del decreto di accesso, occorrente per far luogo alla realizzazione delle operazioni in titolo, si darà atto con apposito *Verbale di constatazione dello stato dei luoghi*, descrittivo dello stato di consistenza dei beni interessati. Le operazioni di verbalizzazione saranno eseguite dai tecnici incaricati, eventualmente in contraddittorio con i proprietari presenti.

Art. 5

Il proprietario, il possessore, o comunque qualsiasi soggetto titolare di un diritto reale o personale di godimento, potranno assistere alle predette operazioni, anche mediante persone di loro fiducia, debitamente delegate, ai sensi dell'art. 15, comma 4, D.P.R. 327/2001. In caso di resistenza all'accesso, si darà comunque corso alle operazioni autorizzate, anche con l'utilizzo della forza pubblica, nell'osservanza delle leggi vigenti. Coloro i quali si opponessero alle predette operazioni potrebbero incorrere nelle sanzioni di legge, incluse le maggiori pene stabilite dal codice penale.

Art. 6

Il presente decreto dirigenziale dovrà essere notificato a tutte le parti interessate, almeno 7 giorni prima dell'inizio delle operazioni di accesso, unitamente all'avviso di notifica della data e dell'ora di effettuazione delle operazioni tecniche autorizzate, che saranno effettuate nella data di convocazione indicata nel predetto avviso. In caso di maltempo o di altre cause impediienti di forza maggiore, si autorizza fin da ora il differimento della data di esecuzione delle predette operazioni alla prima data utile.

Art. 7

Il presente decreto sarà comunicato ai proprietari interessati mediante raccomandata A. R., o a mezzo p.e.c., avente valore legale di raccomandata con ricevuta di ritorno, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.R. 327/2001. In ogni caso, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, per estratto, nel B.U.R.P., nell'osservanza del D.P.R. 327/2001, della L.R.P. 3/2005 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18.07.2006.

Art. 8

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



ALLEGATO A

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE: DEMANIO, MOBILITÀ E VIABILITÀ
STRADA CAMIONALE DI BARI DI COLLEGAMENTO TRA L'AUTOSTRADA A14 ED IL PORTO DI BARI DETTA "STRADA PORTA DEL LEVANTE"
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DAL DECRETO DI ACCESSO

CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI
COMUNE DI BARI - Sezione BARI (A)

n.	Intestato catastale	diritti e oneri reali	fig.	plla	superficie catastale mq.	area da occupare mq.	area da espropriare mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE	INDENNITÀ DI ESPROPRIO
58														
59	RELLA Lina nata a Grumo Appula il 20/12/1948	proprietà 1/2												
	VALERIO Giovanni nato a Bari il 08/02/1940	proprietà 1/2	84	82 sub. 1	436		121,5	A/4 abitazione di tipo popolare	abitazione pertinenza scoperta					
	NELLA Carmela nata a Avigliano il 17/07/1941	proprietà 2/3					101,72							
	VERRASTRO Giuseppe nato a Molfetta (BA) il 12/03/1964	proprietà 2/18					146,5							
60	VERRASTRO Mario nato a Bari (BA) il 07/03/1969	proprietà 2/18	84	82 sub. 2	436		6	A/4 abitazione di tipo popolare	abitazione dipendenza esclusiva pertinenza scoperta					
	VERRASTRO Rosanna nata a Bari (BA) il 29/12/1980	proprietà 2/18					178,12							
61														
62														
63														
64														

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
 IL DIRIGENTE
 Catillo ASTELA
 Pagina 1