

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 16 gennaio 2026, n. 1

Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitive di espropriazione, offerte con Decreto di espropriazione n. 465 del 13/05/2025, degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4 – particelle frazionate. - pos 55 – 56- 57 (Rif.Prat.: CP.105.L4.22).

Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici

DECRETO**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

OMISSIS

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

- 1. di avviare la procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 465 del 13/05/2025, così come di seguito meglio descritto:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari)

pos	Ditta Catastale	Prot. n. del	FM	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Maggiorazione	totale
55	GORI Roberta	n. 289820 del 21.08.25 e n. 427326 del 05.12.2025	124	354	1037	Nuda proprietà per 1/1	€ 3.644,54	€ 364,46	€ 4.009,00
55	LISCO Daniela	n. 289820 del 21.08.25 e n. 427326 del 05.12.2025	124	354	1037	Usufrutto bene personale 1/1	€ 4.454,43	€ 445,44	€ 4.899,88
56	GORI Giampiero	n. 289820 del 21.08.25 e n. 427326 del 05.12.2025	124	348 e 350	1085 e 931	Usufrutto per 1/2	€ 4.329,86	€ 432,99	€ 4.762,85
56	GORI Massimiliano	n. 289820 del 21.08.25 e n. 427326 del 05.12.2025	124	348 e 350	1085 e 931	Proprietà per 4500/1000	€ 7.085,24	€ 708,52	€ 7.793,76
56	LISCO Daniela	n. 289820 del 21.08.25 e n. 427326 del 05.12.2025	124	348 e 350	1085 e 931	Usufrutto per 1/2	€ 4.329,86	€ 432,99	€ 4.762,85

57	MANZARI Giovanni	n. 285101 del 13.08.25 e 427329 del 05.12.2025	124	352	1111	Proprietà per 1/1	€ 8.676,91	€867,69	€ 9.544,60
Totale									€ 35.772,93

2. **pubblicare**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n. 26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
 - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente
f.to avv.to Anna Greco