

COMUNE DI CISTERNINO

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale 30 dicembre 2025, n.65

Zone a destinazione produttiva D1-D2 del PRG. Variante non sostanziale al piano regolatore generale ex art.12 co.3 lett. e) bis e lett. e) quater L.R. 20/2001. Esame e pronuncia sulle osservazioni. Approvazione definitiva.

...OMISSIS

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO che:

- con Del. C.C. n. 37 del 06/8/2025 è stata adottata “Variante non sostanziale Zone a destinazione produttiva D1-D2 del Piano Regolatore Generale del Comune di Cisternino”, ai sensi dell’articolo 12 co. 3 lett. e) della L.R. 27 luglio 2001 n. 20 e s.m.i.;
- che è stato pubblicato Avviso di Deposito della suddetta Deliberazione C.C. n.37/2025 di adozione di variante e dei relativi documenti allegati sull’albo pretorio, sul sito istituzionale comunale e su tre quotidiani a diffusione provinciale, con possibilità di presentare le Osservazioni entro il 3 ottobre 2025;
- il Progettista incaricato ha trasmesso Relazione di proposta di controdeduzioni alle Osservazioni, acquisita al n° prot. 26936 in data 20/10/2025, con allegati al parere di controdeduzioni elaborato di “Localizzazione delle Osservazioni sulla zonizzazione della Variante” e le Norme Tecniche di attuazione (Stralcio) adeguate alle osservazioni accolte, corredati da Allegato “Album delle Osservazioni” acquisito al n° prot. 27388 in data 23/10/2025, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

2) DI PRENDERE ATTO E CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate sulla predetta Variante al PRG adottata con Del. C.C. n. 37 del 06/8/2025 in conformità alla Relazione di proposta di controdeduzioni alle Osservazioni di cui al precedente p.to 2);

3) DI PRONUNCIARSI pertanto sulle osservazioni, per le motivazioni ivi contenute, secondo quanto in sintesi di seguito riportato:

...OMISSIS

4) DI APPROVARE conseguenzialmente, in via definitiva, la “Variante non sostanziale al P.R.G. Zone a destinazione produttiva D1 e D2”, ai sensi dell’articolo 12 co. 3 lett. e) bis e lett. e) quater della L.R. 27 luglio 2001 n. 20 e s.m.i., costituita dagli elaborati seguenti, allegati e formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificati conseguentemente all’accoglimento delle osservazioni:

- Relazione illustrativa - prot. 17909 in data 11/07/2024
- Norme Tecniche di Attuazione (stralcio) - prot. 26936 in data 20/10/2025
- Rapporto Ambientale preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS - prot. 11886 in data 2/5/2025
- VAR.01 Variante PRG: il nuovo perimetro delle zone D1 e D2 - prot. 26936 in data 20/10/2025
- VAR.02 Variante PRG: lo stato di fatto - prot. 26936 in data 20/10/2025
- VAR.03 Variante PRG: le zone - prot. 26936 in data 20/10/2025
- VAR.04 Variante PRG: la zonizzazione - prot. 26936 in data 20/10/2025
- VAR.05 Variante PRG: le Unità Minime di Intervento - prot. 26936 in data 20/10/2025
- VAR.06 Variante PRG: i meccanismi attuativi - prot. 26936 in data 20/10/2025
- VAR.07 Variante PRG: le categorie di intervento - prot. 26936 in data 20/10/2025
- VAR.08 Variante PRG: la tutela dei beni diffusi del paesaggio agrario - prot. 26936 in data 20/10/2025
- T.01 Il sistema delle tutele: le previsioni dei piani sovraordinati e i vincoli - prot. 26936 in data 20/10/2025
- T.02 Il sistema delle tutele e la zonizzazione della Variante PRG: le previsioni del PPTR - prot. 26936 in

data 20/10/2025

- T.03 Il sistema delle tutele e la zonizzazione della Variante PRG: le previsioni del PAI - prot. 26936 in data 20/10/2025
- T.04 Il sistema delle tutele e la zonizzazione della Variante PRG: elettrodotto e relativa fascia di rispetto - prot. 26936 in data 20/10/2025
- A.01 PRG vigente e proposta di Variante: la zonizzazione vigente e il nuovo perimetro delle zone D - prot. 26936 in data 20/10/2025
- A.02 PRG vigente e proposta di Variante: la viabilità - prot. 26936 in data 20/10/2025
- A.03 Piano degli Insediamenti Produttivi PIP e proposta di Variante - prot. 26936 in data 20/10/2025

5) DI DARE ATTO CHE, nelle successive fasi attuative ed esecutive, dovranno essere recepite tutte le prescrizioni espresse nel **parere regionale di compatibilità geomorfologica di cui all'art.89 del DPR n.380/2001** acquisito agli atti al prot. 17533 del 3/7/2025 ...OMISSIS

6) DI DARE ATTO altresì CHE, nelle successive fasi attuative ed esecutive, dovranno essere recepite tutte le condizioni ambientali espresse dai Soggetti Competenti, come da Provvedimento n.17633 del 3/7/2025 di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ...OMISSIS

7) DI PUBBLICARE per estratto il presente provvedimento di variante urbanistica sul BURP, ai sensi dell'art. 11 co.13 della L.R. n.20/2001, dando atto che la presente variante al PRG acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul BURP;

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS...

DELIBERA

- di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Con successiva autonoma votazione, con Voti Favorevoli n. 12, Voti Contrari n. 0, Astenuti n. 0;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
f.to Donato Baccaro

Il Segretario Generale
f.to Dott. Giovanni Catenacci