

COMUNE DI TARANTO

AVVISO PUBBLICO finalizzato all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Taranto delle aree di proprietà privata site in località "LIDO AZZURRO" destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 della L.R. Puglia n. 26/2020.

SI COMUNICA

ai proprietari delle aree interessate, come individuate negli **Allegati (elenco strade, piano particellare e DOMANDA DI ASSENSO all'accorpamento)** e a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale e di conseguenti accertamenti documentali, con Deliberazione della Giunta Comunale n. **236 del 27 novembre 2025**:

- è stato dato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Taranto delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*;
- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette e meglio individuate negli allegati salvo meri errori materiali e/o omissioni, ed eventuali altre strade che di fatto siano ancora intestate a privati;
- è stato demandato alla Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture l'approvazione di apposito Avviso Pubblico nel rispetto delle direttive e degli indirizzi fissati;
- è stata autorizzata, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
- **verrà autorizzata la Direzione Patrimonio** all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, nonché ai sensi dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26 del 01 agosto 2020.

Si precisa che:

- a) le aree oggetto di accorpamento, sono:
 - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - aperte al pubblico transito;
 - in alcuni casi già denominate con atti formali dai Consigli Comunali;
 - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico e gli Allegati saranno pubblicati per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente, inoltre verranno pubblicati sul BURP Puglia, affissi i manifesti nel territorio comunale ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà:

- presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;

OVVERO

- formale nota di dissenso/osservazioni;

Si precisa che entro i successivi 60 (sessanta) giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Dirigente della Direzione Patrimonio del decreto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissenzi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale.

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Taranto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di TARANTO nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

L'assenso all'accorpamento potrà essere presentato, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente Avviso Pubblico (**Allegato C**), ed essere inviato al Comune di TARANTO.

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere indirizzate a: Comune di Taranto – Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture – Piazzale Dante Alighieri n. 15/16 – 74121 – TARANTO, con consegna a mano al protocollo della Direzione, oppure inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: lavoripubblici.mobilita.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Taranto, lì 09 dicembre 2025

IL DIRIGENTE
f.to Avv. Erminia IRIANNI

MODELLO DI RICHIESTA

Alla Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture

Comune di Taranto

p.e.c.: avoripubblici.mobilita.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

o consegna a mano al protocollo della Direzione

Piazzale Dante Alighieri (zona Bestat) n. 15/16 – 74121 - TARANTO

OGGETTO: Richiesta di acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni - art. 31 della legge 448/1998 – COMPENSORIO LIDO AZZURRO.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov. _____ il
 ____/____/____ residente a _____ Prov. _____ CAP _____ In via / piazza
 _____ n. _____ Codice Fiscale _____ Partita
 IVA _____ Tel. _____ Cell. _____ P. elettronica

In qualità di:

☐ PROPRIETARIO/A☐ COMPROPRIETARIO/A☐ LEGALE RAPPRESENTANTE della Società proprietaria Denominazione

Società _____ Con sede a
 _____ Prov. _____ in Via/Piazza
 _____ n. _____ P.IVA _____ Telefono _____ Fax
 _____ P. elettronica _____ delle aree destinate a sede stradale pubblica da
 oltre venti anni, situate a _____ Via _____
 distinte al Catasto Terreni del Comune di Taranto, Sezione _____, Foglio/i _____, mappale/i

DICHIARA/DICHIARANO

- che le aree in oggetto sono destinate a sede stradale pubblica e così utilizzate da oltre un ventennio e pertanto destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione;
- che le aree in oggetto ricadono nella piena disponibilità dello scrivente/i dichiarante/i e sono libere da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico uso;
- di essere a conoscenza che le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Taranto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente.

CHIEDE/CHIEDONO

che le stesse aree siano accorpate GRATUITAMENTE al demanio stradale ai sensi dell'Art. 31, comma 21 della Legge 448/98 del 23/12/1998.

Firma _____

Luogo e data _____

Allega:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa catastale;
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Richiesta firmata da altri eventuali comproprietari, con relativi documenti d'identità;
- Consenso per il trattamento dei dati identificativi del soggetto.

**Informativa ai sensi dell'art. 13, del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196
(art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Le chiediamo di esprimere il consenso per il trattamento di dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi con i procedimenti e i provvedimenti relativi all'espletamento della procedura. Il trattamento dei dati da Lei forniti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Taranto, mentre per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili" (sono considerati sensibili i dati relativi, ad es., al Suo stato di salute, alle Sue opinioni politiche e sindacali e alle Sue convinzioni religiose – artt. 4 e 22, D.Lgs.vo n. 196/2003).

I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, sono utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale di cui la S.V. è interessata.

Il trattamento è realizzato attraverso le operazioni previste dall'art. 4 del D.Lgs.vo 196/2003 con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

Il conferimento dei dati da parte Sua è reso obbligatorio da disposizioni normative (leggi e regolamenti) ed è necessario per completare il procedimento istruttorio ed ottenere il provvedimento finale. Qualora non conferisca i dati o non acconsenta a trattarli, la sua condotta determina l'eventuale impossibilità di dare corso al provvedimento finale.

Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Taranto.

Si decide di rilasciare il proprio consenso al Comune di Taranto al trattamento dei dati identificativi del soggetto concorrente ai fini dell'espletamento delle attività istituzionali sopra evidenziate.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

**COMUNE DI TARANTO****VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 236 del Registro 27/11/2025

OGGETTO: LIDO AZZURRO - ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART. 31 COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 E S.M.I., E DELL'ART. 6, L. R. N. 26/2020, INTERESSATE DAL PROGETTO AQP S.P.A. PER INTERVENTI DI ESTENDIMENTO DELLA RETE IDRICO/FOGNARIA - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno 2025, il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 12:15 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Risulta che:

Nome	Funzione	P	A	Nome	Funzione	P	A
Bitetti Pietro	Sindaco	X		Lincesso Sabrina	Assessore	X	
Giorno Mattia	Vicesindaco		X	Lonoce Lucio	Assessore	X	
Cataldino Giovanni	Assessore	X		Patronelli Giovanni	Assessore	X	
Cosa Francesco	Assessore	X		Simeone Maria	Assessore	X	
Gravame Fulvia	Assessore	X		Stamerra Federica	Assessore	X	

PRESENTI: 9 ASSENTI: 1

Presiede Dott. Pietro BITETTI, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale dei presenti come sopra riportati, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale, dott. Eugenio De Carlo.

Relazione l'Assessore con delega ai Lavori Pubblici – Infrastrutture P.I. Lucio LONOCE, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L. d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii..

Premesso che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;*
- Comma 22 *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

Preso atto che:

- l'area di Taranto denominata “Lido Azzurro” si è sviluppata nel corso degli anni attraverso interventi edilizi spesso non coordinati e non pianificati sotto il profilo urbanistico ed a seguito di abusi edilizi, oggetto successivamente di condono previsto dalle norme statali e/o di procedimenti di sanatoria prevista dalla normativa di settore;
- laddove il procedimento di condono si sia chiuso con il rilascio del titolo abilitativo edilizio, questo ha riguardato la sola abitazione con la prescrizione della cessione di aree da destinare a strade;
- tale prescrizione non è stata quasi mai rispettata atteso che, di sovente, l'atto di cessione (completo di frazionamento particellare) non si è formalizzato con l'accettazione del civico Ente e le successive formalità di registrazione e trascrizione;
- tuttavia, le strade esistenti nel comprensorio suddetto sono aperte al transito veicolare e pedonale, oltre ad essere in buona parte intitolate e dotate di numeri civici nonché bitumate e mantenute dall'Ente Comunale, dotate di illuminazione pubblica, servite da cassonetti per la raccolta dei rifiuti;
- le strade ubicate nel comprensorio suddetto sono anche state oggetto di molteplici interventi, su richiesta di privati e concessionari di servizi, autorizzati dall'Ente civico per la realizzazione e la sistemazione di sottoservizi (energia elettrica, gas, telefonia, acquedotto, ecc) nell'interesse generale della collettività;
- risulta, pertanto, necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle stesse, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Taranto ed ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, sia da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- appare, quindi, opportuno agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto delle aree ancora private ma aperte all'uso pubblico da oltre venti anni, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio comunale;

Atteso che:

- l'AIP con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 31 del 31 marzo 2021 avente ad oggetto “Regolarizzazione delle aree occupate da infrastrutture idriche nell'ATO Puglia e relativa acquisizione al demanio pubblico - atto di indirizzo”, demandava ai Comuni la definizione delle procedure di acquisizione patrimoniali, avviate e non completate o addirittura mai avviate, sulle quali insistono infrastrutture da trasferire ad AIP;
- per quanto riportato nella Delibera di cui al punto precedente, tanto AIP quanto AQP possono avviare le nuove progettazioni delle opere di urbanizzazione primaria di loro competenza, esclusivamente su strade ricadenti nel demanio comunale;

Considerato che:

- a cura di AQP è stato predisposto studio di ricognizione delle infrastrutture necessarie al completamento ed estensione del servizio idrico integrato nel Comune di Taranto con specifico riguardo alla frazione denominata Lido Azzurro;
- tale intervento ha come obiettivo principale l'avvio delle attività progettuali e degli approfondimenti tecnici necessari ad individuare le infrastrutture e le opere, quali reti idriche, collettori fognari, impianti di sollevamento fognari, opere di connessione idraulica e di regolazione e misurazione, necessarie al completamento del servizio idrico integrato nel Comune di Taranto nella frazione “Lido Azzurro”;
- le opere di progetto risultano estremamente importanti ed indispensabili per l'intero territorio comunale, in quanto mirate all'estensione del servizio di fornitura della rete idrica e fognaria in tratti dell'abitato attualmente non serviti dal gestore AQP, il tutto per garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie e buoni standard abitativi;

- inoltre il raggiungimento dell'obiettivo consentirà di fornire il servizio idrico secondo gli standard previsti dalle normative vigenti in materia, nonché l'eliminazione delle fonti incontrollate di contaminazione del sottosuolo rivenienti da perdite occulte riconducibili alle fosse settiche;
- lo studio di ricognizione svolto da AQP è finalizzato a garantire il servizio idrico integrato nell'area di Lido Azzurro, la quale ad oggi ne risulta carente e pertanto oggetto di specifica richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale. A tale riguardo si richiama la nota del Comune di Taranto, prot. n. 98951 del 01 luglio 2021 trasmessa all'Autorità Idrica Pugliese, all'interno della quali si segnala che alcune strade del territorio comunale facenti parte appunto dell'area di Lido Azzurro risultano carenti del servizio idrico e fognario, per cui se ne richiede il completamento indicando alcuni specifici tronchi;
- tale richiesta è stata recepita dall'AIP che, a propria volta, ha emesso la nota prot. n. 0003946 del 04 agosto 2021 con cui, facendo seguito agli approfondimenti effettuati in sede di tavolo tecnico del 29 luglio 2021, ha invitato il Soggetto gestore AQP ad avviare una progettazione dedicata relativa all'area di Lido Azzurro;

Tenuto conto che:

- dagli atti progettuali trasmessi da AQP emerge che l'intervento di estendimento della **rete idrica** di Lido Azzurro, nelle zone che risultano essere non servite, si svilupperà per una lunghezza complessiva pari a 7.100,00 m., atteso che allo stato risultano presenti soli alcuni tronchi a servizio degli immobili più vicini al mare;
- in merito agli interventi relativi al **sistema fognario**, il progetto di AQP prevede la realizzazione delle opere per servire l'intero agglomerato che ne risulta totalmente privo, la realizzazione di impianti di sollevamento per rendere funzionale il sistema di progetto in funzione della specifica orografia del terreno e si sviluppa per una lunghezza complessiva pari a 8.555,00 m.;
- la realizzazione dei tronchi idrico/Fognari riguarderà le sottoelencate strade, giusta richiesta del C.E., recante prot. n. 98951 del 01 luglio 2021:

Via Calata Torretta
Via Calata Pesculli
Via Calata Dattilo
Via Calata Impalatella
Via Pendio Sant'Egidio da Taranto
Via Calate le Mutate
Via Calata Cerosiello
Via Calata Cimba
Via Calata Setullo
Via Calata Carbonaro
Via Calata del Corvo
Via Calata dello Scapolo
Via Calata Cocuvio Paolo
Via Calata sopra l'Acqua
Via Calata Penna Inversa
Via Calata Testa Sant'Angelo
Via Calata del Galeso
Via Calata della Lavandaia
Via Calata Impalata Vecchia
Via Calata Proficchia

Considerato che:

- affinché AQP possa avviare la realizzazione dei tronchi idrici e fognari nell'area di Lido Azzurro è necessario che il C.E. possa produrre i titoli di proprietà delle strade interessate;
- per quanto esposto in premessa, le strade di Lido Azzurro benchè aperte al transito veicolare e pedonale da oltre un ventennio, oltre ad essere in buona parte intitolate e dotate di numeri civici nonché bitumate e mantenute dall'Ente Comunale, dotate di illuminazione pubblica, servite da cassonetti per la raccolta dei rifiuti, restano comunque private;
- appare quindi necessario – ai fini della loro acquisizione al demanio comunale - utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/1998, al fine di razionalizzare tecnicamente e giuridicamente il demanio stradale, senza alcun pregiudizio economico per il C.E. ma col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree già di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del **18 settembre 2025** è stato formalizzato atto di indirizzo affinché fosse individuata una procedura univoca che definisse condizioni e modalità del procedimento, rivolta ai cittadini dell'area Lido Azzurro che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto;
- a valle del succitato atto di indirizzo, ed acquisiti da AQP gli atti progettuali dell'intervento di **COMPLETAMENTO ED ESTENDIMENTO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NEL COMUNE DI TARANTO: PARTE "B" ESTENDIMENTO DEL SII NELLA FRAZIONE DI LIDO AZZURRO**, la Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture:
 1. *ha proceduto a predisporre gli atti tecnici necessari alla esatta identificazione delle porzioni di sede stradale che avrebbero dovuto essere oggetto di cessione, ha individuato esattamente al Catasto Terreni del Comune di Taranto le particelle interessate al necessario frazionamento ed indicate con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei residenti,*
 2. *predisposto MODELLO DI CESSIONE BONARIA reso pubblico nelle forme previste dalla normativa, precisato che non sarebbe stata attivata la suddetta procedura in presenza di volontà di cessione di una quota parziale di proprietà e che tutti i soggetti titolari di una singola particella dovranno manifestare volontà unanime per la cessione gratuita e sottoscrivere il modulo allegato alla presente;*
 3. *A seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, la Direzione Lavori Pubblici Infrastrutture avrebbe proposto la delibera Consiliare di acquisizione e accorpamento delle aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Taranto;*
 4. *Il procedimento, a titolo gratuito per i richiedenti, si sarebbe concluso con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Taranto.*

Tenuto conto che:

- nonostante il completamento degli atti tecnici da parte della Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture e la definizione della complessa istruttoria che ha consentito l'identificazione delle porzioni di sede stradale che avrebbero dovuto essere oggetto di cessione e che ha individuato esattamente al Catasto Terreni del Comune di Taranto le particelle interessate al necessario frazionamento, indicandole con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei residenti, sono pervenute presso la segreteria della Direzione pochissimi atti di cessione da soli non sufficienti alla conclusione del procedimento di acquisizione;
- tuttavia, deve riconoscersi all'intervento AQP di **COMPLETAMENTO ED ESTENDIMENTO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NEL COMUNE DI TARANTO: PARTE "B" ESTENDIMENTO DEL SII NELLA FRAZIONE DI LIDO AZZURRO** rilievo strategico per il miglioramento condizioni igienico-sanitarie e buoni standard abitativi dell'intera area di Lido azzurro;
- le aree interessate dall'intervento indicato e comprese nel comprensorio suddetto sono aperte al transito veicolare e pedonale, sono in buona parte intitolate e dotate di numeri civici, sono state asfaltate e soggette alla manutenzione dell'Ente Comunale, dotate di illuminazione pubblica, servite da cassonetti per la raccolta dei rifiuti;
- sulle dette strade sussistono le condizioni di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" *il quale dispone che "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";* ed al comma 22 che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*
- l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01 agosto 2020, avente ad oggetto *"Strade ricadenti nei comuni pugliesi"*, il quale dispone testualmente che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono";*
- al fine dell'accorpamento al demanio stradale, tali aree risultano già utilizzate come viabilità da oltre venti anni e che una parte delle viabilità interessate risultano già strada e denominate come tali;
- appare, pertanto, necessario avviare un nuovo procedimento a mezzo **AVVISO PUBBLICO** per il tramite del quale avvisare i proprietari delle aree interessate, come individuate nell'**Allegato "A" (elenco strade, piano particellare)**, e chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 18 settembre 2025, è stato formalizzato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di TARANTO delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448

e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”*;

- all'interno dell'AVVISO PUBBLICO menzionato si darà atto che:
 - a) le aree oggetto di accorpamento, sono:
 - ☐ destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - ☐ aperte al pubblico transito;
 - ☐ in alcuni casi già denominate con atti formali dai Consigli Comunali;
 - ☐ già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - ☐ di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
 - b) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico ed i relativi Allegati saranno pubblicati per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente, inoltre verranno pubblicati sul BURP Puglia, affissi i manifesti nel territorio, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;
 - c) allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, nell'AVVISO si darà atto che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi **OVVERO formale nota di dissenso/osservazioni (in tal caso si esprimerà il Consiglio comunale)**;
 - d) nell'AVVISO si darà atto che decorsi i termini di pubblicazione dello stesso, ove non fosse intervenuto formale atto di assenso, lo stesso dovrà intendersi tacitamente acquisito e verrà adottato dalla Direzione Patrimonio formale atto di accorpamento al DEMANIO STRADALE del Comune di Taranto;
 - e) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si concluderà, successivamente all'adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale, con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di TARANTO con le stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

Tutto ciò premesso, considerato, atteso e ritenuto, propone alla Giunta Comunale:

- 1) **DI CONSIDERARE** quanto in premessa esposto, parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- 2) **DI DARE ATTO** che la procedura di cessione bonaria delle strade di Lido Azzurro, avviata giusta indirizzo formalizzato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137/2025 non è andata buon fine per l'esiguo numero di cessioni pervenute alla Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture;
- 3) **DI DARE ATTO**, tuttavia, del corposo lavoro espletato dalla Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture e dei numerosi atti tecnici prodotti che hanno consentito l'identificazione delle porzioni di sede stradale che avrebbero dovuto essere oggetto di cessione ed individuato esattamente al Catasto Terreni del Comune di Taranto le particelle interessate al necessario frazionamento, indicandole con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei residenti;
- 4) **DI RICONOSCERE** all'intervento AQP di **COMPLETAMENTO ED ESTENDIMENTO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NEL COMUNE DI TARANTO: PARTE "B" ESTENDIMENTO DEL SII NELLA FRAZIONE DI LIDO AZZURRO** rilievo strategico per il miglioramento condizioni igienico-sanitarie e buoni standard abitativi dell'intera area di Lido Azzurro;
- 5) **DI AVVIARE**, pertanto, un nuovo procedimento a mezzo **AVVISO PUBBLICO** per il tramite del quale avvisare i proprietari delle aree interessate, come individuate nell'**Allegato "A" (elenco strade, piano particellare)**, e chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 18 settembre 2025, è stato formalizzato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di TARANTO delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”*;

- 6) **DI DARE ATTO** che all'interno dell'**AVVISO PUBBLICO** menzionato sarà specificato che:
- a) le aree oggetto di accorpamento, sono:
 - ☐ destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - ☐ aperte al pubblico transito;
 - ☐ in alcuni casi già denominate con atti formali dai Consigli Comunali;
 - ☐ già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - ☐ di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
 - b) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico ed i relativi Allegati saranno pubblicati per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente, inoltre verranno pubblicati sul BURP Puglia, affissi i manifesti nel territorio, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;
 - c) allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, nell'**AVVISO** si darà atto che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi **OVVERO formale nota di dissenso/osservazioni (in tal caso si esprimerà il Consiglio comunale)**;
 - d) nell'**AVVISO** si darà atto che decorsi i termini di pubblicazione dello stesso, ove non fosse intervenuto formale atto di assenso, lo stesso dovrà intendersi tacitamente acquisito e verrà adottato dalla Direzione Patrimonio formale atto di accorpamento al DEMANIO STRADALE del Comune di Taranto;
 - e) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si concluderà, successivamente all'adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale, con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di TARANTO con le stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.
- 7) **DI APPROVARE** quindi l'allegato **AVVISO PUBBLICO – Allegato “B”** - per acquisizione gratuita da parte del Comune di TARANTO delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estensione della rete idrica/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dovrà essere sottoscritto da tutti i proprietari delle particelle a cedere in favore del C.E.;
- 8) **DI AUTORIZZARE**, pertanto, la Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture ad eseguire ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
- 9) **DI PRECISARE** che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale;
- 10) **DI DEMANDARE** alla Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture, l'adozione di tutti gli atti consequenziali e necessari alla acquisizione delle strade del comprensorio di Taranto “LIDO AZZURRO” fino alla predisposizione della Deliberazione di Consiglio Comunale per l'acquisizione delle aree;
- 11) **DI DARE ATTO**, che a valle dell'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione delle aree, a cura della competente Direzione Patrimonio si dovrà procedere al formale atto di accorpamento al DEMANIO STRADALE del Comune di Taranto;
- 12) **DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 delle L.R. 26/2020 le aree così acquisite saranno classificate “STRADE COMUNALI”;**
- 13) **DI DARE ATTO**, come esplicitato in premessa, che al Comune di Taranto compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari e catastali propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;
- 14) **DI DARE ATTO** che l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree già di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

- 15) **DI DARE ATTO** che, la presente deliberazione non ha implicazioni di tipo contabile non necessitando di impegni di spesa.

L'Assessore con delega ai LL.PP.
P.I. Lucio LONOCE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta che precede;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

parere di regolarità tecnica: **Favorevole**
Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture
data 27/11/2025 firmato **Avv. Erminia IRIANNI**

parere di regolarità contabile: **Favorevole**
Dirigente della Direzione Programmazione Economico - Finanziaria
data 27/11/2025 firmato **Dott. Simone SIMEONE**

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 23/12/1998 n. 448;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO della propria competenza ai sensi dell'art. 48 T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

RITENUTO di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

Con la seguente votazione in forma palese:

A voti unanimi resi ed accertati a norma di legge

D E L I B E R A

- 1) **DI CONSIDERARE** quanto in premessa esposto, parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- 2) **DI DARE ATTO** che la procedura di cessione bonaria delle strade di Lido Azzurro, avviata giusta indirizzo formalizzato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137/2025 non è andata buon fine per l'esiguo numero di cessioni pervenute alla Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture;
- 3) **DI DARE ATTO**, tuttavia, del corposo lavoro espletato dalla Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture e dei numerosi atti tecnici prodotti che hanno consentito l'identificazione delle porzioni di sede stradale che avrebbero dovuto essere oggetto di cessione ed individuato esattamente al Catasto Terreni del Comune di Taranto le particelle interessate al necessario frazionamento, indicandole con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei residenti;
- 4) **DI RICONOSCERE** all'intervento AQP di **COMPLETAMENTO ED ESTENDIMENTO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NEL COMUNE DI TARANTO: PARTE "B" ESTENDIMENTO**

DEL SII NELLA FRAZIONE DI LIDO AZZURRO rilevo strategico per il miglioramento condizioni igienico-sanitarie e buoni standard abitativi dell'intera area di Lido Azzurro;

- 5) **DI AVVIARE**, pertanto, un nuovo procedimento a mezzo **AVVISO PUBBLICO** per il tramite del quale avvisare i proprietari delle aree interessate, come individuate nell'**Allegato "A" (elenco strade, piano particellare)**, e chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 18 settembre 2025, è stato formalizzato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di TARANTO delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*;
- 6) **DI DARE ATTO** che all'interno dell'**AVVISO PUBBLICO** menzionato sarà specificato che:
- b) le aree oggetto di accorpamento, sono:
 - ☐ destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - ☐ aperte al pubblico transito;
 - ☐ in alcuni casi già denominate con atti formali dai Consigli Comunali;
 - ☐ già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - ☐ di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
 - f) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico ed i relativi Allegati saranno pubblicati per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente, inoltre verranno pubblicati sul BURP Puglia, affissi i manifesti nel territorio, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;
 - g) allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, nell'**AVVISO** si darà atto che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi **OVVERO formale nota di dissenso/osservazioni (in tal caso si esprimerà il Consiglio comunale)**;
 - h) nell'**AVVISO** si darà atto che decorsi i termini di pubblicazione dello stesso, ove non fosse intervenuto formale atto di assenso, lo stesso dovrà intendersi tacitamente acquisito e verrà adottato dalla Direzione Patrimonio formale atto di accorpamento al DEMANIO STRADALE del Comune di Taranto;
 - i) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si concluderà, successivamente all'adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale, con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di TARANTO con le stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.
- 7) **DI APPROVARE** quindi l'allegato **AVVISO PUBBLICO – Allegato "B"** - per acquisizione gratuita da parte del Comune di TARANTO delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dovrà essere sottoscritto da tutti i proprietari delle particelle a cedere in favore del C.E.;
- 8) **DI AUTORIZZARE**, pertanto, la Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture ad eseguire ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
- 9) **DI PRECISARE** che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale;
- 10) **DI DEMANDARE** alla Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture, l'adozione di tutti gli atti consequenziali e necessari alla acquisizione delle strade del comprensorio di Taranto "LIDO AZZURRO" fino alla predisposizione della Deliberazione di Consiglio Comunale per l'acquisizione delle aree;

- 11) **DI DARE ATTO**, che a valle dell'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione delle aree, a cura della competente Direzione Patrimonio si dovrà procedere al formale atto di accorpamento al DEMANIO STRADALE del Comune di Taranto;
- 12) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 delle L.R. 26/2020 le aree così acquisite saranno classificate "STRADE COMUNALI";
- 13) **DI DARE ATTO**, come esplicitato in premessa, che al Comune di Taranto compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari e catastali propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;
- 14) **DI DARE ATTO** che l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree già di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;
- 15) **DI DARE ATTO** che, la presente deliberazione non ha implicazioni di tipo contabile non necessitando di impegni di spesa;
- 16) **DI INVIARE** la presente Deliberazione alla Direzione Pianificazione Urbanistica, alla Direzione Patrimonio ed alla Direzione PEF per quanto di specifica competenza;
- 17) **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento comporta la modifica degli strumenti di programmazione dell'Ente in ordine all'assegnazione di risorse finanziarie sulla base delle competenze attribuite alle Direzioni interessate dalla delibera;
- 18) **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicizzazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati).

Successivamente,

A voti unanimi resi ed accertati a norma di legge,

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

Il Sindaco
Dott. Pietro BITETTI

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio DE CARLO

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TARANTO

(Provincia di Taranto)

Attestato di Avvenuta Pubblicazione

Oggetto: LIDO AZZURRO - ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART. 31 COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 E S.M.I., E DELL'ART. 6, L. R. N. 26/2020, INTERESSATE DAL PROGETTO AQP S.P.A. PER INTERVENTI DI ESTENDIMENTO DELLA RETE IDRICO/FOGNARIA - ATTO DI INDIRIZZO.

Con la presente si attesta che l'atto in oggetto indicato viene pubblicato all'albo pretorio on-line dal 02/12/2025 e rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi fino al 16/12/2025.

Taranto, li 02/12/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
Filomena DEVINCENZO