

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

RENDE NOTO Approvazione variante al PUG CUT.NS Contesto Urbano Nucleo Storico e CUT.S Contesto Urbano Storico” (già ZONE A1 e A2 del Piano di Recupero del Centro Storico – Delibera Commissariale n. 97/1999).**IL DIRIGENTE**

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 11 della L.R. n.20/2001 e degli artt. 16 e 21 della L.R. 56/1980

RENDE NOTO

che con Deliberazione n. 61 del 6 Novembre 2025, il Consiglio Comunale ha deliberato quanto segue:

- **“di dare atto** che, per gli effetti della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., art. 11, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07.03.2025, avente ad oggetto “VARIANTE AL PUG CUT.NS Contesto Urbano Nucleo Storico e CUT.S Contesto Urbano Storico” (già ZONE A1 e A2 del Piano di Recupero del Centro Storico - Delibera Commissariale n. 97/1999) – Adozione ai sensi dell’Art. 11 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii” è stata pubblicata sull’Albo Pretorioonline dell’Ente dal 25.05.2025 al 19.06.2025 e durante il periodo di pubblicazione, nei termini prescritti dalla Legge, sono pervenuti n. 3 contributi, mentre oltre i termini (19.06.2025) è pervenuta una osservazione; dell’Adozione è stata data, altresì, notizia, nel rispetto della L.R. n. 20/2001, su n. 3 quotidiani a tiratura provinciale e, gli atti costituenti il provvedimento sono tutt’ora in pubblicazione sul profilo dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” – Sezione “Pianificazione e Governo del Territorio”, ex art. 39 del D.lgs 33/2013.;
- **di approvare** la “Relazione sulle determinazioni e controdeduzioni in merito alle proposte e alle osservazioni pervenute alla fase pubblicistica e partecipativa (Art. 11 commi 4 e 5 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.)” redatta dal Settore III, allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrale e sostanziale (Allegato 1);
- **di approvare** il documento denominato “Valutazione economico-finanziaria sulla onerosità degli interventi” redatta dal Settore III, per farne parte integrale agli elaborati scritto grafici della Variante oggetto di approvazione della presente Deliberazione;
- **di approvare** la VARIANTE AL PUG CUT.NS Contesto Urbano Nucleo Storico e CUT.S Contesto Urbano Storico” (già ZONE A1 e A2 del Piano di Recupero del Centro Storico -Delibera Commissariale n. 97/1999) ai sensi dell’Art. 11 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., unitamente agli elaborati scritto grafici come di seguito elencati e facenti parte l’Allegato 2 alla presente Deliberazione:

a. Elaborati descrittivi

Relazione generale (*)

Norme Tecniche di Attuazione (*)

b. Tavole di Rilievo - RT

RT01 - Numerazione degli isolati

RT02 - Pianta delle Coperture

RT03 - Pianta Piani Terra e Piani Primi

RT04 - Sezioni trasversali

RT05 - Cortine edilizie: isolati 1,2,3

RT06 - Cortine edilizie: isolato 4

RT07 - Cortine edilizie: isolati 5, 13, 14, 16, 17

RT08 - Cortine edilizie: isolati 12, 15, 18, 26

RT09 - Cortine edilizie: isolati 22, 30, 31, 34

RT010 - Cortine edilizie: isolati 32, 33, 44, 46, 48

RT011 - Cortine edilizie: isolati 45, 47, 57, 58, 59

RT012 - Cortine edilizie: isolati 19, 20, 35, 36, 49, 50, 56

RT013 - Quartiere Carmelitani: cortine edilizie

RT014 - Materiali degli spazi aperti

c. Tavole di Analisi - AT

AT01 - Organismo urbano: lettura delle fasi formative

AT02 - La cittadella murata

AT03 - Dettagli costruttivi e architettonici

AT04 - Quadro sinottico dei tipi edilizi

AT05 - Classificazione tipologica (*)

AT06 - Assonometrie generali

AT07 - Verifica delle reti e dei servizi esistenti: Rete idrica

AT08 - Verifica delle reti e dei servizi esistenti: Rete fognaria

AT09 - Rilievo delle attività commerciali

AT010 - Analisi socio-economica: Relazione

d. Abaco degli elementi architettonici - QT

QT - Quaderno del Recupero - Caratteri dell'organismo edilizio del Nucleo Antico di Canosa

QT - Quaderno del Recupero - Caratteri dell'organismo edilizio del Nucleo Antico di Trani, Minervino, Barletta, Bisceglie ed Andria

e. Esempificazioni didattiche - RPT

RPT01 - Via Stalingrado lato A

RPT02 - Via Stalingrado lato B

RPT03 - Via Sabina

RPT04 - Palazzi lungo via Sabina

RPT05 - Analisi degrado aggregato campione

RPT06 - Intervento di ripristino tipologico

f. Strategie di Recupero

ST01 - Strategie di recupero

ST02 - Classificazione tipologica e Categorie di Intervento (*)

g. Allegati

ALLEGATO 1 - Scheda indagine tipologica

ALLEGATO 2 - Scheda indagine tecnologica

ALLEGATO 3 - Valutazione economico-finanziaria sulla onerosità degli interventi (*)

(*) elaborati integrati/aggiunti all'esito alle risultanze della "Relazione sulle determinazioni e controdeduzioni in merito alle proposte e alle osservazioni pervenute alla fase pubblicistica e partecipativa (Art. 11 commi 4 e 5 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.)";

- **di dare mandato** al Dirigente del Settore, III gli adempimenti connessi all'approvazione della Variante;
- **di delegare** al Dirigente del III Settore tutti gli atti e gli adempimenti necessari per attivare le fasi di deposito, pubblicazione e osservazioni previsti dall'art. 11 commi 13 e 14 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto** che gli elaborati costituenti l'approvazione della variante sono consultabili presso la Segreteria di questo Comune;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile sul bilancio comunale;
- **di stabilire** che la presente, ai sensi dell'art. 39 del D. L.vo n. 33/2013, sarà pubblicata, oltre che nell'Albo Pretorio, anche sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione Trasparente".

Canosa di Puglia, lì 30.12.2025

IL DIRIGENTE

f.to Arch. Mauro IACOVIELLO