

SOCIETA' AEROPORTI DI PUGLIA

Provvedimento 30 dicembre 2025, prot. n. 22192

Disposizione di deposito delle indennità di espropriazione. "Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso - Aeroporto Karol Wojtyła"

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
(Dirigente Ufficio Legale)

Visto il provvedimento, prot. ENAC-PROT-20/01/2025-0008244-P, emanato dall'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, con cui è stato approvato il progetto in epigrafe e dichiarata la Pubblica Utilità e l'indifferibilità dell'opera e dei lavori;

Visto l'atto, provvedimento Prot. ENAC-DG-29/01/2025-0013262-P, con cui ENAC, ha conferito delega ad Aeroporti di Puglia SpA per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'intervento;

Viste le comunicazioni inviate, notificate nelle forme degli atti processuali civili, a tutti gli intestatari catastali interessati dell'opera pubblica, ai sensi degli artt. 17 e 22 bis del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che, con Decreto di occupazione di urgenza Prot. n. ADP-2025-0007193 del 18/04/2025, questo Ufficio ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in tenimento del Comune di Bari;

Atteso che, a seguito della redazione degli stati di consistenza si è eseguita l'immissione in possesso in data 16/05/2025 e 23/05/2025 delle aree assoggettate ad occupazione permanente in tenimento del Comune di Bari;

Ritenuto che, la ditta esproprianda di cui all'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha accettato espressamente la somma offerta dall'espropriante, sottoscrivendo il verbale di accordo, dichiarando di essere titolare del diritto di proprietà, i cui immobili sono gravati da ipoteca;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 art. 20 e 22 bis e 26, comma 3;

Vista la L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 art. 15;

AUTORIZZA

Aeroporti di Puglia S.p.A., giusta delega conferita n. ENAC-DG-29/01/2025-0013262-P, a depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Bari, a favore della ditta catastale, di cui all'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo in acconto pari al 80% dell'indennità di espropriazione accettata e sottoscritta a mezzo di verbale di accordo, relativa ai terreni interessati dai lavori richiamati in epigrafe.

DISPONE

Che un estratto del presente atto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, il presente provvedimento diventerà esecutivo.

Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nel dispositivo del presente provvedimento, sono depositati presso Aeroporti di Puglia S.p.A, che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 12 e 13 del GDPR 2016/679, si informa che i dati personali raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO LEGALE
f.to Avv. Raffaella Calasso

GENERALITA'		DATI CATASTALI				Superficie di Catastrofe Temporanea	Superficie di Esproprio	INDENNITA' DI ESPROPRIO (€)	INDENNITA' DI TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AGGIUNTIVA DEPREZZAMENTO	MANUFATTI E SOPRASSUOLI	TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	RATA DI ACCONTO 80%
N DITTA	N PIANO	Ditta Intestataria	Dritti e Oneri Reali	COMUNE	Sez.	Fg	Part.								
8	17	SPLENDORIO NICOLANTONIO	1000/1000	BARI	E	3	230	€ 7,63	€ 0,00	€ 1,91	€ 1,50	€ 66,30	€ 40.849,27	€ 193.411,00	€ 154.728,80
	18		1000/1000	BARI	E	3	310	€ 7.439,25	€ 0,00	€ 1.859,81	€ 1.462,50	€ 8.280,13			
	19		1000/1000	BARI	E	3	309	€ 9.888,48	€ 0,00	€ 2.472,12	€ 1.944,00	€ 9.696,20			
	20		1000/1000	BARI	E	3	308	€ 5.825,32	€ 0,00	€ 1.457,33	€ 1.146,00	€ 6.236,99			
	21		1000/1000	BARI	E	3	307	€ 1.083,46	€ 0,00	€ 270,87	€ 213,00	€ 3.378,56			
	22		1000/1000	BARI	E	3	304	€ 0,00	€ 1.649,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	23		1000/1000	BARI	E	3	239	€ 1.152,13	€ 1.020,51	€ 288,03	€ 226,50	€ 3.921,97			
	25		1000/1000	BARI	A	5	50	€ 39.378,43	€ 0,00	€ 9.844,61	€ 7.741,50	€ 6.945,97			
	26		1000/1000	BARI	A	5	54	€ 3.876,04	€ 0,00	€ 969,01	€ 762,00	€ 12.049,68			