



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 09/11/2006

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BARI

Indennità d'esproprio

IL DIRIGENTE

Premesso che in data del 6 Giugno 2006, in relazione al progetto di realizzazione del METANODOTTO "Potenziamento Allacciamento Comune di Palo dei Colle" DN 150 mm(6")12 bar", a seguito di istanza dell'Ing. Nicola Buttilana, procuratore della Snam Rete Gas S.P.a, con sede in San Donato Milanese (MI) Piazza S. Barbaro, 7, Distretto Sud Orientale, con uffici in Via Amendola 172/c in Bari, è stata aperta presso la sede distaccato della Provincia di Bari, Servizio Assetto del Territorio ed Espropriazioni, ubicata in via Castromediano, 138 - Bari, la Conferenza di Servizi indetto ai sensi dell'art. 52 sexies del D.P.R. 327/2001 per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Visto il verbale redatto nella stesse data, inerente tale conferenza, con il quale, considerato conclusa la fase di acquisizione dell'accertamento della conformità urbanistica dell'opera da realizzare, ai sensi dell'art. 14-ter comma 6-bis; 7 e 9 della legge 241/90 ed s.m.i., la Conferenza di Servizi ha:

- accertato la conformità urbanistica dell'opera di costruzione del "METANODOTTO" Potenziamento, Allacciamento Comune di Palo del Colle" bN 150 mm(6")12 bar";
- approvato il progetto definitivo dell'opera in argomento;
- apposto il vincolo preordinato all'espropriazione sulle aree interessate del citato progetto;
- dichiarato la pubblico utilità dell'opera.

Vista l'intervenuta pubblicazione del verbale della citata conferenza di servizi, per 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio dei Comuni di Palo del Colle, di Bitonto, di Modugno e della Provincia di Bari;

Visto che lo stesso verbale risulta:

- inviato alle Amministrazioni convocate alla Conferenza di Servizi;
- trasmesso in copio all'ufficio competente della Regione Puglia ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- pubblicato per 30 giorni consecutivi nei Comuni di Palo del Colle, di Bitonto e di Modugno;
- comunicato ai proprietari dei terreni da interessare ai lavori in argomento.

Visto che l'Ing. Cesare Vecchietti, nella sua qualità di procuratore della società SNAM Rete GAS, promotrice della esecuzione dei lavori in oggetto indicati, con nota del 26.07.06 prot. DI-Sor/FUM/ n. 682, ha trasmesso l'istanza tesa ad ottenere l'emissione, con procedura d'urgenza, del decreto di asservimento coattivo ex 22 del DPR e 52 quinquies D.P.R. 327/2001 e succ. modificazioni ed integrazioni, dei beni indicati nell'allegato al presente decreto che dello stesso ne forma parte integrante

e sostanziale;

Vista lo declaratoria dei contenuti della imposizione di servitù dei metanodotto in questione, trascritti nell'istanza su richiamata, trasmessa dalla SNAM RETE GAS S.P.A.;

Visto che il su citato allegato, atteso l'urgenza della realizzazione dell'opera, sono state indicate le indennità di asservimento determinate in via d'urgenza, senza particolare indagini e formalità;

Visto che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/2000 e dell'art. 15 della L.R. 13/2001, questa Amministrazione è solo chiamato ad esercitare le funzioni amministrative inerenti le procedure di espropriazione e di occupazione che interessano il territorio di due o più comuni, nonché di qualsiasi soggetto o Ente non territoriale per opere da eseguirsi comunque in territorio della Provincia, e che pertanto, in virtù di tale delega, il presente Provvedimento non comporta impegno di spesa a carico della Provincia di Bari.

Visto l'art. 22 e 52 quinquies dei D.P.R. 327/2001 e succ. mod. ed int.;

Visto che il comma 2, lettera c, del citato art. 15 della Legge Regionale n. 3/2005, prevede che il decreto di asservimento con determinazione urgente dell'indennità provvisoria può essere emanato senza particolari indagini e formalità, tra gli altri casi: per la realizzazione di opere offerenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;

Visto che in date 25.10.06, questo Servizio ha emesso il decreto n. 54 di costituzione coattivo di servitù ex art. 22 e 52 quinquies del D.P.R 327/01 ed s.m.i.;

Visto che con nota prot. n. 917 DI - SOR/FUM del 30.10.06, la Società Snam Rete Gas S.P.A., ha chiesto alla scrivente di poter sostituire per le operazioni di immissione in possesso con relativi stati di consistenza, il tecnico della società di che trattasi, Sig. Vittorio Squicciarini con p.c. Francesco Paolo Fornelli;

Visto che di seguito, la Società Snam Rete Gas S.P.A., con nota prot. n. 918 DI - SOR/FUM del 02.11.06, ha informato questo Servizio, di aver raggiunto accordo bonario, con la sottoscrizione dell'atto notarile, per le ditte proprietarie della particella n. 78, fg. 5 del Comune di Palo del Colle;

Ravvisata, pertanto, la necessità di revocare il decreto di costituzione di servitù n. 54 del 25.10.06 per le motivazioni su citate e di emettere, di conseguenza, nuovo decreto;

DECRETA

Art. 1

E' definitivamente revocato il decreto n. 54 del 25.10.2006 di costituzione coattiva di servitù ex art. 22 e 52 quinquies del D.P.R. 327/2001 ed s.m.i.

Art. 2

E' pronunciato in favore della SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in San Donato Milanese, 20097 (MI) Piazza S. Sorbora, 7 - Codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano 13271390158 - R.E.A. Milano n. 1633443, Partita IVA n. 13271390158, L'imposizione di costituzione di servitù sui fondi siti nei Comuni di Modugno, Bitonto e Palo del Colle, identificati in catasto casi come riportato nell'unito elenco, di proprietà degli intestatari a fianco di ciascuna area trascritti ed individuate negli stralci planimetrici che, uniti al presente decreto, dello stesso

ne formano parte integrante e sostanziale.

Art. 3

La costituzione di servitù di cui al precedente art. 1, viene imposta sulla parte delle aree richiamate nell'elenco su citato, individuata negli allegati straci planimetrici, nella misura riportata nello stesso elenco alla voce: "Superficie da asservire", ed ha per oggetto:

Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche.

1.2 Installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnali tori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

1.3 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni incluse, a distanza inferiore di m. 6,00 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

1.4 La facoltà della Snam Rete Gas ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'arco necessario all'esecuzione dei lavori.

1.5 Le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam Rete Gas che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.

1.6 Il diritto della Snam Rete Gas al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi.

1.7 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

1.8 Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

1.9 Restano a carico dei proprietari i tributi degli altri oneri gravanti sui fondi.

Art. 4

Le indennità provvisorie di servitù riportate nell'allegato al presente decreto, sono state determinate in via d'urgenza e senza particolari indagini e formalità.

Le ditte proprietarie che intendono accettare le indennità loro ascritte, a norma dell'art. 22 comma 1 dei DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione alla SNAM RETE GAS entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso dei beni da parte del beneficiario.

In caso di accettazione, l'indennità verrà corrisposto.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di servitù si intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento di asservimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Art. 5

La SNAM Rete Gas, beneficiaria dell'asservimento, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto ai proprietari delle aree da interessare all'asservimento imposto con il presente provvedimento, finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione, del decreto medesimo; ai sensi dell'art. 23 comma 9) del D.P.R. 327/01 ed s.m.i., la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni sui quali viene costituito la presente servitù.

I tecnici incaricati della esecuzione del presente decreto che provvederà alla redazione del verbale di immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza del bene sono:

- 1) Rag. Lorenzo Pazzi nato a Chieti il 04.04.1960,
- 2) Signor Francesco Paolo Fornelli nato a Bitonto il 25.03.1969.

I succitati atti saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di essenza o di rifiuto, con la presenza di almeno 2 testimoni che non siano dipendenti, del beneficiario della imposizione di servitù.

Il beneficiario darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

La mancata notificazione, ed esecuzione del decreto di asservimento nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 6

La Snam Rete Gas, provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001 e tutte le formalità necessarie, per la registrazione del decreto presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari.

Art. 7

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di servitù entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di servitù resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Il Dirigente

Dott. Anna Lisa Camposeo