

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento 19 dicembre 2025, n. 209/22b/DE

Decreto di esproprio.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione del Passaggio a Livello sito al km 659+372 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 49/22bis/OCC del 21/10/2019, emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Bari (BA), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito in data 02/12/2019, attraverso la redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che la Ditta DE FRONZO Mariapia nata a omissis il omissis intestataria catastale per la piena proprietà della p.lla 81 del foglio 4 - del Comune di Bari – sez. G Loc. Torre a Mare, ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso, pertanto la Scrivente ha redatto il verbale di immissione in possesso come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- VISTA la comunicazione alla Ditta DE FRONZO Maria Pia dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio con annessa dichiarazione di accettazione;
- CONSIDERATO che la Ditta DE FRONZO Maria Pia ha manifestato l'accettazione dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio con la restituzione della dichiarazione di accettazione;
- VISTO che Questa Autorità Espropriante ha provveduto al pagamento dell'acconto dell'indennità provvisoria di esproprio tramite bonifico bancario, per un importo pari ad € 16.100,00;

- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/BA0171217 approvato in data 14 luglio 2023 dal Catasto di Bari – porzione dell’immobile censito come p.lla 81 di cui al Piano 1 di proprietà di Codesta Ditta, è stato interessato dall’attività espropriativa, a tal fine è stato generato il nuovo mappale n. 2682 (porzione della iniziale maggior consistenza della p.lla 81), *(da trasferire al Comune di Bari)*, la cui superficie definitiva è risultata essere pari a mq 54;
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta proprietaria del saldo dell’indennità definitiva di esproprio con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, la Ditta DE FRONZO Maria Pia, interessata dai lavori di cui all’oggetto, non ha manifestato l’accettazione del saldo dell’indennità definitiva di esproprio, come determinata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l’apposita accettazione;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 198/22b/DEP del 03/12/2025, con la quale - ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito del saldo dell’indennità di esproprio spettante alla Ditta DE FRONZO Maria Pia non accettataria;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall’art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 67 del D.L. n. 18/2020, convertito dalla L. n. 27/2020 è stata disposta la sospensione dei termini dell’iter procedurale a seguito del fenomeno epidemiologico causato dal Covid-19, per il periodo compreso tra l’8 marzo e il 31 maggio 2020 (per un totale di 85 giorni), in virtù del quale il termine ultimo per le attività espropriative è fissato alla data del 14/02/2026;
- VISTO l’Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L’espropriazione a favore del **Comune di Bari (BA)** – con sede in omissis in omissis Cod. Fisc. omissis - P. IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Bari (BA), occorsi per l’esecuzione dei *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*, di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Bari – sez. G (Torre a Mare) e riportati nel N.C.T. al:

Fg. 4 p.lle: **2682** di mq. 54 - **(allegato 1)**;

Il presente provvedimento, in esenzione dall’imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell’art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione

del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 19 dicembre 2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1**(N° 1-2 di Elenco N° 1 di Piano)**

Comune di BARI (BA) - Sez. G - TORRE A MARE - A662

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza n. 49/22bis/OCC del 21/10/2019-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	81 (Ente Urbano)	00.15.91	\	\
Intestatario Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			DE FRONZO Mariapia, nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - Proprietà (1/1).		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/BA0171217 del 14/07/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €
4	2682 (porzione p.lla 81) Relitto Ente Urbano	54	0,00	0,00
Attuale Intestatario Catastale			DE FRONZO Mariapia, nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - Proprietà (1/1).	

**TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI
ESPROPRIAZIONE**
(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea,
soprassuoli, maggiorazioni, etc.)

Indennità base:	€ 1.350,00
Soprassuoli:	€ 3.790,00
Occupazione temporanea:	€ 924,48
Indennità per Deprezzamento immobile:	€ 55.200,00
Indennità totale:	€ 61.264,28