

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Deliberazione Consiglio Comunale 12 dicembre 2025, n.85**Approvazione in via definitiva, ai sensi dell'art.11 comma 12 della L.R. n. 20/2001, del Piano Urbanistico Generale del Comune di Francavilla Fontana (BR).****CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA****PROVINCIA DI BRINDISI*****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*****Numero 85 del 12/12/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 12 DELLA L.R. N.20/2001, DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR).

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 15:00, nella sala delle Adunanze come da convocazione del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione, nelle persone dei sigg.

		<i>P</i>	<i>A</i>			<i>P</i>	<i>A</i>
1	DENUZZO ANTONELLO	Sì		14	PADULA ANNA MARIA	Sì	
2	FANIZZA LUIGI	Sì		15	LATARTARA SERAFINA	Sì	
3	DE COMITE VALENTINA	Sì		16	ARGENTIERI LUIGI		Sì
4	BUNGARO COSIMO	Sì		17	IAIA MICHELE		Sì
5	LONOCO NICOLA	Sì		18	CURTO ALESSIO		Sì
6	AMELIO FRANCESCO	Sì		19	DI MARIA COSIMO		Sì
7	INDIRLI COSIMO	Sì		20	BIRTOLO FRANCESCO		Sì
8	CARUCCI FRANCESCO		Sì	21	FERRERI ANNA		Sì
9	MASTROMARINO DAVIDE	Sì		22	GALLONE GIACOMO		Sì
10	BRUNO MAURIZIO		Sì	23	MANCINO DARIO PIO		Sì
11	CAVALLO NICOLA	Sì		24	PASSARO MARIA FONTANA		Sì
12	ITTA MASSIMO		Sì	25	IURLARO ANTONELLA		Sì
13	DE SIMONE ANTONIO EUGENIO		Sì				

Partecipa con funzioni consultive referenti, di assistenza e curando la verbalizzazione il Segretario Comunale Francesco LUMARE.

Il Consigliere Anziano, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA (c_d761) - Prot. nr. 0066339/2025 del 19/12/2025

Il Presidente Bruno passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva, ai sensi dell'art.11 comma 12 della L.R.n.20/2001, del Piano Urbanistico Generale del Comune di Francavilla Fontana (Br)" e comunica che sono pervenute, ai fini della discussione e della relativa approvazione della proposta in esame, n°6 dichiarazioni di astensione per conflitto di interessi da parte dei consiglieri Carucci, De Simone, Birtolo, Gallone, Passaro nonché dello stesso Presidente Bruno;

Subito dopo il Presidente Bruno abbandona l'aula insieme al consigliere Carucci e assume la presidenza il consigliere anziano Cavallo;

Passaro chiede la parola e legge la sua dichiarazione di incompatibilità, subito dopo abbandona l'aula;

Risultano presenti in aula n°11 consiglieri (Lonoce, Indirli, Amelio, Bungaro, Fanizza, Mastromarino, Padula, Latartara, De Comite, Denuzzo, Cavallo);

Chiedono di relazionare in merito il consigliere Lonoce in qualità di Presidente della commissione Urbanistica, l'assessore al ramo Attanasi, gli assessori Calò, Marinelli, Lupo, Tatarano e infine il Sindaco;

Il consigliere anziano Cavallo passa alla discussione della proposta in esame;

Intervengono i consiglieri Bungaro, Fanizza, Latartara, Amelio, Mastromarino, Padula, nuovamente Lonoce;

Presiede la consigliera Padula in quanto il consigliere Cavallo deve scendere tra i banchi per intervenire;

Al termine dell'intervento, il consigliere Cavallo assume nuovamente la Presidenza e concede la parola al Sindaco in quanto ha chiesto di intervenire;

A questo punto, il consigliere anziano Cavallo passa alle dichiarazioni di voto;

Intervengono i consiglieri: Fanizza in dissenso rispetto al proprio Gruppo di appartenenza, Latartara, Indirli e infine Bungaro;

Al termine delle dichiarazioni di voto, il consigliere anziano Cavallo invita i consiglieri a votare la proposta in esame;

con votazione espressa tramite il sistema di rilevazione elettronica del voto, che tiene conto dei consiglieri presenti al momento della votazione e che dà il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 11;
- votanti n. 11;
- voti favorevoli n. 10;
- astenuti n. //;
- voti contrari n. 1 (Fanizza);

La proposta di deliberazione viene approvata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n.1212 del 11/08/2025 avente ad oggetto:

"Comune di Francavilla Fontana (BR). Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità art.11 L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. Attestazione di compatibilità ex art.96 comma 1 lett.b) delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e aggiornamento ex art. 2 co.8 della L.R. n.20/2009";

con allegati:

- Il parere del Servizio Strumentazione Urbanistica della Sezione Urbanistica riportato di seguito:

“In conclusione, esaminata la documentazione trasmessa dal Comune, si propone alla Giunta di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi e di conseguenza attestare la compatibilità definitiva del PUG di Francavilla Fontana alla L.R. n. 20/2001 e al DRAG approvato con D.G.R. n.1328 del 03/08/2007”;

- Il parere del Servizio Osservatorio e pianificazione paesaggistica della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio trasmesso con nota prot.n.432019 del 30/07/2025 riportato di seguito: *“Tutto ciò premesso, si ritiene di poter rilasciare il parere di compatibilità paesaggistica al PPTR del PUG di Francavilla Fontana ai sensi dell'art.96 comma 1-lett.b) delle NTA del PPTR”;*

VISTE E RICHIAMATE, altresì, le precedenti deliberazioni e pareri:

- Del.G.C. n.105 del 25/03/2015 di presa d'atto della stesura del PUG;
- Del.C.S. n.43 del 29/05/2018 di adozione del PUG;
- Del.C.C. n.38 del 25/05/2020 di determinazione sulle osservazioni;
- D.G.R. n.706 del 03/05/2021 pubblicata sul BURP n.70 del 21/5/2021, con la quale la Regione Puglia – Servizio Urbanistica adottava il proprio parere tecnico per quanto attiene la compatibilità regionale del PUG di Francavilla Fontana dichiarando per gli aspetti urbanistici che *“attese le rilevate carenze del PUG, allo stato degli atti, non è possibile attestare la compatibilità ai sensi dell'art.11/7° e 8° della L.R.n.20/2001. E' nella facoltà dell'Amministrazione Comunale l'indizione della Conferenza di Servizi, nei termini e con le modalità previste dal citato art.11/9° e seguenti della L.R.n.20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo regionale”*. Inoltre, in merito alla compatibilità del PUG agli strumenti urbanistici regionali vigenti, il predetto parere tecnico regionale conclude che *“alla luce dei rilievi innanzi evidenziati inerenti alla individuazione e disciplina dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti, si attesta la non compatibilità del PUG rispetto al PPTR ai sensi dell'art.11 della L.R.n.20/2001”;*
- parere tecnico in merito alla compatibilità regionale del PUG rilasciato a seguito della Conferenza di Servizi di cui all'art.11/9° della L.R. n.20/2001: la prima seduta della Conferenza si è tenuta in data 21/11/2022, ed è proseguita con altre sedute in data 29/11/2022, 02/12/2022, 06/12/2022, 13/12/2022, 15/12/2022, concludendosi con l'ultima seduta in data 19/12/2022. Alla luce delle modifiche stabilite, la Conferenza si è pronunciata in merito alla compatibilità del PUG rispetto alle disposizioni della L.R. n.20/2001 e al DRAG approvato con la DR n.1328/2007 chiedendo integrazioni;

PRESO ATTO CHE:

- gli elaborati definitivi del PUG sono quelli trasmessi alla Sezione Urbanistica regionale dal Comune di Francavilla Fontana con note prot.n.i 61639 del 20/12/2024 e 30380 del 13/06/2025 e che la documentazione integrale è conservata agli atti della Sezione Urbanistica regionale, e che i file del Piano firmati digitalmente sono scaricabili dal seguente link:
- <https://www.dropbox.com/scl/fo/qmwbtr5lvz6tatwg7wgyq/AJLWtJ4Fx-83mQuUvyfIVo?rlkey=s5mftnoz9olaug7lam7dj2wq&dl=0>

VISTI gli elaborati del PUG di Francavilla Fontana, oggetto di attestazione di compatibilità di cui alla citata deliberazione di Giunta Regionale n.1212 del 11/08/2025 di seguito elencati:

Sistema delle Conoscenze e dei Quadri Interpretativi

- Relazione Sistema delle Conoscenze e Quadri interpretativi
- SC_01.1 Sistema paesaggistico-ambientale
- SC_01.2 Sistema insediativo e infrastrutturale
- SC_02.1 Geologia
- SC_02.2 Idromorfologia
- SC_02.3 Naturalità e territorio rurale
- SC_02.3.1 Aree percorse da fuoco
- SC_02.4 Patrimonio culturale
- SC_02.5 Caratteri fisici e qualitativi dell'insediamento
- SC_02.6 Funzioni e dotazioni urbane

- SC_02.8 Disciplina urbanistica e sua attuazione
- QI_01 Carta delle invarianti strutturali
- QI_02 Carta dei contesti territoriali

PUG Parte Strutturale e Programmatica

Carte delle previsioni strutturali

- PUG_S_01.1 Territorio comunale (1:25000)
- PUG_S_01.2 Area urbana (1:10000)

Disciplina delle invarianti strutturali (1: 5000)

- Legenda - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.1 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.2 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.3 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.4 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.5 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.6 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.7 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.8 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.9 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.12 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.13 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.14 - Disciplina delle invarianti strutturali

Carte dei contesti territoriali

- PUG_S_03.1 Carta dei Contesti Rurali (1: 25000)
- PUG_S_03.2 Carta dei Contesti Urbani (1:5000)
- PUG_S_LG Linee Guida per la qualità territoriale e urbana

PUG_S_04 Carte per la qualità territoriale e urbana

- PUG_S_04.1 Infrastruttura verde (1: 25000)
 - PUG_S_04.2 Nuova armatura urbana (1:5000)
 - PUG_S_05 Carte per l'adeguamento ai piani sovraordinati
 - PUG_S_05.1 Adeguamento al PAI - AdB della Puglia - Lr 19/2002 (1: 25.000)
 - PUG_S_05.2 Conformità al PPTR: Struttura idro-geo-morfologica
 - PUG_S_05.3 Conformità al PPTR: Struttura eco-sistemica e ambientale
 - PUG_S_05.4 Conformità al PPTR: Struttura antropica e storico-culturale
 - PUG_S_05.5.1 perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co.1 dell'art.142 D.Lgs.42/2004
 - PUG_S_05.5.2 perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica (art.91, co.9 delle NTA del PPTR)
 - PUG_S_05.6 Repertorio del Beni architettonici diffusi UCP
 - PUG_S_05.7 Repertorio delle Aree di interesse archeologico/BP e UCP
 - PUG_S_06 Relazione geologica e di verifica di compatibilità geomorfologica
- ##### Carte di disciplina delle previsioni programmatiche
- PUG_P_01.1 Territorio comunale (1: 25.000)
 - PUG_P_01.2 Contesti Urbani

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale Revisione 2024
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi

Elaborati trasmessi con nota prot. n. 30380 del 13/06/2025:

- PUG_R Relazione generale
- PUG_NTA Norme Tecniche di Attuazione
- SC_02.7 - Sistema Infrastrutturale
- PUG_S_02.10 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.11 - Disciplina delle invarianti strutturali

VISTA la nota prot.n.468467 inviata dalla Regione Puglia in data 01/09/2025, acquisita al prot.n.44207 del 02/09/2025, con la quale si trasmette in allegato la DGR n.1212 del 11/08/2025 corredata dai citati pareri del Servizio Strumentazione Urbanistica della Sezione Urbanistica e del Servizio Osservatorio e pianificazione paesaggistica della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;

CONSIDERATO che la DGR n.1212 del 11/08/2025 è stata pubblicata sul BURP n.72 del 08/09/2025;

VISTO l'art.11 comma 12 della L.R. n.20/2001 e ss.mm.ii. il quale dispone che *"Il Consiglio comunale approva il P.U.G. in via definitiva in conformità delle deliberazioni della Giunta regionale"*;

VISTI:

- il testo unico sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs.n.267/2000;
- il parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente deliberazione;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non influisce sul bilancio comunale;

DATO ATTO, altresì, che la presente proposta di Delibera è stata licenziata favorevolmente dalla Commissione Consiliare competente, nella seduta del 02/10/2025;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del PUG in via definitiva ed in conformità della richiamata deliberazione della Giunta Regionale n.1212 del 11/08/2025;

Vista la votazione innanzi riportata;

DELIBERA

1. **APPROVARE** la premessa che, unitamente agli atti ivi richiamati, costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

2. **PRENDERE ATTO** del contenuto e degli effetti della Delibera di Giunta Regionale n.1212 del 11.08.2025, avente ad oggetto: *"Comune di FRANCAVILLA FONTANA (BR). Piano Urbanistico Generale (PUG). Attestazione di compatibilità definitiva ai sensi dell'art.11 comma 11 della L.R. n.20/2001. Attestazione di compatibilità ex art.96 comma 1 lett.b) delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e aggiornamento ex art. 2 co.8 della L.R. n.20/2009"*

3. **APPROVARE**, in conformità alla predetta richiamata DGR n.1212 del 11.08.2025 in **via definitiva** (art.11 c.12 della L.R. n.20/2001), il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Francavilla Fontana, composto dai seguenti elaborati:

- Sistema delle Conoscenze e dei Quadri Interpretativi
 - Relazione Sistema delle Conoscenze e Quadri interpretativi
 - SC_01.1 Sistema paesaggistico-ambientale
 - SC_01.2 Sistema insediativo e infrastrutturale
 - SC_02.1 Geologia
 - SC_02.2 Idromorfologia
 - SC_02.3 Naturalità e territorio rurale
 - SC_02.3.1 Aree percorse da fuoco
 - SC_02.4 Patrimonio culturale

- SC_02.5 Caratteri fisici e qualitativi dell'insediamento
- SC_02.6 Funzioni e dotazioni urbane
- SC_02.8 Disciplina urbanistica e sua attuazione
- QI_01 Carta delle invarianti strutturali
- QI_02 Carta dei contesti territoriali
- PUG Parte Strutturale e Programmatica
- Carte delle previsioni strutturali
- PUG_S_01.1 Territorio comunale (1:25000)
- PUG_S_01.2 Area urbana (1:10000)
- Disciplina delle invarianti strutturali (1: 5000)
- Legenda - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.1 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.2 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.3 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.4 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.5 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.6 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.7 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.8 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.9 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.12 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.13 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.14- Disciplina delle invarianti strutturali
- Carte dei contesti territoriali
- PUG_S_03.1 Carta dei Contesti Rurali (1: 25000)
- PUG_S_03.2 Carta dei Contesti Urbani (1:5000)
- PUG_S_LG Linee Guida per la qualità territoriale e urbana
- PUG_S_04 Carte per la qualità territoriale e urbana
- PUG_S_04.1 Infrastruttura verde (1: 25000)
- PUG_S_04.2 Nuova armatura urbana (1:5000)
- PUG_S_05 Carte per l'adeguamento ai piani sovraordinati
- PUG_S_05.1 Adeguamento al PAI - AdB della Puglia - Lr 19/2002 (1: 25.000)
- PUG_S_05.2 Conformità al PPTR: Struttura idro-geo-morfologica
- PUG_S_05.3 Conformità al PPTR: Struttura eco-sistemica e ambientale
- PUG_S_05.4 Conformità al PPTR: Struttura antropica e storico-culturale
- PUG_S_05.5.1 Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co.1 dell'art.142 del D.Lgs.42/2004
- PUG_S_05.5.2 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica (art.91, co.9 delle NTA del PPTR)
- PUG_S_05.6 Repertorio del Beni architettonici diffusi – UCP
- PUG_S_05.7 Repertorio delle Aree di interesse archeologico/BP e UCP
- PUG_S_06 Relazione geologica e di verifica di compatibilità geomorfologica
- Carte di disciplina delle previsioni programmatiche
- PUG_P_01.1 Territorio comunale (1: 25.000)
- PUG_P_01.2 Contesti Urbani
- Valutazione Ambientale Strategica
- Rapporto Ambientale – Revisione 2024
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi
- oltre e gli elaborati integrativi e sostitutivi successivi:
- PUG_R Relazione generale
- PUG_NTA Norme Tecniche di Attuazione
- SC_02.7 - Sistema Infrastrutturale
- PUG_S_02.10 - Disciplina delle invarianti strutturali
- PUG_S_02.11 - Disciplina delle invarianti strutturali

4. DI DARE ATTO che, secondo quanto stabilito dall'art. 11 comma 13 della Legge Regionale 20/2001, il PUG acquista efficacia il giorno successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.P. della presente deliberazione;

5. DEMANDARE all'Area IV – Sezione Urbanistica, ogni adempimento conseguente il presente atto deliberativo, anche per quanto attiene le disposizioni in materia di pubblicità di cui al c.14 dell'art.11 della L.R.20.2001;

6. DI DARE ATTO che, i titoli edilizi rilasciati (PdC) o formati (SCIA, SCIA alternativa al PdC, etc...) in data successiva la pubblicazione sul B.U.R.P. della presente deliberazione, dovranno essere conformi alle previsioni del Piano Urbanistico Generale (ved. art. 12 c.1 DPR 380/2001 e s.m.i.);

7. DI DARE ATTO che, tutti i titoli edilizi rilasciati o formati decadono se contrastanti con le previsioni del Piano Urbanistico Generale, salvo che i lavori non abbiano avuto avvio alla data di pubblicazione sul B.U.R.P. della presente deliberazione (ved. art.15 co.4 del DPR 380/2001);

Successivamente il Consigliere anziano Cavallo, in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, pone a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa tramite il sistema di rilevazione elettronica del voto, che tiene conto dei consiglieri presenti al momento della votazione e che dà il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 11;
- votanti n. 11;
- voti favorevoli n. 10;
- astenuti n. //;
- voti contrari n. 1 (Fanizza);

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Non avendo ulteriori argomenti da trattare inseriti all'ordine del giorno, il consigliere anziano Cavallo scioglie la seduta consiliare alle ore 18:29.

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI Brindisi

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 12 DELLA L.R. N.20/2001, DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR).

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 02.10.2025

IL DIRIGENTE

Gaetano PADULA



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI Brindisi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 85 del 12/12/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 12 DELLA L.R. N.20/2001, DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
CONSIGLIERE ANZIANO
CAVALLO NICOLA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
LUMARE FRANCESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web della Città di Francavilla.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica e' tratta, e' stato prodotto dall'amministrazione CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA ed e' conservato dalla stessa.

Il Funzionario Delegato

