
Decreti del Presidente della Giunta regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2025, n. 594

Accordo di Programma per la “Riqualficazione della zona turistica delle Grotte”, in variante al PRG vigente del comune di Castellana Grotte ai sensi dell’art.34 del D.Lgs. n.267/2000. Proponente: Edes s.r.l. – Approvazione Accordo di Programma

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l’Accordo di Programma stipulato tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte per la “Riqualficazione della zona turistica delle Grotte”, in variante al PRG vigente del comune di Castellana Grotte ai sensi dell’art.34 del D.Lgs. n.267/2000, sulla base dello schema approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n.1489 del 7 ottobre 2025, pubblicata sul BURP n.86 del 27 ottobre 2025;

PRESO ATTO CHE con la menzionata deliberazione n. 1489 del 7 ottobre 2025, la Giunta Regionale ha rilasciato Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell’art.96.1.c delle Norme Tecniche d’Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale vigente;

VISTO l’art.34 D.Lgs. n.267/2000 che al comma 4 stabilisce

«[...] L’accordo, qualora adottato con decreto del presidente della Regione, produce gli effetti della intesa di cui all’articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l’assenso del Comune interessato»;

PRESO ATTO CHE il Comune di Castellana Grotte ha trasmesso, con nota protocollo n.32884 del 17 dicembre 2025, la deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 26 novembre 2025 con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto in variante di cui trattasi, ratificando l’Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Castellana Grotte e la Regione Puglia in data 10 novembre 2025;

RITENUTO di procedere, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.34 del D.Lgs n.267/2000, anche ai fini della conseguente variante allo strumento generale vigente nel comune di Castellana Grotte, all’approvazione dell’Accordo di Programma per la “Riqualficazione della zona turistica delle Grotte”

D E C R E T A

Art.1

Di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.34 del D.Lgs n.267/2000, anche ai fini della conseguente variante allo strumento generale vigente nel comune di Castellana Grotte, l’Accordo di Programma per la “Riqualficazione della zona turistica delle Grotte”.

Art. 2

Di dare mandato alla Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana di notificare il presente Decreto ai soggetti coinvolti.

Art. 3

Il presente Decreto sarà pubblicato sul BURP della Regione Puglia.

Bari, il 23 dicembre 2025

EMILIANO