

COMUNE DI NOICATTARO

Estratto Decreto 15 dicembre 2025, n. 22

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. dei diritti edificatori attribuiti al lotto n.21 destinato all'E.R.P. del piano di lottizzazione del comparto C12 -Contrada Cipierno approvato con Delibera di C.C. n. 47 del 27.09.2007 e con Deliberazione della G.C. n° 61 del 19/05/2023 di approvazione variante distributiva allo stesso P. di L.

Il Dirigente del III° Settore Tecnico

...omissis...

D E C R E T A**- Art. 1 -**

Sono definitivamente espropriati, a favore del Comune di Noicattaro (C.F. 05165930727), gli immobili sotto elencati compresi i corrispondenti *“diritti edificatori”* riservati al Lotto n.21 di E.R.P. del Piano di Lottizzazione del Comparto “C12” alla Contrada “Cipierno”, identificati in catasto terreni del Comune di Noicattaro al Fg. 38, p.lla 1444 di are 00.67, p.lla 1470 di are 01.75 e p.lla 1476 di are 00.78.

Lotto	Ditte proprietarie dei diritti edificatori				Foglio di Mappa	Particelle	Indennità di Esproprio €/mq	Superficie corrispondente ai diritti edificatori (mq)	Indennità provvisoria (€)
21	1-Ti	[REDACTED]	[REDACTED]	proprietà 1/4	38	1444-1470-1476	185,5	80	14.840,00 €
21	2-Ti	[REDACTED]	[REDACTED]	proprietà 1/4	38		185,5	80	14.840,00 €
21	3-Ti	[REDACTED]	[REDACTED]	proprietà 1/4	38		185,5	80	14.840,00 €
21	4-Ti	[REDACTED]	[REDACTED]	proprietà 1/4	38		185,5	80	14.840,00 €
								sommano	59.360,00 €

- Art. 2 -

Di disporre in favore del Comune di Noicattaro (C.F. 05165930727) il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra individuati, sotto la condizione sospensiva che sia successivamente notificato ed eseguito.

- Art. 3 -

Il presente Decreto, a cura e spese dell'Ente espropriante delegato, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato d'Ufficio nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

- Art. 4 -

L'esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art.24 del DPR n.327/2001, ha luogo con il verbale di immissione in possesso da effettuarsi entro il termine di anni due per iniziativa della Soc. Cooperativa “Paolo Borsellino” delegata all'esproprio;

- Art. 5 -

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità.

- Art. 6 -

Ai sensi dell'art.3 quarto comma della L. 241/1990, si avverte che avverso il presente decreto può essere proposto – nel termine di 60 gg dalla notifica – ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art.13 D. Lgs. n.104/2010) oppure – in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (DPR n.1199/1971). L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente articolo 3.

- **Art. 7-**

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Noicattaro all'indirizzo www.comune.noicattaro.bari.it.

Il Dirigente del III Settore Tecnico

Ing. Crocitto Nicola