

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Decreto 15 dicembre 2025, prot. n. 86579

“Intervento P1523 - Ampliamento del recapito a servizio dell’impianto di depurazione consortile di Lequile/San Cesario” – DECRETO di ESPROPRIO in agro di LEQUILE (LE) – PAGAMENTI e DEPOSITI.

ACQUEDOTTO PUGLIESE – DIR.INDUSTRIALE – INGEGNERIA C.F. 0034700721
(delega n. 55 del 4_08_2021 dell’Autorità Idrica Pugliese)

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n.13 del 12/01/2021 l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato l’intervento P1523 – *“Ampliamento del recapito a servizio dell’impianto di depurazione consortile di Lequile/San Cesario”* nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04_08_2021) l’A.I.P. ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni, assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell’art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell’efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione;
- è stato disposto il pagamento o il deposito delle indennità offerte, secondo gli importi e le ordinanze indicate nell’allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le aree espropriate sono quelle individuate negli atti catastali dell’Agenzia del Territorio competente, come dagli estremi indicati nell’allegato n.2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato Atto che:

- sulle aree assoggetta ad occupazione permanente dall’opera è stato apposto il vincolo espropriativo con le delibere di Consiglio Comunale indicate nell’allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all’art. 23

DECRETA

- 1) in favore dell’amministrazione utilizzatrice **Regione Puglia - Demanio Acquedotto** codice fiscale **80017210727** e per i fini di cui in narrativa, l’espropriazione degli immobili indicati nell’elenco allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, giusto comma 5 dell’art. 23 del D.P.R. 327/01, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy, mentre la sua esecuzione si intende assorbita dei verbali già eseguiti per la consistenza e l’immissione in possesso ex art.24 del DPR 327/2001;
- 3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore della **Regione Puglia - Demanio Acquedotto** codice fiscale pubblica utilità con il presente provvedimento.
- 4) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all’autorità giudiziaria, contro le indennità determinate, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell’atto;

5) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto e lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta.

6) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede l'espletamento di tutte le formalità conclusive, ivi comprese la registrazione, la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari e la volturazione nei registri catastali, nell'osservanza del regime fiscale e delle esenzioni riservate in favore dei procedimenti espropriativi per pubblica utilità, con particolare riferimento a quanto previsto dalla Tariffa, parte prima, art. 1 del DPR 26/04/1986 n. 131 e ss.mm.ii.

Bari, lì 15 dicembre 2025

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Segio Blasi

Allegati:

1 Elenco Beni Espropriati; 2 Elenco Riferimenti Procedura; 3 Elenco Pubblicazione

“Intervento P1523 - Ampliamento del recapito a servizio dell’impianto di depurazione consortile di Lequile/San Cesario”
Allegato **n.2** al Decreto n. **086579** del **15/12/2025**

Numero		Dati catastali				Delibera Vincolo		Pagamenti e Depositi			Frazionamento Catastale		
PIANO	DITTA	Fg	p.lla definitiva	% proprietà	Comune	numero	data	Ordinanze numero	data	numero	data	numero	data
1	1	3	95	76	Lequile LE	29	18/10/2020	047751	21/07/2021	CRO/0000051471398607 480400004000IT	20/10/2021	LE0100170	07/07/2021
			74	74	Lequile LE			047751	21/07/2021	CRO/0000051471398607 480400004000IT	20/10/2021	esproprio intera area	
3		7	473	339	Lequile LE			047751	21/07/2021	CRO/0000051471398405 480400004000IT	20/10/2021		LE0099789
								081002	20/11/2025	CRO/0000051161287911 480400004000IT	09/12/2025		
4	2		341	341	Lequile LE	047751	21/07/2021	CRO/0000051471398405 480400004000IT	20/10/2021	esproprio intera area			
						081002	20/11/2025	CRO/0000051161287911 480400004000IT	09/12/2025				

“Intervento P1523 - Ampliamento del recapito a servizio dell’impianto di depurazione consortile di Lequile/San Cesario”

		Dati Proprietari					Dati catastali					Indennità			
PIANO	DITTA	Nome e Cognome	Nato a	in data	CODICE FISCALE	Fg	Particella attuale	Particella originaria	% proprietà	Qualità	Superficie esproprio	Comune	Esproprio	Occupazione soprassuolo manufatti	TOTALE
1	1	LICASTRO SCARDINO Valeria				3	95	76	1/1	Semina tivo	21.729	Lequile LE	33249,28	55627,78	88.877,06 €
							74	74	1/1	Semina tivo	12.988	Lequile LE			
3		CHIRIATTI ALEXIA				7	473	339	1/4	Semina tivo	7.031	Lequile LE	2144,57	85,40	2.229,97 €
							341	341	1/4	Semina tivo	280	Lequile LE			
3		CHIRIATTI ARIANNA				7	473	339	1/4	Semina tivo	7.031	Lequile LE	2144,57	85,40	2.229,97 €
							341	341	1/4	Semina tivo	280	Lequile LE			
3	2	CARACUTA Rosalba				7	473	339	1/6	Semina tivo	7.031	Lequile LE	1429,71	56,94	4.459,94 €
							341	341	1/6	Semina tivo	280	Lequile LE			
3		CHIRIATTI Fiorenza				7	473	339	1/6	Semina tivo	7.031	Lequile LE	1429,71	56,94	
							341	341	1/6	Semina tivo	280	Lequile LE			
3		CHIRIATTI PISANELLI Ilaria				7	473	339	1/6	Semina tivo	7.031	Lequile LE	1429,71	56,93	
							341	341	1/6	Semina tivo	280	Lequile LE			