

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Decreto 10 dicembre 2025, prot. n. 85613

Intervento R14254 - MST "Realizzazione della strada a servizio del pozzo n. 2 in località Serra D'Arco in agro di Spinazzola" – DECRETO DI ESPROPRIO DITTE ACCETTANTI.

ACQUEDOTTO PUGLIESE

(C.F. 00347000721)

(Delega n. 55 del 04-08-2021 dell'Autorità Idrica Pugliese)

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 167/2021 del 14/09/2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per la "Realizzazione della strada a servizio del pozzo n. 2 in località Serra D'Arco in agro di Spinazzola" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con deliberazione del Consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha rinnovato la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni, assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- per i proprietari che hanno accettato le indennità offerte è stato ordinato il pagamento diretto delle indennità, secondo gli importi e le ordinanze di pagamento diretto indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le aree espropriate sono state esattamente individuate con atti di frazionamento catastale, approvati dall'Agenzia del Territorio competente, con gli estremi indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato Atto che:

- sulle aree occupate permanentemente dall'opera è stato apposto il vincolo espropriativo con le delibere di Consiglio Comunale indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le indennità d'esproprio sono state pagate ai diretti interessati, secondo i titoli di avvenuta liquidazione indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23,

DECRETA

- 1) in favore dell'amministrazione utilizzatrice **Regione Puglia Demanio Acquedotto, codice fiscale 80017210727** e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili indicati nell'elenco allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, in ossequio al comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy. L'esecuzione di tale Decreto si intende assorbita dal verbale di consistenza ed immissione in possesso già eseguito in data 01/07/2022 ai sensi degli articoli 20 comma 6 e 24 del DPR 327/2001;
- 3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore della **Regione Puglia Demanio Acquedotto, codice fiscale 80017210727**, amministrazione utilizzatrice dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento;
- 4) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto, su richiesta dei proprietari, è lasciata facoltà

d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di apposita dichiarazione d'intenti, con impegno all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di AQP territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta;

5) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede l'espletamento di tutte le formalità conclusive, ivi comprese la registrazione, la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari e la volturazione nei registri catastali, nell'osservanza del regime fiscale e delle esenzioni riservate in favore dei procedimenti espropriativi per pubblica utilità, con particolare riferimento a quanto previsto dalla Tariffa, parte prima, art. 1 del DPR 26/04/1986 n. 131 e ss.mm.ii..

Bari, 10/12/2025

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

1. Elenco Beni Espropriati
2. Elenco Riferimenti Procedura
3. Elenco Pubblicazione

Allegato n. 3 al Decreto n. 85613/2025 AQP del 10/12/2025

Intervento R14254 - MST "Realizzazione della strada a servizio del pozzo n. 2 in località Serra D'Arco agro di Spinazzola"

N.	Dati Proprietari				Dati Catastali				Dati ESPROPRIO				Dati Occupazione Temporanea NON soggette ad Esproprio					
Ditta	Nominativo o denominazione Intestatari	Nato/o a	in data	Codice fiscale	Titolarità e Quota	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella definitiva	Qualità e Classe	Superficie Esproprio (mq)	Indennità Esproprio (€)	Interessi Indennità Esproprio (€)	TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO (€)	Superficie Occup. Temp. NON preordinata all'Esproprio (mq)	Indennità Occup. Temp. NON preordinata all'Esproprio (€)	Indennità Soprassuoli e danni Area Occup. Temp. NON preordinata all'Esproprio (€)	TOTALE Occup. Temp. NON preordinata all'Esproprio (€)
1	DI NOIA Luciano	-----	-----	-----	Proprietà 1000/1000	Spinazzola (Ba)	54	124	257	Seminativo 3	2478	€ 9.912,00	€ 61,95	€ 9.973,95	410	€ 410,00	€ 467,40	€ 877,40

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie
(Procura Natale F. Mari Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)
Ing. Sergio Biasi