

COMUNE DI SAVA

Avviso pubblico di Approvazione definitiva Piano C1-2 ai sensi della L.R. n. 21/2011 in attuazione del Programma di fabbricazione - giusta delibera di G.M. n. 247 del 03/12/2025.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA**

Premesso che:

- a) Con delibera di G.M. N. 73 del 21/04/2023 il piano è stato adottato;
- b) Con avviso pubblico del 16/01/2024 si procedeva alla pubblicazione sui quotidiani e affissione nelle pubbliche vie di detto avviso al fine di informare i proprietari e chiunque avesse avuto interesse a presentare osservazioni a detto piano adottato;
- c) A seguito dell'adozione e relativo avviso non sono pervenute osservazioni;
- d) Con Determinazione del Responsabile del Servizio – Autorità Competente per la VAS, n. 748 del 05/11/2025 avente a oggetto: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R.44/2012 E SS.MM. E II. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C1-2 DEL COMUNE DI SAVA (TA) - ATTESTAZIONE DELLA SUSSISTENZA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS DI CUI AGLI ARTT. 9 -15 DELLA L.R. N. 44/2012 ha determinato che detto piano non è da assoggettare a VAS ai sensi del R.R. n. 18/2013;

Considerato che si rendeva necessaria provvedere all'approvazione definitiva del Piano;

Tanto premesso

AVVERTE

- 1) Tutti i cittadini di Sava che con delibera di Giunta Comunale n. 247 del 03/12/2023 è stato approvato in via definitiva il Piano C1-2 ai sensi della L.R. N. 21/2011 in attuazione del Programma di fabbricazione (P. di F.);
- 2) Il Piano Particolareggiato suddetto si attuerà con il COMPARTO (Art. 15 della Legge Regionale 12.02.1979, n° 6) con l'equa ripartizione degli utili e oneri, in funzione dell'utilizzo delle aree nel piano (superficie edificabile, viabilità, standards);
- 3) A tale scopo sarà stipulata tra le ditte catastali interessate e questo Comune apposita convenzione urbanistica come da schema allegato al Piano in argomento;
- 4) Che gli elaborati grafici e la documentazione tecnica del Piano sono depositati presso l'ufficio Urbanistica del Comune in libera visione e consultazione al pubblico e sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente www.comune.sava.ta.it
Sava, lì 15/12/2025

IL RESPONSABILE AREA VI
URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO
f.to Arch. Cosimo DE ROMA