

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento 12 dicembre 2025, n. 27044

Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo". CANALI. (RELITTI).

Disposizione di pagamento diretto dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea.

Lavori di **"Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo". CANALI. (RELITTI).** FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545/2017 e n.1871/2017. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente

dell'Ufficio espropri

Richiamato il proprio provvedimento n. 22266 del 15/10/2025, con il quale è stato disposto, in favore dei proprietari dei terreni interessati dall'opera pubblica, il pagamento, a titolo di saldo delle indennità di espropriazione ed occupazione temporanea condivise e il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm.vi di Bari, delle indennità non condivise.

Visti gli atti comprovanti l'eseguito pagamento e il deposito delle suddette indennità, giusta ricevute di esecuzione del Tesoriere dell'Ente, BPM S.p.A., rispettivamente, del 31/10/2025 e dello 02/12/2025.

Rilevato che:

- a seguito della realizzazione dell'opera di che trattasi, sono residue alcune aree di proprietà privata che, a causa della loro ridotta dimensione o della loro peculiare configurazione, non risultano più utilizzabili per i fini agricoli, configurandosi, pertanto, come "RELITTI";
- sono state formalmente acquisite le richieste di espropriazione di tali aree, avanzate dai seguenti legittimi proprietari:
 - a) ditta **Mascia Loredana** (riferimento n. ord. 2 del piano particellare di espropriazione), prot. n. 24995 del 17/11/2025;
 - b) ditta **Catalano Gabriella Felicia e Catalano Giuseppe Roberto** (riferimento n. ord. 3 del piano particellare di espropriazione), prot. n. 26768 del 10/12/2025;
- la possibilità di includere le frazioni residue di terreni formati a seguito della realizzazione dell'opera tra gli immobili oggetto di espropriazione è ammessa all'art. 16, commi 11 e 14, TUE, sin dalla fase di approvazione del relativo progetto definitivo.

...omissis...

Ritenuto, pertanto, di dover disporre il pagamento delle relative indennità condivise in favore delle ditte comprese nell'unito elenco, ai sensi degli artt. 16, comma 11, 20, comma 8, e 26 TUE,

DISPONE ED AUTORIZZA

il pagamento a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea condivise in uno con le maggiorazioni spettanti per legge, in favore delle ditte e secondo gli importi per ognuna indicati nell'unito elenco, che forma parte integrante della presente disposizione.

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 35 TUE, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 L. 413/91, trattandosi di espropriazioni

di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo "E – Area agricola", giusta certificati rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Severo.

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tuel e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Di eseguire il pagamento delle indennità, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Di dare atto che a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di espropriazione a norma dell'art. 23 Tuel.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per "*Acquisizione aree ed asservimenti*" del nuovo quadro economico di finanziamento approvato con Determinazione Presidenziale n. 16 del 16/01/2025, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 28/01/2025.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Dott. Domenico Maiorana

Elenco ditte

n° ordine	Rif. n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura rilevata	P.la da espr. (reliitto)	Superficie esproprio m²	Superficie occupata Tempor. (largh.m.3) m²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m²	Occupaz. 3/12 Valore Agricolo €/m²	Indennità provvisoria di esproprio. €	Indennità di occup. Temp. €	V.A.M. 2020 €/m²	Indennità aggiuntiva artt. 40.4 e 42 dpr 327/01 €	Totale indennità €	Indennità pro quota €
1	2	MASCIA Loredana	Proprieta' per 1/1	38	78	0 13 54	Seminativo	78	1.354	1.354	3,00	0,75	4.062,00	1.015,50			5.077,50	5.077,50
2	3	CATALANO Gabriella Felicia	Proprieta' per ½	38	66	20 21	Sem. Irr.	66	2.021	2.021	3,10	0,78	6.265,10	1.566,27				6.067,42
				38	68	00 13	Sem. Irr.	68	13	13	3,10	0,78	40,30	10,07		-		
								2.034	2.034				6.305,40	1.576,34	2,091	2.126,55	10.008,29	3.940,87
		CATALANO Giuseppe Pasquale Roberto	Proprieta' per ½															
Totali													10.367,40	2.591,84		2.126,55	15.085,79	15.085,79