

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Estratto Delibera del Consiglio Comunale 13 novembre 2025, n. 73

Adesione al "Piano di Riqualificazione Urbana nelle aree comprese tra Via San Filippo Neri, Via Santa Maria di Fatima, Viale Aldo Moro e Via Antonio Segni Zona C1 del P.R.G. vigente", con contestuale modifica del Lotto di intervento presentata dai Sig.ri P.A. e P.G. - PRESA D'ATTO.

DELIBERA

DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI PRENDERE ATTO della richiesta di adesione al Piano di Riqualificazione Urbana delle aree comprese tra Via San Filippo Neri, Via Santa Maria di Fatima, Viale Aldo Moro e Via Antonio Segni - Zona C1 del P.R.G., presentata dai sig.ri omissis e omissis, a firma del progettista Arch. Giovanni Cassano, come da istanza prot. n. 29476/2025 e successive integrazioni;

DI DARE ATTO che l'istanza è stata corredata dalla seguente documentazione tecnico amministrativa, la cui completezza e coerenza è stata verificata dagli uffici competenti:

- Istanza di richiesta;
- Dichiarazione da parte dei proprietari;
- NTA approvate con DCC n. 121 del 29/09/2003;
- Atto di Compravendita;
- Relazione tecnica asseverata;
- Elaborato n. 1 - Stralci Planimetrici;
- Elaborato n. 2 - Piano di recupero approvato;
- Elaborato n. 3 - Piano di recupero approvato con l'inserimento dell'area;
- Elaborato n. 4 - Planimetria catastale;
- Elaborato n. 5 - Planimetria con indicazione di demolizione e ricostruzione dei fabbricati;
- Elaborato n. 6 - Planimetria generale con indicazioni a standards;
- Elaborato n. 7 - Planimetria generale di progetto
- Elaborato n. 8 - Scheda di progetto lotto 15/A
- Elaborato n. 4 - Scheda di progetto lotto 15/B;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica;

DI DARE ATTO che la presa d'atto è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nelle N.T.A. approvate con D.C.C. n. 121/2003, e in particolare:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - n. piani massimo edificabili: | 3 (plurifamiliare); |
| - altezza massima: | 10,50 m; |
| - dimensione massima abbaini: | 2,40 X 2,40 m; |
| - tipologia abbaini: | trapezoidale e/o rettangolare; |

DI STABILIRE che il progettista dovrà provvedere all'adeguamento delle tavole progettuali n. 8 e n. 9, mediante inserimento della pianta relativa all'abbaino realizzato e ogni altro elemento utile alla verifica di conformità alle N.T.A. vigenti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha natura di atto urbanistico-procedurale e non costituisce titolo abilitativo edilizio;