

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Estratto Delibera del Consiglio Comunale 13 novembre 2025, n. 72

Adozione di modifica del lotto A1 ricadente nell'ambito del P.P. insula C3 compresa tra Via Campanini, Via Sant'Agostino e Via Forgione del vigente P.R.G.

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

Di adottare ai sensi della L. R. n. 56/80 - art. 21 - la variante relativa al P.P. insula "C3" tra Via Campanini, Via Sant'Agostino, Via Forgione del vigente P.R.G. per modifica al lotto A di cui alla richiesta prot. n. 53868 del 16/12/2024 e successive integrazioni (prot. 2552/2025; prot. 14323/2025) a firma dell'Arch. Stefano Pio Gusso per conto del Sig omissis e come da istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica innanzi riportata e che qui si intende integralmente trascritta;

Di adottare, altresì, le NTA integrative al Piano Particolareggiato in oggetto a firma dell'Arch. Stefano Pio Gusso;

Di disporre che il presente atto, unitamente agli elaborati tecnico-grafici allegati, sia depositato presso gli uffici comunali e pubblicato all'albo pretorio online per un periodo di 30 giorni consecutivi, durante il quale chiunque potrà prendere visione della documentazione e presentare osservazioni scritte, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980;

Di stabilire che eventuali osservazioni pervenute nel periodo di deposito e pubblicazione saranno esaminate dall'Ufficio Urbanistica e successivamente sottoposte alla Commissione Consiliare competente per la relativa valutazione, con l'obbligo di fornire una motivazione scritta per l'accoglimento o il rigetto delle stesse;

Di prevedere che l'approvazione definitiva della variante avverrà solo a seguito della conclusione del periodo di pubblicazione e del relativo esame delle osservazioni presentate, con motivata relazione tecnica che sarà allegata all'atto finale;

Di dare atto che il progetto comprende i seguenti elaborati scritto-grafici, allegati alla nota prot. 53868 del 16/12/2024 e successive integrazioni (prot. 2552/2025; prot. 12636/2025 e prot. 14323/2025):

- Istanza di richiesta;
- Dichiarazione da parte dell'acquirente;
- NTA approvate con DCC n. 26 del 21/03/1997;
- Atto di Compravendita; Parere del Tecnico Progettista;
- Elaborato n. 1 - Relazione Illustrativa;
- Elaborato n. 2 - Modifiche apportate alla Tavola n. 4 del Piano Approvato;
- Elaborato n. 3 - N.T.A (Integrazione alla Tav. n. 10 del Piano Approvato);
- Elaborato n. 4 - Repertorio fotografico;
- Bozza di Convenzione Edilizia;

Di demandare al Dirigente Area V gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi compresa la pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 56/80;