

COMUNE DI PORTO CESAREO

Delibera della Giunta Comunale 28 novembre 2025, n. 213**Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) di iniziativa privata del Comparto C1 del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Porto Cesareo. Controdeduzioni e approvazione ai sensi della L.R. Puglia n. 20 del 27/07/2001.****Pareri art. 49 D.Lgs n° 267****Del 18/08/2000**

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Data 21/11/2025

Il responsabile del servizio

Ing. Tea D'ERRICO

REGOLARITA' CONTABILE

Parere:

Data

Il responsabile di ragioneria

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di NOVEMBRE alle ore 11:47 nella sala del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di Silvia TARANTINO - IL SINDACO

intervengono:

		Presente	Assente
1	TARANTINO Silvia	Sì	
2	ALBANO Salvatore	Sì	
3	PALADINI Barbara	Sì	
4	PICCINNO Tania	Sì	
5	BASILE Marco	Sì	

Partecipa il II Segretario Generale Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE:**

- con istanze acquisite al protocollo del Comune di Porto Cesareo n.22651 del 01/08/2023, n.29754 del 11/10/2023 e n.5323 del 21/02/2024, la società Percon S.r.l. ha presentato il progetto di P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. di Porto Cesareo;
- con Del. G.C. n.39 del 08/03/2024 l'Amministrazione ha preso atto della proposta di P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. di Porto Cesareo e della relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Settore VII e acclarata al prot. n.6075 del 28/02/2024;
- ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 (Parere sugli strumenti urbanistici) è stato acclarato al prot. com. n.7437 del 12/03/2024 il parere FAVOREVOLE con prescrizioni ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Rilasciato dalla Regione Puglia – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;

- è stata trasmessa l'attestazione di esclusione dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 7 del R.R. n.18/2013, prot. com. n.0008426 del 22/03/2024, registrazione acquisita al prot. della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali n. r_puglia/AOO_089/147356 del 22/03/2024;
- con Del. G.C. n.97 del 28/05/2024 dal titolo *"Rettifica alla Del. G.C. n. 39 del 08/03/2024 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) di iniziativa privata del Comparto C1 del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Porto Cesareo. Presa d'atto e determinazioni conseguenti"* atteso che l'atto di formalizzazione con il quale l'autorità procedente ha formalizzato la proposta di piano contestualmente alla sua trasmissione all'autorità competente per la VAS, così come indicato con la Del. G.C. n.39/2024, faceva riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS prevista all'art. 8 della legge VAS e che la delibera G.C. n.39/2024 costituisce atto amministrativo di formalizzazione della proposta di Piano Urbanistico comunale ai sensi del comma 7.4 dell'articolo 7 del R.R. n.18/2013, è stato rettificato il riferimento al percorso seguito per assolvere gli obblighi in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. n.44/2012 ed al R.R. n.18/2013, che non è quello di "Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS", ma "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS";
- con la D.D. n.285 del 17/06/2024 della Sezione Autorizzazioni Ambientali, notificata a questo Ente in data 16/07/2025 al prot.n.23046, viene dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo;
- con la Del. di G.C. n.168 del 30/08/2024 l'Amministrazione ha adottato, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 20/2001, il P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. di Porto Cesareo presentato dalla società Percon S.r.l. demandando all'Ufficio Urbanistica affinché il PUE e i relativi elaborati siano depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico e che del deposito sia dato avviso sull'Albo Pretorio dell'Ente e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia. Inoltre, con la medesima delibera è stato dato atto che, entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990;
- nell'ulteriore corso del procedimento, il Responsabile del Settore VII ha espletato le formalità di pubblicità previste dall'art. 16 della L.R. n.20/2001 con:
 - l'avviso pubblico al n.2140 dell'Albo Pretorio del 09/10/2024 con il quale è stata resa nota l'adozione ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 20/2001, del P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. di Porto Cesareo presentato dalla società Percon S.r.l. e che dalla data del 9 ottobre 2024 per 15 (quindici) giorni consecutivi, presso la Segreteria Generale dell'Ente a libera visione del pubblico, è stato depositato il citato P.U.E., e che gli elaborati scritto-grafici sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
 - gli avvisi pubblicati su "Il Corriere dello Sport/ Ed. Puglia" e su "Il Giornale/area centro-sud" in data 09/10/2024 (come da giustificativi in atti presso l'Ufficio Urbanistica);
- durante il periodo di deposito è risultata pervenuta n. 1 osservazione:
 - Osservazione n.1) - prot. n. 33939 del 11/11/2024;
- con la nota prot.n.1282 del 15/01/2025 l'Ufficio Urbanistica ha fornito elementi, contributi e dati idonei a coadiuvare il competente organo amministrativo all'esame della osservazione presentata;
- con la Del. G.C. n. 10 del 31/01/2025 l'Amministrazione ha deliberato:
 1. DI PRENDERE ATTO della presentazione di n.1 osservazione alla Delibera di G.C. n.168 del 30/08/2024 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 20/2001, il P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. di Porto Cesareo presentato dalla società Percon S.r.l.;
 2. DI DEMANDARE all'approvazione del P.U.E. la valutazione dell'osservazione pervenuta ed

acquisita al prot. n. 33939 del 11/11/2024 dando motivazione della propria decisione con l'atto di approvazione definitiva;

3. DI DARE ATTO CHE, per l'effetto, l'adozione della proposta di P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. di Porto Cesareo, si è definitivamente consolidata;

- al fine di acquisire tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso dagli Enti competenti per materia, il Sindaco ha convocato, con nota prot. n. 3792 del 03/02/2025, apposita conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art.14-ter della Legge n.241/1990, che si è svolta in prima seduta il giorno 21/02/2025 presso la sede della regione Puglia a Bari e della quale è stato redatto verbale successivamente trasmesso, con nota prot. n. 9326 del 19/03/2025, a tutti gli Enti invitati a parteciparvi;
- con note registrate al prot. n.13570 del 29/04/2025 e n.14567 del 07/05/2025 sono pervenute, dai tecnici pianificatori del P.U.E., le integrazioni/correzioni richieste in sede di prima seduta della Conferenza dei Servizi e che in seguito alle suddette integrazioni/sostituzioni gli elaborati di P.U.E. sono:

Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R. e Ortofoto. Scala 1:8.000.

Tav. 2 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R., Ortofoto, Mappa catastale, P.U.G. vigente. Scala 1:5000 / 1:2000.

Tav. 3.1 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.A.I. Scala 1:5.000.

Tav. 3.2 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.U.G. conforme al P.P.T.R. Scala 1:5.000.

Tav. 4 - Rilievo area di intervento Scala 1:500.

Tav. 5 - Documentazione fotografica dell'area di intervento. Scala 1:500.

Tav. 6 bis - Lottizzazione e verifica parametri urbanistici (Aprile 2025);

Tav. 7 - Ipotesi insediativa: planovolumetrico e parametri urbanistico-edilizi. Verifica superfici permeabili e parcheggi pertinenziali. Scala 1:500.

Tav. 8 - Ipotesi insediativa: profili territoriali. Scala 1:100.

Tav. 9 - Ipotesi insediativa: Lotto 1 – Modulo tipo edificio residenziale – Piante e prospetti. Scala 1:200 – 1:100.

Tav. 10 - Ipotesi insediativa: Lotto 2 – Struttura M2 – Piante e prospetti. Scala 1:200 – 1:100.

Tav. 11 – Opere di urbanizzazione - Viabilità, parcheggi pubblici e aree verdi di previsione. Scala 1:500 - 1:20.

Tav. 12 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura nera, rete idrica e rete gas metano. Scala 1:500 – 1:10.

Tav. 13 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura bianca. Scala 1:500.

Tav. 14 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete pubblica illuminazione e predisposizione rete telecom. Scala 1:500.

Tav. 15 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria - Rete Enel (Aprile 2025) – Integrativa.

Tav. 16 - Progetto del verde (Aprile 2025) – Integrativa.

All. A - Relazione generale.

All. B - Elenco ditte.

All. Cbis - Relazione Economico Finanziaria (Aprile 2025).

All. Dbis - Norme Tecniche di Attuazione (Aprile 2025).

All. E - Schema di Convenzione.

All. F - Relazione geologica art. 89 DPR 380/2001.

All. G - Relazione idrogeologica.

All. H - Relazione per il rilascio del Parere di compatibilità paesaggistica.

All. I - Relazione agronomica.

All. L - Relazione integrativa.

- con nota prot. n.14579 del 07/05/2025 il Sindaco ha convocato presso la sede della regione Puglia a

Bari la seconda seduta della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 13/05/2025, ai sensi dell'art.14-ter della Legge n.241/1990;

- durante la seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria i progettisti hanno dichiarato di voler registrare agli atti della Conferenza la consegna dell'elaborato Tav.16bis, sostitutivo dell'elaborato Tav.16 - Progetto del Verde (Aprile 2025) – Integrativa;
- con nota prot. n.18262 del 06/06/2025 è stato trasmesso a tutti gli Enti invitati il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi ex art.14 comma 2 della Legge n.241/1990 e s.m.i. ed ex art.16 comma 5 della L.R. n.20/2001 e s.m.i.
- con nota prot. n.21030 del 30/06/2025 sono pervenuti, dai tecnici pianificatori del P.U.E., le integrazioni/correzioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi e che in seguito alle suddette integrazioni/sostituzioni gli elaborati di P.U.E. sono:

Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R. e Ortofoto. Scala 1:8.000. Giugno 2025.

Tav. 2 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R., Ortofoto, Mappa catastale, P.U.G. vigente. Scala 1:5000 / 1:2000. Giugno 2025.

Tav. 3.1 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.A.I. Scala 1:5.000. Giugno 2025.

Tav. 3.2 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.U.G. conforme al P.P.T.R. Scala 1:5.000. Giugno 2025.

Tav. 4 - Rilievo area di intervento Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 5 - Documentazione fotografica dell'area di intervento. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 6 bis - Lottizzazione e verifica parametri urbanistici. Scala 1:500. Aprile 2025.

Tav. 7 - Ipotesi insediativa: planovolumetrico e parametri urbanistico-edilizi. Verifica superfici permeabili e parcheggi pertinenziali. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 8 - Ipotesi insediativa: profili territoriali. Scala 1:100. Giugno 2025.

Tav. 9 - Ipotesi insediativa: Lotto 1 – Modulo tipo edificio residenziale – Pianta e prospetti. Scala 1:200 – 1:100. Giugno 2025.

Tav. 10 - Ipotesi insediativa: Lotto 2 – Struttura M2 – Pianta e prospetti. Scala 1:200 – 1:100. Giugno 2025.

Tav. 11 – Opere di urbanizzazione - Viabilità, parcheggi pubblici e aree verdi di previsione. Scala 1:500 - 1:20. Giugno 2025.

Tav. 12 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura nera, rete idrica e rete gas metano. Scala 1:500 – 1:10. Giugno 2025.

Tav. 13 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura bianca. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 14 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete pubblica illuminazione e predisposizione rete Telecom. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 15 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria - Rete Enel. Scala 1:500 – 1:10. Giugno 2025. Tav. 16ter - Progetto del verde. Scala 1:200. Giugno 2025.

All. A - Relazione generale.

All. B - Elenco ditte.

All. Cbis - Relazione Economico Finanziaria.

All. D - Norme Tecniche di Attuazione.

All. E - Schema di Convenzione.

All. F - Relazione geologica art. 89 DPR 380/2001.

All. G – Relazione geologica sulle indagini. Caratterizzazione e modellazione geologica del sito.

All. H - Relazione per il rilascio del Parere di compatibilità paesaggistica.

All. I - Relazione agronomica. Luglio 2023.

All. L – Relazione integrativa con planimetria delle aree di verde pubblico. Febbraio 2024.

- con nota prot. n.21946 del 07/07/2025 trasmessa ai tecnici redattori del P.U.E. e alla società proponente, il Settore Urbanistica chiedeva chiarimenti ed integrazioni con riguardo agli adempimenti delle prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di Servizi;
- con nota prot. n.22929 del 16/07/2025 la società Percon trasmetteva con gli elaborati integrati a firma dei tecnici progettisti, ed in particolare:

All. Cbis - Relazione Economico Finanziaria. Luglio 2025.

All. D - Norme Tecniche di Attuazione. Luglio 2025.

All. M – Relazione tecnica fognatura nera. Luglio 2025.

Tav. 11 – Opere di urbanizzazione - Viabilità, parcheggi pubblici e aree verdi di previsione. Scala 1:500 - 1:20. Luglio 2025.

- con nota prot. n.23592 del 21/07/2025 il Settore Urbanistica trasmetteva gli elaborati di P.U.E., aggiornati alle decisioni finali della Conferenza di Servizi ex art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e s.m.i. ed ex art. 16 comma 5 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i., alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ai fini del rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR;
- con D.D. n.142 del 15/09/2025 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, alla luce delle risultanze istruttorie determinava: *“DI RILASCIARE, fatta salva la verifica della conformità urbanistica–edilizia in capo all’UTC, il parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell’art. 96.1.d delle NTA del PPTR per il Piano Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata del Comparto C1, adottato con Delibera di G.C. n.168 del 30.8.2024 e trasmesso dal Comune con nota prot. n. 23592 del 21.7.2025 ad esito delle CdiS”*;

CONSIDERATO CHE:

- con la Del. G.C. n. 10 del 31/01/2025 l'Amministrazione ha preso atto della presentazione di n.1 osservazione:
 - Osservazione n.1) - prot. n. 33939 del 11/11/2024;

RITENUTO NECESSARIO CONTRODEDURRE all'osservazione pervenuta, così come indicato con deliberazione G.C. n. 10 del 31/01/2025 dando motivazione della propria decisione con l'atto di approvazione definitiva;

VISTI:

- l'art.16 della L.R. n.20/2001 che ai commi 7, 8 e 9 riporta che:
 - 7. Entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di acquisizione degli atti di consenso di cui al comma 5, il Consiglio comunale approva in via definitiva il PUE, pronunciandosi altresì sulle osservazioni presentate nei termini.
 - 8. La deliberazione di approvazione è pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia.
 - 9. Il PUE acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione di cui al comma 8.
- la L.R. n.21/2011 che all'art.10 (Formazione dei piani attuativi) riporta:

al comma 1 *“1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi”*.
- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge Regionale n.20/2001;
- la Legge Regionale n.44/2012, il Regolamento Regionale n.18/2013 e la Legge Regionale n.4/2014;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento in oggetto migliora la viabilità del comparto rispetto allo stato attuale attraverso una sistemazione viaria con la realizzazione di marciapiede perimetrale e l'importante creazione di un'area a parcheggio, che contribuirà a decongestionare il traffico veicolare in considerazione dell'esistenza di attività commerciali e di servizi (poste italiane, posta centrale, farmacia, fioraio) e che, al contempo, il decoro dell'area sarà sensibilmente migliorato con la ristrutturazione del muretto a secco perimetrale degradato esistente e la creazione di un'importante area verde fruibile dalla cittadinanza

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore VII ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI DARE ATTO che con la D.D. n.285 del 17/06/2024 della Sezione Autorizzazioni Ambientali, notificata a questo Ente in data 16/07/2025 al prot.n.23046, si è conclusa la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo;

3. DI DARE ATTO E APPROVARE la relazione "Osservazioni al Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) del comparto C1. Contributi dell'Ufficio", acclarata al prot. n.1282 del 15/01/2025, come controdeduzione all'osservazione 1) - prot. n. 33939 del 11/11/2024 la quale si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

4. DI DARE ATTO CHE l'osservazione n.1) - prot. n. 33939 del 11/11/2024 è respinta;

5. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 comma 7 della L.R. 20/2001 il P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. di Porto Cesareo presentato dalla società Percon S.r.l. e consistente nei seguenti elaborati tecnici, allegati alla presente deliberazione:

Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R. e Ortofoto. Scala 1:8.000. Giugno 2025.

Tav. 2 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R., Ortofoto, Mappa catastale, P.U.G. vigente. Scala 1:5000 / 1:2000. Giugno 2025.

Tav. 3.1 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.A.I. Scala 1:5.000. Giugno 2025.

Tav. 3.2 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.U.G. conforme al P.P.T.R. Scala 1:5.000. Giugno 2025.

Tav. 4 - Rilievo area di intervento Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 5 - Documentazione fotografica dell'area di intervento. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 6 bis - Lottizzazione e verifica parametri urbanistici. Scala 1:500. Aprile 2025.

Tav. 7 - Ipotesi insediativa: planovolumetrico e parametri urbanistico-edilizi. Verifica superfici permeabili e parcheggi pertinenziali. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 8 - Ipotesi insediativa: profili territoriali. Scala 1:100. Giugno 2025.

Tav. 9 - Ipotesi insediativa: Lotto 1 – Modulo tipo edificio residenziale – Piante e prospetti. Scala 1:200 – 1:100. Giugno 2025.

Tav. 10 - Ipotesi insediativa: Lotto 2 – Struttura M2 – Piante e prospetti. Scala 1:200 – 1:100. Giugno 2025.

Tav. 11 – Opere di urbanizzazione - Viabilità, parcheggi pubblici e aree verdi di previsione. Scala 1:500 - 1:20. Luglio 2025.

Tav. 12 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura nera, rete idrica e rete gas metano. Scala 1:500 – 1:10. Giugno 2025.

Tav. 13 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura bianca. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 14 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete pubblica illuminazione e predisposizione rete Telecom. Scala 1:500. Giugno 2025.

Tav. 15 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria - Rete Enel. Scala 1:500 – 1:10. Giugno 2025.

Tav. 16ter - Progetto del verde. Scala 1:200. Giugno 2025.

All. A - Relazione generale. Luglio 2023.

All. B - Elenco ditte. Luglio 2023.

All. Cbis - Relazione Economico Finanziaria. Luglio 2025.

All. D - Norme Tecniche di Attuazione. Luglio 2025.

All. E - Schema di Convenzione. Giugno 2025.

All. F - Relazione geologica art. 89 DPR 380/2001. Luglio 2023.

All. G – Relazione geologica sulle indagini. Caratterizzazione e modellazione geologica del sito. Luglio 2023.

All. H - Relazione per il rilascio del Parere di compatibilità paesaggistica. Luglio 2023.

All. I - Relazione agronomica. Luglio 2023.

All. L – Relazione integrativa con planimetria delle aree di verde pubblico. Febbraio 2024.

All. M – Relazione tecnica fognatura nera. Luglio 2025.

6. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 16 della L.R. n.20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della deliberazione di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP);

7. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ogni ulteriore adempimento conseguenziale al presente atto, nonché la sottoscrizione della convenzione relativa al P.U.E. di cui trattasi in rappresentanza del Comune di Porto Cesareo;

8. DI DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di separata votazione, immediatamente esecutiva ex art.134, comma 4, D.lgs n. 267/2000.

IL SINDACO
Silvia TARANTINO

Il Segretario Generale
Dott. Pierluigi CANNAZZA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Porto Cesareo lì,

Addetto Segreteria
Anna ALBANO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva per:
- Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 34, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)
- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Lì, _____

Il Segretario Generale
Dott. Pierluigi CANNAZZA