

COMUNE DI LUCERA

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale 12 settembre 2023, n. 56.

Approvazione del P.U.E. del Subcomparto Est del Comparto ARO.vf (Ambito di riordino di viale Ferrovia) ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 20 del 27/07/2001.

....Omissis....

IL CONSIGLIO COMUNALE

....Omissis....

DELIBERA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **Di approvare in via definitiva**, in relazione alle competenze attribuite dall'art. 16 della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii., il P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) del Subcomparto Est del Comparto ARO.vf di viale Ferrovia, già adottato con deliberazione di C.C. n. 69 del 21/11/2022, costituito dai seguenti elaborati redatti, dai tecnici progettisti ing. Saverio Sasso ed arch. Vincenzo Di Canio e già allegati alla suddetta deliberazione di adozione:
 - G.01 - Elenco elaborati;
 - G.02 - Relazione tecnica illustrativa;
 - G.03- Norme Tecniche di Attuazione;
 - G.04- Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie;
 - G.05- Schema di convenzione soggetto proponente;
 - G.06 - Schema di convenzione soggetto attuatore;
 - G.07 - Relazione geologica;
 - G.08 - Documentazione comprovante la titolarità del soggetto proponente per la presentazione della proposta di PUE;
 - A.01 - Stralcio planimetrico PUG. Individuazione del comparto ARO.vf su ortofoto, su aerofotogrammetria, su planimetria catastale. Individuazione subcomparti Est ed Ovest su planimetria catastale;
 - A.02 - Individuazione subcomparto Est su ortofoto, su aerofotogrammetria, su planimetria catastale. Individuazione particelle escluse su planimetria catastale. Individuazione subcomparto Est ripermetrato su catastale;
 - A.03 - Individuazione del subcomparto Est su planimetria catastale. Individuazione delle proprietà catastali rientranti nel subcomparto Est. Individuazione delle proprietà catastali nella disponibilità del soggetto proponente. Individuazione delle proprietà catastali non nella disponibilità del soggetto proponente;
 - A.04 - Carta delle invarianti strutturali;
 - P.01- Planimetria di progetto quotata. Progetto lottizzazione su piano quotato. Progetto lottizzazione su planimetria catastale;
 - P.02 - Schema viabilità esistente e di progetto. Progetto lottizzazione e viabilità;
 - P.03 - Progetto lottizzazione con quantificazione superfici destinate a standard. Individuazione standard urbanistici. Individuazione cessioni su planimetria catastale;
 - P.04 - Progetto generale lottizzazione;
 - P.05 - Indicazioni tipologiche fabbricati;
 - U.01 - Rete stradale, parcheggi pubblici. Verde di pertinenza stradale. Sezione stradale tipo. Sezione parcheggio tipo. Particolare rampa disabili;
 - U.02 - Rete fogna bianca. Rete illuminazione pubblica;
 - U.03 - Schemi e allacci rete fogna nera, rete idrica, rete gas, rete elettrica, rete telefonica;
- **Di approvare**, in uno con il P.U.E.:
 - le modifiche al perimetro del Comparto ARO.vf, che non comportano incremento degli indici di

fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico e che ai sensi dell'art. 12, comma 3, lettera e-bis, nonché dell'art. 18, comma 2, della L.R. Puglia n. 20/2001 e ss.mm.ii., non costituisce variante al P.U.G. (strumento urbanistico generale vigente), tale da comportare l'assoggettamento alla superiore verifica di compatibilità Regionale e Provinciale;

- le modifiche alle previsioni del P.U.G./P relative al comparto ARO.vf, laddove va a ridefinire le superfici di compensazione volumetrica e le aree pubbliche da cedere al comune (TAV. serie g del P.U.G./P.), il tutto nel rispetto degli indici e parametri del medesimo P.U.G. e pertanto di competenza comunale senza la necessità di dover preventivamente acquisire la compatibilità Regionale e Provinciale con il DRAG ed il PTCP (art. 12 comma 2 della L.R. Puglia n. 20/2016 e ss.mm.ii.).
- **Di approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il soggetto proponente il P.U.E ed il Comune di Lucera, relativo alla cessione delle aree pubbliche a standard (Elaborato G.05).
- **Di approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra i soggetti attuatori del P.U.E ed il Comune di Lucera, nella realizzazione dei singoli lotti edificabili sia residenziali che terziari nonché per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e per la cessione delle aree pubbliche a standard (Elaborato G.06).
- **Di dare atto** che l'approvazione definitiva del P.U.E. vale anche come verifica e per gli effetti di quanto previsto all'art. 55 comma 2 e all'art. 57 comma 2bis delle N.T.A del P.U.G..
- **Di dare atto** che il P.U.E. acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della deliberazione di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- **Di demandare** al Dirigente del V Settore l'adozione degli atti gestionali e gli adempimenti per il prosieguo dell'iter attuativo del PUE, comprese le pubblicazioni di rito.
- **Di dare atto** che, il R.U.P. per il P.U.E. è il Dirigente del V Settore, Ing. Pietro Savoia.

...Omissis....

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
(arch. Antonio LUCERA)