

COMUNE BARI

Avviso di deposito “piano di intervento PUE Bari Costasud” ex art.10 lr 18/2019 adozione ex art.10 co.5 (DCC n.2024/00027 del 25.03.2024) conferenza di servizi ex art.10 co.6 e seguenti (DD n.2025/14489 del 03.10.2025).

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE GOVERNO E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO**Visti:**

- il DPRU del Comune di Bari, approvato con DCC n.49/2010;
- l’art.10 della LR 18/2019 e s.m.i.;
- l’art.34 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt.13 e 14 del D.lgs. 152/2006 come modificati dal DL 152/2021;
- gli artt.11 e art.16 della LR 44/2012 e s.m.i. e il RR 18/2013 e s.m.i.;
- l’art.9 della L 241/1990 e s.m.i.;

RENDE NOTO CHE

- con deliberazione n.2024/00027 del 25.03.2024 il Consiglio comunale ha provveduto alla Adozione del Piano d’Intervento “PUE Bari CostaSud” ai sensi dell’art.10 co.5 LR 18/2019, comportante variante al PRG, ed alla contestuale formalizzazione del Piano per la correlata procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di competenza regionale, autorizzando il Sindaco a procedere alla convocazione di Conferenza di Servizi per l’acquisizione degli atti di consenso per concordare i termini dell’Accordo di Programma, nel rispetto del principio di co-pianificazione;
- per gli aspetti inerenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Intervento, adottato in variante al PRG:

Autorità Procedente/Proponente per la VAS è il Comune di Bari – Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio;

Autorità Competente per la VAS è la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali;

Breve descrizione: La proposta di Piano di Intervento (PI), in variante al PRG vigente, ha come obiettivo generale la costruzione di una nuova pianificazione a scala locale che persegua strategie di contenimento dell’espansione a carattere residenziale e promuova ed incentivi azioni di riqualificazione dell’esistente e di risparmio di suolo non urbanizzato - di elevata rilevanza ambientale, paesaggistica e architettonica - attraverso operazioni di compensazione urbanistica e meccanismi premiali. Attraverso il progetto di tessuti urbani connotati da un preciso assetto morfotopologico, che garantiscono mixité funzionale e idonea quota di ERS, il trasferimento dei diritti edificatori, secondo previsioni NTA, avviene tra suoli compresi all’interno di medesimi Comparti di Attuazione costituiti da due settori complementari: i SeP (Settore interessato da misure Premiali e/o compensative) e i SRD (Settore di Ricomposizione e Densificazione urbana). Il PI definisce, inoltre, modalità di rigenerazione dei tessuti urbani esistenti (AR), in aree attualmente libere o già destinate da PRG e dalla pianificazione esecutiva vigente a standard, nelle quali intervenire con operazioni di riqualificazione. A completamento del PI, infine, il “Parco costiero della cultura, del turismo, dell’ambiente” ne costituisce opera di urbanizzazione secondaria articolata in n.6 Lotti. Questo intervento di opera pubblica è inserito nell’elenco dei 14 interventi del Piano Strategico Grandi Attrattori Culturali, a propria volta compreso nel Piano Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNC) e finanziato con il DPCM del 8.10.2021, all’attualità in via di realizzazione.

- con prot. n.345960/2024 il Comune di Bari (Proponente /Autorità Procedente) ha prodotto istanza di attivazione della procedura di VAS, ex art.13 D.lgs. 152/2006 e s.m.i., art.9 e seguenti LR 44/2012 e s.m.i. e art.4 co.1 lett.b) del RR 18/2013 e s.m.i., avviando in pari data, al prot. n.346534/2024 la consultazione preliminare, sulla base del Rapporto Preliminare di Orientamento, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e degli Enti Territoriali interessati (fase di scoping);
- in esito alla consultazione preliminare VAS, il Comune Procedente ha redatto il Rapporto Ambientale che, nel dare atto della integrazione alle NTA del PI, ha recepito per quanto ammissibili, i contributi pervenuti;

- il Rapporto Ambientale reca al Cap.7 gli esiti della consultazione preliminare; al Cap. 11 il MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI e al Cap.12 la SINTESI NON TECNICA;
- con prot. n.163769/2025, il Sindaco ha indetto la Conferenza di Servizi (ex art.10 co.6 LR 18/2019) tra i rappresentanti delle Amministrazioni competenti finalizzata all'acquisizione degli atti di consenso per concordare i termini dell' Accordo di Programma per il PI, con 1^ riunione in data 11.06.2025;
- in seno alla Conferenza di Servizi, sono state introdotte ed armonizzate modifiche ed integrazioni al Piano di Intervento in relazione ai pareri e prescrizioni degli Enti ed Uffici intervenuti;
- con determinazione n.14489 del 3.10.2025, il Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ha adottato il provvedimento di presa d'atto delle risultanze della Conferenza di Servizi nell'ambito della quale è stato condiviso lo Schema di Accordo di Programma e individuate le modifiche sugli elaborati del PI;
- la determinazione sopra richiamata unitamente allo Schema di Accordo di Programma ed agli elaborati di Piano, all'esito della armonizzazione operata, è stata messa a disposizione per la libera consultazione sul sito istituzionale del Comune di Bari, Sezione *"Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio"* al link: <https://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/pue-bari-costasud>;
- **il presente avviso**, ai sensi del combinato disposto di norme urbanistiche, ambientali e sul procedimento amministrativo che governano il perfezionamento dell'Accordo di Programma e la formazione del sottostante Piano di Intervento (art.9 L 241/1990; art.34 D.Lgs. 267/2000; art.16 LR 56/1980; artt.13 e 14 D.Lgs. 152/2006 come modificati dal DL 152/2021; artt.11 e 16 LR 44/2012; art.9 e 10 co.8 LR 18/2019) **costituisce avvio della fase deposito e di consultazione della procedura VAS ai fini della acquisizione di osservazioni/opposizioni a contenuto urbanistico e di contributi da parte del pubblico interessato, SCMA/ET a fini VAS**;
- copia cartacea della DCC n.27/2024, della DD n.14489/2025, dello Schema di Accordo e della documentazione scrittografica relativa al Piano di Intervento, ivi compreso il Rapporto Ambientale (recante Sintesi non Tecnica, al Cap.12) è depositata per 45 giorni presso la Segreteria comunale e presso:
 - o la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, in Bari alla via G. Gentile n.52 (Ufficio VAS);
 - o il Comune di Bari – Ripartizione Segreteria Generale, presso il presidio dei Vigili Urbani, corso Vittorio Emanuele II n.84 (piano terra);
 - o la Città Metropolitana di Bari - Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente-Impianti Termici-Promozione e Coordinamento dello Sviluppo Economico, in Bari alla Via Positano n.2;
- per il periodo di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi dal 18.12.2025 al 01.02.2026, chiunque può prenderne visione;
- fino al 01.02.2026 **chiunque abbia interesse può formulare osservazioni e contributi a fini VAS** anche fornendo ulteriori elementi conoscitivi e valutativi aventi ad oggetto *"PI - PUE Bari CostaSud"*, a mezzo:
 - o raccomandata A/R in carta semplice alla via Tenente Casale y Figoroa n.39;
 - o PEC all'indirizzo: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it Bari, 18 dicembre 2025

Il Direttore

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Ing. Pompeo Colacicco