

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Estratto Decreto 11 novembre 2025, n.23

Lavori di “Completamento della nuova strada di collegamento tra via San Benedetto e via Cimitero”. Decreto di Esproprio. CUP: G21B19000060002

SETTORE V

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI E SERVIZI – AMBIENTE - ENERGIA

Estratto decreto n. 23 del 11/11/2025

Oggetto: Lavori di “*Completamento della nuova strada di collegamento tra via San Benedetto e via Cimitero*”. *Decreto di Esproprio*.

CUP: G21B19000060002

Premesso che:

...omissis....

- che con decreto del sottoscritto Responsabile del Settore V n. 23 del 11/11/2025, è stata determinata l'indennità ed espropriati gli immobili di seguito descritti, in base a quanto disposto dall'art. 23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., considerato, altresì, che è urgente la definizione del procedimento, per soddisfare gli impegni rivenienti dal finanziamento dei lavori medesimi;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/05/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il D.P.R. 8/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/02/2005, n.3;

COMUNICA

L' indennità determinata offerta con il presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:
Spinosa s.r.l.
c.f.05660600726
foglio 21 particella 3120 sup. mq.57
mq.57 x €.15,00/mq = €.
855,00
foglio 21 particella 3127 sup. mq.158
mq.158 x €.15,00/mq = €.
2.370,00
foglio 21 particella 3188 sup. mq.1.194
mq.1.194 x €.15,00/mq = €.
17.910,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Per la particella 3120 interessata da esproprio per mq. 57 e particella 3127 interessata per mq. 158 la parte destinata a Piano di Lottizzazione C1.10, può beneficiare del riconoscimento dei diritti edificatori da utilizzare in trasferimento di cubatura nel Comparto Edilizio in cui ricade, come individuata nel Piano Regolatore vigente, con la cessione bonaria e gratuita a questo Comune di detta area (perequazione).

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Castellana Grotte c.f. n.00834380727 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di "Completamento della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero":

- ditta catastale:
Spinosa s.r.l.
c.f.05660600726
foglio 21 particella 3120 sup. mq.57
foglio 21 particella 3127 sup. mq.158
foglio 21 particella 3188 sup. mq.1.194

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno 26/11/2025 alle ore 09:45 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Antonio Dimasi;

Il Comune di Castellana Grotte è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi dei tecnici Ing. Anna Lippolis - tecnico comunale e Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico incaricato;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate

dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Il Responsabile del Settore V
Lavori Pubblici – Manutenzioni e Servizi – Ambiente – Energia
Arch. Antonio Dimasi