

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2025, n. 1821

Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione per i beni di proprietà dello Stato

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "MAI.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Mancato esercizio del diritto di opzione per gli immobili di proprietà dello Stato

Visti:

I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato i quali stabiliscono:

-comma 436: "L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privataomissis";

-comma 437: "Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita.

-la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

-la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale;

- il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).

Preso atto che

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato.

1. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 11051 e data 05/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. 301358/2025:

Scheda n. FGB0597

Comune di Torremaggiore (FG)

Descrizione: Terreno agricolo, ubicato a circa 8 km dall'abitato, di forma pressoché rettangolare, costituito da due particelle confinanti tra loro (p.lle63 e 208) per una superficie catastale totale di 4.356 mq. Al terreno si accede per mezzo di una strada sterrata interpoderale di difficile accesso. Il fondo risulta intercluso tra proprietà private ed i confini con i terreni adiacenti sono delimitati da pietre di grandi dimensioni e picchetti.

Stato: Il terreno risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. 17 p.lle 63 e 208

Prezzo: € 6.745,00 (euro seimilasettecentoquarantacinque/00).

2. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 12500 e data 24/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. 301358/2025:

Scheda n. BRB0368 – Comune di San Michele Salentino (Brindisi) Descrizione: Nel Comune di San Michele Salentino (BR), via S.P. 48, vendesi terreno agricolo a giacitura piana, di conformazione

stretta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 5.647,00. Il terreno ha affaccio diretto sulla strada provinciale 48. Nel PRG del Comune di San Michele Salentino (BR) il bene ricade in "Zona E2" - Parco Agricolo. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa. Il terreno non risulta gravato da uso civico sulla base dell'elenco aggiornato all'anno 2024 dei comuni non interessati da uso civico pubblicato sul sito della Regione Puglia (<https://regione.puglia.it/web/usi-civici/comuni>). Stato occupazionale: libero.

Stato manutentivo: sufficiente.

Dati catastali: Catasto Terreni foglio 13 p.la 103.

Prezzo € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00).

3. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 12499 e data 24/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. 348303/2025:

Scheda n. BRB0367 – Comune di San Michele Salentino (Brindisi) Descrizione: Nel Comune di San Michele Salentino (BR), alla contrada "Ajeni", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva di mq 9.226,00. Il terreno è raggiungibile da strada interpodereale asfaltata che si affaccia sulla via principale S.P. 581. Nel PRG del Comune di San Michele Salentino (BR) il bene ricade in "Zona E2" - Parco Agricolo. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa. Il terreno non risulta gravato da uso civico sulla base dell'elenco aggiornato all'anno 2024 dei comuni non interessati da uso civico pubblicato sul sito della Regione Puglia (<https://regione.puglia.it/web/usi-civici/comuni>).

Stato occupazionale: libero.

Stato manutentivo: sufficiente.

Dati catastali: Catasto Terreni foglio Fg. 9 p.la 75

Prezzo € 7.900,00.

4. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 12498 e data 24/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. 348318/2025:

Scheda n. BRB0365 – Comune di S. Vito dei Normanni (BR)

Descrizione: Nel Comune di San Vito dei Normanni (BR), alla contrada "San Giacomo", vendesi terreno agricolo a giacitura piana, di conformazione stretta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 5.835,00. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 47, San Vito dei Normanni - Latiano. Nel PRG del Comune di San Vito dei Normanni (BR) il bene ricade in "Zona E" con destinazione Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa.

Stato occupazionale: libero.

Stato manutentivo: sufficiente.

Dati catastali: Catasto Terreni foglio Fg. 83 p.lle 96 e 97

Prezzo € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

5. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 12497 e data 24/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. 348323/2025:

Scheda n. BRB0166 – Comune di Erchie (Brindisi)

Descrizione: Nel Comune di Erchie (BR), alla contrada "Lanzi Fondoni", vendesi terreno a giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 920,00. Il terreno è un fondo intercluso, raggiungibile tramite un tratturo percorribile a piedi che costeggia la ferrovia, nei pressi del casello ferroviario di Erchie. Le due particelle sono separate da condotta idrica dell'Acquedotto Pugliese. Nel PRG del Comune di Erchie (BR) il bene ricade in "Zona E" - Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa. Il terreno non risulta gravato da uso civico sulla base dell'elenco aggiornato all'anno 2024 dei comuni non interessati da uso civico pubblicato sul sito della Regione Puglia (<https://regione.puglia.it/web/usi-civici/comuni>).

Regione Puglia (<https://regione.puglia.it/web/usicivici/comuni>). E' stata proposta l'alienazione ai sensi dell'art. 1 comma 433 della Legge 311/2004 ai confinanti che non hanno comunicato l'interesse all'acquisto.

Stato occupazionale: libero.

Stato manutentivo: sufficiente

Dati catastali: • foglio 30 p.lla 31; • foglio 30 p.lla 242.

Prezzo € 439,0

6. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 13553 e data 09/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 388529/2025:

Scheda n. LEB0631 - Comune di Alessano (Lecce)

Descrizione: Nel Comune di Alessano, sulla S.P. 242, in zona extra urbana, raggiungibile da una strada interpoderale non asfaltata, in parte ricoperta da vegetazione, vendesi terreno agricolo con giacitura in accentuato declivio, della superficie catastale pari a 165 mq. Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E", con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea e con la presenza di piccole alberature. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: pessimo.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. Fg.6 p.lla 209 qualità seminativo, classe 4, superficie mq 165, r.d. Euro 0,26 r.a. Euro 0,38.

Prezzo € 412,00 (euro quattrocentododici/00).

7. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 13583 e data 09/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 388538/2025.

Scheda n. BRB0165 – Comune di Erchie (Brindisi)

Descrizione: Nel Comune di Erchie (BR), alla contrada "Li Cicci", vendesi terreno a giacitura piana, di conformazione stratta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 7.211,00. Il terreno è raggiungibile tramite la via vecchia per Manduria. Nel PRG del Comune di Erchie (BR) il bene ricade in "Zona E" - Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa. Il terreno non risulta gravato da uso civico sulla base dell'elenco aggiornato all'anno 2024 dei comuni non interessati da uso civico pubblicato sul sito della Regione Puglia (<https://regione.puglia.it/web/usi-civici/comuni>).

Stato occupazionale: libero.

Stato manutentivo: sufficiente. Dati catastali: Catasto Terreni foglio 7 particelle 149,370 e 371

Prezzo € 6.655,00 (euro seimilaseicentocinquantacinque/00)

8. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 13703 e data 11/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 394987/2025:

Scheda n. FGB0600 Comune di Orsara di Puglia (FG)

Descrizione: Terreno con giacitura leggermente scoscesa, costituito da tre particelle confinanti tra loro, ovvero p.lle 741, 742 e 769, del foglio 36, per una superficie catastale complessiva di 661 mq. In particolare, la p.lla 741, di qualità pascolo classe 3, ha una consistenza di 154 mq; la particella 742, di qualità pascolo classe 3, ha una consistenza di 67 mq e la particella 769 di qualità seminativo classe 1 ha una consistenza di 440 mq. Il terreno risulta intercluso e confinante con i terreni distinti al C.T. del Comune di Orsara di Puglia al Fg 36 p.lle 739, 740, 763,

770, 743, 744, 775 e Fg 50 p.lla 1125. Il fondo risulta inedificato ed i confini con i terreni adiacenti non sono delimitati.

Stato: Il terreno risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 36 p.lle 741, 742 e 769

Prezzo: € 5.853,00 (euro cinquemilaottocentocinquante/00).

9. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 13707 e data 11/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 394997/2025:

Scheda n. FGB0603/parte Comune di Apricena (FG)

Descrizione: Terreno sito in località Ingarano, identificato al C.T. foglio 13 particelle 102. Il lotto si presenta a forma irregolare e si estende per una superficie catastale di 10.819 mq, con qualità pascolo arborato di classe 1. Il terreno risulta intercluso e confinante con i terreni distinti al C.T. foglio 13 le p.lle: 103 – 14 – 16 – 105 – 104 – 106. Si segnala che sul lotto, come indicato in atto di provenienza, grava una servitù attiva "servitù perpetua di passaggio a piedi e con veicoli di qualsiasi specie costituita con atto di divisione ai rogiti del notaio Aleardo Orsi già di San Severo in data 17 luglio 1975 Repertorio n. 20218/3719".

Stato: Il terreno risulta incolto

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 13 p.la 102

Prezzo: € 1.731,00 (euro millesettecentotrentuno/00)

10. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 13933 e data 15/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 403779/2025:

SCHEDE BAB0246 – BAB0248

Descrizione BAB0246: Trattasi di un terreno di 116 mq ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata Contrada le Paludi. Sia il terreno in esame che l'area circostante sono ricoperti da vegetazione spontanea e, in assenza di confini in grado di delimitare la proprietà demaniale, non è stato possibile

individuare sui luoghi i limiti di tutto il perimetro del terreno in parola. L'unico lato con un confine fisicamente definito era quello posto lungo il fronte strada, da dove è consentito l'accesso diretto all'area. Coordinate: 41.29954015166163, 16.338243517682706;

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, p.la 481 (116 mq).

Descrizione BAB0248: Trattasi di un terreno di 248 mq ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata Contrada le Paludi. Il terreno è adiacente al bene allibrato alla scheda BAB0246 ed è anch'esso ricoperto da vegetazione spontanea e, in assenza di confini in grado di delimitare la proprietà demaniale, non è stato possibile individuare sui luoghi i limiti di tutto il perimetro del terreno in parola. L'unico lato con un confine fisicamente definito era quello posto lungo il fronte strada, da dove è consentito l'accesso diretto all'area. Coordinate: 41.29939213476, 16.33829545149668

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, p.la 488 (248 mq).

Stato manutentivo: I beni risultano incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: I beni risultano liberi.

Prezzo dell'intero lotto: € 490,00 (euro quattrocentonovanta/00).

SCHEDE BAB0249 Descrizione: Trattasi di un terreno di 328 mq ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata Contrada le Paludi. Sia il terreno in esame che l'area circostante sono ricoperti da vegetazione spontanea e i confini non risultano materializzati sui luoghi. Coordinate: 41.301131028704, 16.337506740747358 Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, p.la 76 (328 mq)

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Prezzo: € 440,00 (euro quattrocentoquaranta/00)

SCHEDA BAB0262 Descrizione: Trattasi di un terreno di 320 mq ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata Contrada le Paludi. Sia il terreno in esame che l'area circostante sono ricoperti da vegetazione spontanea e i confini non risultano materializzati sui luoghi.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero. Coordinate: 41.30121920549381, 16.33718371106774

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 435.

Prezzo: € 432,00 (euro quattrocentotrentadue/00)

SCHEDA BAB0254 Descrizione: Trattasi di un terreno di 150 mq ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata Contrada le Paludi. Sia il terreno in esame che l'area circostante sono ricoperti da vegetazione spontanea e i confini non risultano materializzati sui luoghi

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero. Coordinate: 41.300876120550775, 16.337364798425128

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 439

Prezzo: € 200,00 (euro duecento/00).

SCHEDA BAB0252 Descrizione: Trattasi di un terreno di 120 mq ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi, oppure la strada vicinale Misericordia. L'area ha una forma triangolare ed è pianeggiante, ricoperta da folta vegetazione spontanea. Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero. Coordinate: 41.300876120550775, 16.337364798425128

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 144.

Prezzo: € 160,00 (euro centosessanta/00).

SCHEDA BAB0261

Descrizione: Trattasi di un terreno di 117 mq, ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi e, giunti in prossimità dell'area, il bene è raggiungibile attraversando un piccolo ponte pedonale che consente di superare l'adiacente canale. Sia il terreno in esame che l'area circostante sono ricoperti da alta vegetazione spontanea non è stato possibile individuare sui luoghi tutti i confini del terreno.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero. Coordinate: 41.30017759127131, 16.337680857507586

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 452

Prezzo: € 160,00 (euro centosessanta/00).

SCHEDA BAB0302 – BAB0319 Descrizione: Trattasi di due terreni confinanti ed attigui. I terreni sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi che costeggia il Torrente Ariscianne, oppure si giunge percorrendo un'altra stradina interpodereale (denominata anch'essa strada Contrada le Paludi) che giunge trasversalmente alla precedente. Dall'estratto di mappa catastale risulterebbe, parallelamente a una delle stradine che consente di raggiungere il bene, l'esistenza in cartografia di un (presunto) canale che dovrebbe separare detta viabilità dai terreni in esame, la cui presenza, tuttavia, non è stata riscontrata in sede di sopralluogo, né si sono individuati elementi che potrebbero far supporre la presenza di un canale interrato.

Stato manutentivo: I beni risultano incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: I beni risultano liberi. Coordinate: 41.301605289768304, 16.348277540037188
Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, p.lle 695 (216 mq) e 689 (8 mq).
Prezzo: € 300,00 (euro trecento/00).

SCHEDA: BAB0303 – BAB0320 – BAB0324 – BAB0325– BAB0326 Descrizione: Il lotto è costituito da cinque fondi confinanti ed attigui. I terreni, che nel loro insieme costituiscono un lotto di forma poligonale pseudo trapezoidale di complessivi 890 mq, sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi; giunti in prossimità della particella 456, è però necessario attraversare un ponticello che collega la strada alla particella in parola, consentendo quindi di superare un piccolo canale che si interpone tra i terreni e la stradina. I confini non risultano materializzati sui luoghi, tranne quello posto lungo il fronte strada.

Stato manutentivo: I beni risultano incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: I beni risultano liberi. Coordinate: 41.30143613734147, 16.343777323610134

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 988.
Prezzo: € 1.210,00

SCHEDA BAB0314 Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 32 mq, con giacitura piana e forma regolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero Coordinate: 41.29945674036656, 16.346217588771363

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, particella 712.

Prezzo: € 40,00 (euro quaranta/00).

SCHEDA BAB0316

Descrizione: Trattasi di un terreno di 155 mq, con giacitura piana e forma regolare, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi, oppure la strada vicinale Misericordia. L'area ha una forma triangolare ed è pianeggiante.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. **Stato occupazionale:** Il bene risulta libero Coordinate: 41.300876120550775, 16.337364798425128

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, particella 890

Prezzo: € 210,00 (euro duecentodieci/00).

11. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14030 e data 16/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 407136/2025.

Scheda: TABP111 – Comune di Taranto – Terreno in agro di Taranto Descrizione: fondo agricolo di circa 18.085,00 mq Località: Comune di Taranto nei pressi del molo di Mar Piccolo

Stato: libero. Consistenza: 18.085,00 mq.

Dati catastali: Comune di Taranto, C.T. fg. 221 p.lle 40, 64, 65.

Stato manutentivo: buono in condizioni vegetative

Prezzo: € 21.200,00 .

12. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14036 e data 16/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 407153/2025:

Scheda: TAB0644 – Comune di Avetrana

Terreno in agro di Avetrana Descrizione: fondo agricolo di circa 3.9280,00 mq intercluso catastalmente fra fondi di proprietà privata. Località: Comune di Avetrana – SS.TER sn Stato: occupato. Consistenza: 3.9280,00 mq. Dati catastali: Comune di Avetrana, C.T. fg. 1 p.la 141.

Stato manutentivo: buono

Prezzo: € 5.600,00.

13. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14032 e data 16/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 407160/2025:

Scheda: TABP108 – Comune di Monteparano – Terreno in agro di Monteparano

Descrizione: fondo agricolo di circa 8.298 mq Località: Comune di Monteparano nei pressi di via Antonio Servi Stato: libero. Consistenza: 8.298 mq. Dati catastali: Comune di Monteparano, C.T. fg. 1 p.lle 605 e 730.

Stato manutentivo: buono in condizioni vegetative.

Prezzo: € 10.350,00.

14. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14254 e data 18/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 412502/2025

Scheda n. LEB0633/Parte - Comune di Alessano (Lecce)

Descrizione: Nel comune di Alessano, sulla S.P. n.210, in zona extra urbana, vendesi terreno agricolo avente conformazione geometrica irregolare, giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 365 mq. Il fondo è parzialmente recintato da un muretto a secco in parte crollato. Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona E Agricola". La particella 297 e una parte della particella 291 ricadono nella fascia di rispetto stradale con divieto di costruzione. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Stato occupazionale: libero.

Stato manutentivo: pessimo.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. 21 p.lle 291 e 297.

Prezzo € 855,00 (euro ottocentocinquantacinque/00).

15. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14340 e data 21/07/2025 acquisita al protocollo regionale n 415091/2025.:

Scheda n. LEB0600 - Comune di Cutrofiano (Lecce)

Descrizione: Nel Comune di Cutrofiano (LE), in contrada "Maricore" - strada vicinale Cavallerizza angolo strada vicinale Lavati, a circa 3,5 km a sud-ovest dal centro abitato, vendesi fabbricato (unità collabente) con terreno agricolo di forma poligonale irregolare. Il terreno, che presenta una giacitura pianeggiante, è sottoposto al livello stradale, ed è occupato da vegetazione spontanea incolta. Al centro della particella 1 insiste un traliccio della Rete Elettrica Nazionale, la cui presenza è regolamentata da servitù perpetua e inamovibile. Il fabbricato, un'unità collabente, si eleva ad un piano fuori terra, presenta una struttura portante in c.a. ed è costituito da quattro vani, servizio igienico, porticato ed area scoperta di pertinenza; è privo di impianti tecnologici e si presenta in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Nel vigente strumento urbanistico di Cutrofiano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "zona produttiva per attività primarie" dal Programma di Fabbricazione vigente. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese di Codesti Enti le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizia urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita. Classe energetica: non necessaria. Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua e inamovibile relativamente al traliccio della Rete Elettrica Nazionale presente.

Stato manutentivo: pessimo.

Dati catastali: Catasto Terreni al foglio 46, p.lle 1, 2, 528 e al Catasto Fabbricati al foglio 46 p.lla 528 sub.1.

Prezzo: € 21.017,00 (euro ventunomiladiassette/00).

16. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14342 e data 21/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 415100/2025:

Scheda n. LEB0656 - Comune di Nardò (Lecce) Descrizione: Nel comune di Nardò (LE), località "Caravaggio – Corsari", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva pari a mq 1.000. Il terreno, che presenta una conformazione regolare e una giacitura pianeggiante, è raggiungibile percorrendo una stradina interpoderale che si dirama da via Silvio Piola. Il fondo rustico non è dotato di recinzione. Nel PRG del Comune di Nardò il bene ricade in zona "E/1 - agricola produttiva normale", regolamentata dall'art.83 delle N.T.A. Il suddetto terreno ricade inoltre in area sottoposta a "vincolo paesaggistico" con D.M. del 4 settembre 1975 pubblicato sulla G.U. n.119 del 6.5.1976 ed ai sensi degli artt.136 e 157 del Codice del Paesaggio - D. Lgs. n. 42/2004, con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente.

Dati catastali: Catasto Terreni Fig. 58 p.lla 644.

Prezzo € 1.000,00 (euro mille/00).

17. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14469 e data 23/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 418136/2025.

IMMOBILE Scheda: TAB0631 – Comune di Mottola – Terreno in agro di Mottola Descrizione: fondo agricolo di circa 4291,00 mq ubicato in zona extraurbana del comune di Mottola in posizione servita dalla strada provinciale 26. Località: Belvedere.

Stato: per la maggior consistenza libera ad accezione di una porzione occupata da linea telefonica aerea su pali.

Consistenza: 4291,00 mq.

Dati catastali: Comune di Mottola, C.T. fg. 78 p.la 412

Stato manutentivo: buono

Prezzo: € 5.000,00

18. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14544 e data 24/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 421099/2025:

Scheda n. FGB0477 Comune di Lucera (FG)

Descrizione: Locale commerciale ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra sito in via Frattarolo, n. 50. Al locale si accede tramite la serranda a sollevamento, con sovrastante pensilina metallica, in pessime condizioni. Il locale, della consistenza catastale di 36 mq utili, è di forma quadrangolare e presenta due piccole rientranze, una di altezza pari a circa 1,40 m e l'altra, adibita a servizio con presenza del solo wc allacciato alla fogna pubblica. Presenta pavimentazione in graniglia di marmo, volta a crociera e pareti intonacate.

Stato: Il locale versa in mediocri condizioni manutentive ed all'interno è presente del vecchio materiale rinveniente dalla precedente attività commerciale

Dati catastali: Catasto Fabbricati fg. 28 p.la 489, sub. 8

Prezzo: € 32.500,00 (euro trentaduemilacinquecento/00);

19. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 14992 e data 30/07/2025 acquisita al protocollo regionale n. 433314/2025:

SCHEDA BAB0672 Descrizione: Trattasi di un terreno in località "Don Tiberio", con sovrastanti opere e manufatti, della superficie catastale complessiva di mq 76.000: un fabbricato accatastato di maggiori dimensioni, a sud ovest della particella 181 ed un fabbricato di esigue dimensioni, non accatastato, al centro della medesima particella. Il fondo, a forma irregolare e posto in leggero declivio, era anticamente destinato a zona operativa per l'installazione di batterie missilistiche del Ministero della Difesa – Aeronautica Militare. Al compendio vi si giunge percorrendo prima la S.P. n. 230 provenendo da Poggiorsini, svoltando poi sulla sinistra per la strada vicinale che conduce ad essi. Il fondo è risultato intercluso da altre aree, anche se l'accesso è possibile da viabilità intestata catastalmente in ditta Ersap. Il fondo è in parte interessato dalla presenza di roccia affiorante dal terreno in alcune parti, poiché caratteristiche tipiche della Murgia Barese, mentre a nord del fabbricato principale vi è anche un muro, di cui si è sempre avuto traccia e, quindi, realizzato dal Ministero della Difesa, analogamente alla torretta/garrita. Il fabbricato principale di 367 mq è di fatto un rudere ed è costituito da un piano fuori terra di circa 3 mt, presenta una struttura del tipo mista in c.a. e muratura con solai in latero cemento. Il suddetto fabbricato versa in pessimo stato conservativo e manutentivo presentandosi parzialmente diroccato anche a causa di un recente incendio e porzione dello stesso sconfina su proprietà altrui. Il fabbricato di esigue dimensioni, 33 mq, non accatastato e sito in posizione centrale rispetto al terreno, dalla documentazione agli atti, risulta realizzato anch'esso in struttura mista o in c.a., muratura con solaio piano in latero cemento e privo di finiture ed impianti. I manufatti edilizi sono privi di impianti e allacci sia all'acqua che alla corrente elettrica. L'intero compendio, costituito dal terreno e i fabbricati sopradescritti, confina con una strada vicinale – tratturo sannitico a est, a nord con la particella 16, ad ovest con la particella 15 e a sud con la particella 17, tutte di proprietà privata. Il compendio ha una consistenza complessiva pari a 76.000,00 mq di cui 75.600,00 sono di terreno, 367,00 mq del fabbricato principale allibrato al foglio 136 particella 182 subalterno 1 e di 33,00 mq per il fabbricato secondario e non accatastato Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E1" di P.R.G. con vincoli dettata dalle vigenti leggi nazionali e regionali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, con i vincoli ed eventuali servitù attive e/o passive presenti anche se non costituite in atti. Stato manutentivo: Il bene allibrato al foglio 136 particella 181 risulta parzialmente coltivato; il fabbricato principale, foglio 136 particella 182 subalterno 1, è un rudere in pessimo stato manutentivo, decadente e fatiscente, privo di impianti e finiture. Inoltre, esso presenta la mancanza di solaio in svariati punti, ferri ed armatura a vista, scoperte ed arrugginite. Stato occupazionale: L'intero lotto è stato oggetto di un contratto di locazione scaduto il 30/06/2025 ad un canone annuo di € 706,00.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Spinazzola fg. 136 p.la 182, sub. 1, categoria F/2; **Catasto Terreni** fg. 136 p.lle 181 e 182.

Prezzo: € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00);

20. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 21705 e data 05/11/2025 acquisita al protocollo regionale n. 433314/2025

Scheda n. FGB0161 Comune di San Marco La Catola (FG)

Descrizione: Terreno sito in località in contrada Casarinelli, identificato al C.T. foglio 10 particelle 112. Il lotto si presenta a forma irregolare e si estende per una superficie catastale di mq 4.438, con qualità seminativo di classe 4. Il terreno è da ritenersi intercluso in quanto confina per tre lati con proprietà private e per un lato con il "fosso Casarinelli", che delimita il confine comunale verso il limitrofo agro di Celenza Valfortore.

Stato: Il terreno versa in normale stato manutentivo e risulta utilizzato senza titolo

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 10 p.la 112 Prezzo: € 2.100,00 (€ duemilacento/00)

21. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot.n. 21706 e data 05/11/2025 acquisita al protocollo regionale n. 624067/2025:

8 **Scheda FGB0594** Località: *Comune di Vico del Gargano (FG)* Descrizione: Box ad uso autorimessa sito in via Funno del Medico n.1, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della superficie catastale di mq 30, si configura a pianta rettangolare ed è dotato di portone di ingresso metallico.

Stato: il box risulta occupato senza titolo

Dati catastali: Foglio 35, particella 467, sub 17 Prezzo: € 18.400,00 (euro diciottomilaquattrocento/00)

9 **Scheda FGB0595** Località: *Comune di Vico del Gargano (FG)*

Descrizione: Box sito in via Funno del Medico n.1, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della consistenza catastale di mq 15, si configura a pianta regolare ed è dotato di serranda basculante divelta.

Stato: il box risulta occupato senza titolo

Dati catastali: Foglio 35, particella 467, sub 18

Prezzo: € 10.400,00 (euro diecimilaquattrocento/00).

9 **Scheda FGB0596** Località: *Comune di Vico del Gargano (FG)* Descrizione: Porzione di fabbricato ad uso deposito sito in via Funno del Medico n.1, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della superficie catastale di mq 293, si configura a pianta regolare ed è dotato di portone di ingresso metallico a due ante.

Stato: il bene risulta occupato senza titolo

Dati catastali: Foglio 35, particella 467, sub 19

Prezzo: € 143.400,00 (euro centoquarantatremilaquattrocento/00)

Considerato che

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, pertanto, non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di opzione

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso al fine dell'adozione del conseguente atto finale, ai sensi dell'art. 4, co.4, lett. k,) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del

Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;

2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
 3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio;
 4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
- di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Il Funzionario E.Q. "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"

(Dott. Vito Giuseppe Pipino)

 VITO GIUSEPPE
PIPINO
11.11.2025
08:00:18 UTC

Il Dirigente ad interim del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"

(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
11.11.2025
10:43:40
GMT+01:00

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"

(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO
14.11.2025 12:28:37
GMT+01:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"

(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

Il PRESIDENTE Michele Emiliano ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

 MICHELE
EMILIANO
18.11.2025
14:55:32
GMT+01:00

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.
