

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO, SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

“Avviso pubblico ai sensi del R.R. n. 23/2011 – Art. 5 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali. Comune: Altamura. Foglio: 162. Particella: 734”.

AVVISO PUBBLICO

ai sensi del R.R. n. 23/2011 – Art. 5 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”

Il Dirigente “*ad Interim*” del Servizio

VISTO l’Atto n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione e successive proroghe, con il quale è stato affidato al dott. Francesco Capurso la direzione *ad Interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria.

VISTO:

- il R.R. n. 23/2011 “*Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali*” che disciplina il procedimento e le condizioni per l’affidamento in concessione ovvero in locazione dei beni immobili demaniali e patrimoniali della Regione Puglia, a qualsiasi titolo pervenuti e gestiti dalla Sezione Demanio e Patrimonio con esclusione di quelli classificati come demanio marittimo e sue pertinenze;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall’art. 5 del citato Regolamento;

RENDE NOTO CHE

- con istanza acquisita al prot. n. 544201 del 07/10/2025, è pervenuta allo scrivente Servizio una richiesta da parte di e-distribuzione S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio di una concessione sull’area di proprietà della Regione Puglia sita in Altamura (BA) individuata in Catasto del suddetto Comune al Foglio 162 p.lla 734, al fine della realizzazione di linea elettrica interrata in cavi B.T. da posare per elettrificare n. 1 armadietto elettrico stradale da installare per potenziamento rete e per fornitura di energia elettrica;
- per il cespite richiesto in concessione, come sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale, non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione, e che sono rispettate le condizioni di cui all’art.2, comma 4, del vigente regolamento regionale n. 23/2011 per l’uso dei beni immobili regionali;
- si può procedere, dunque, alla concessione del bene richiesto, in favore dell’istante e-distribuzione S.p.A.;
- la stessa concessione sarà subordinata alla condizione che resta a cura del Concessionario l’acquisizione di ogni prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
- l’ufficio a tal fine sta avviando le procedure conclusive al fine di poter sottoscrivere l’atto di concessione;
- il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell’immobile, senza oneri a proprio carico;
- la concessione a rilasciarsi avrà durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di rilascio della stessa;

- la domanda presentata rimarrà depositata presso l'Ufficio della Struttura Provinciale di Bari del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, sito in Bari alla via Gentile n. 52.
- il responsabile del procedimento è l'avv. Francesco Giampetruzzi "Responsabile E.Q. Gestione Amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce" al quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni (tel. 0805404063, e-mail: f.giampetruzzi@regione.puglia.it);
- il presente avviso verrà pubblicato:
 - sull'Albo pretorio del Comune di Altamura,
 - sul BURP
 - sul sito istituzionale della Regione Puglia – Portale tematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" raggiungibile al seguente link: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonioimmobiliare>;
- eventuali osservazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/12/2025 (scadenza dell'avviso) con le seguenti modalità:
 - a mezzo pec all'indirizzo servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it;
 - ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata a/r;
 - ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ALLEGATI:

1. Estratti dell'area interessata come da istanza pervenuta;
2. Informativa privacy

Il Responsabile di E.Q.
Francesco Giampetruzzi

Il Dirigente *ad Interim* del Servizio
Dott. Francesco Capurso

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO****SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDIARIA****INFORMATIVA SULLA PRIVACY (artt. 13 e 14 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa la S.V che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla verifica dei requisiti necessari all'assegnazione in concessione di beni immobili appartenenti alla Regione Puglia e per le successive attività inerenti la stipula ed esecuzione del contratto accessivo al provvedimento concessorio, nel rispetto della vigente normativa specifica e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza.

Finalità del trattamento: i dati forniti sono utilizzati esclusivamente per finalità connesse alla verifica dei requisiti necessari all'emanazione del provvedimento di concessione ed alla successiva sottoscrizione della convenzione-contratto che accede al provvedimento concessorio, ivi incluse le verifiche in materia di antiriciclaggio previste dalla vigente normativa, nonché per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto stesso;

Base giuridica: Il trattamento dei dati per la finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina prevista dalla L.R. n. 27 del 26/04/1995 *"Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio"*, dalla L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e smi *"Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti"* e dal Regolamento Regionale 02/11/2011 n. 23 *"Regolamento per l'uso di beni immobili regionali"* e ss.mm.ii, in esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investita la Regione Puglia, ex art. 6, par. 1, lett. e) del Reg. (UE) 2016/679; Il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e a reati o a connesse misure di sicurezza di cui all'art. 10 del GDPR è consentito ai sensi dell'art. 2 octies, co. 3, lett. h), i) ed m) del D. Lgs. 196/2003 e smi.

Titolare del trattamento: Regione Puglia, con sede in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33, nella persona del Dirigente del Servizio *"Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria"*, in qualità di Designato al trattamento ex DGR 145/2019, con i seguenti dati di contatto: recapito mail: sezionedemanioepatrimonio@regione.puglia.it;

PEC: (servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it)

REGIONE PUGLIA**SEZIONE Demanio e Patrimonio - SERVIZIO Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria**

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO****SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDIARIA**

Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente:
rpd@regione.puglia.it.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza

I dati raccolti potranno essere comunicati:

- ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.
- ad altri soggetti che facciano richiesta di accesso documentale o civico generalizzato, nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.Lgs. n. 33/2013 e smi.
- ad enti o imprese private in adempimento di obblighi di legge,
- ad altri eventuali soggetti terzi se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di Regione Puglia in sede giudiziaria

Trasferimento in Paesi Terzi I dati raccolti non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi extra-UE

Modalità del trattamento: Il trattamento verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e riservatezza delle informazioni rese, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

Conferimento dei dati: l'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento a dare corso al procedimento sopra descritto.

Periodo di conservazione: I dati raccolti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività/finalità sopra descritte e comunque fino allo spirare dei termini di prescrizione per eventuali pretese o responsabilità dalle stesse nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

Diritti degli interessati: Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando [apposita istanza](#) al Titolare del trattamento, attraverso i dati di contatto del Designato al trattamento ex DGR 145/2019

REGIONE PUGLIA**SEZIONE Demanio e Patrimonio - SERVIZIO Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria**

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO****SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDIARIA**

(Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria)
come innanzi indicato, o in alternativa, contattando il Responsabile della Protezione dei dati al
punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - protocollo@gpdp.it.

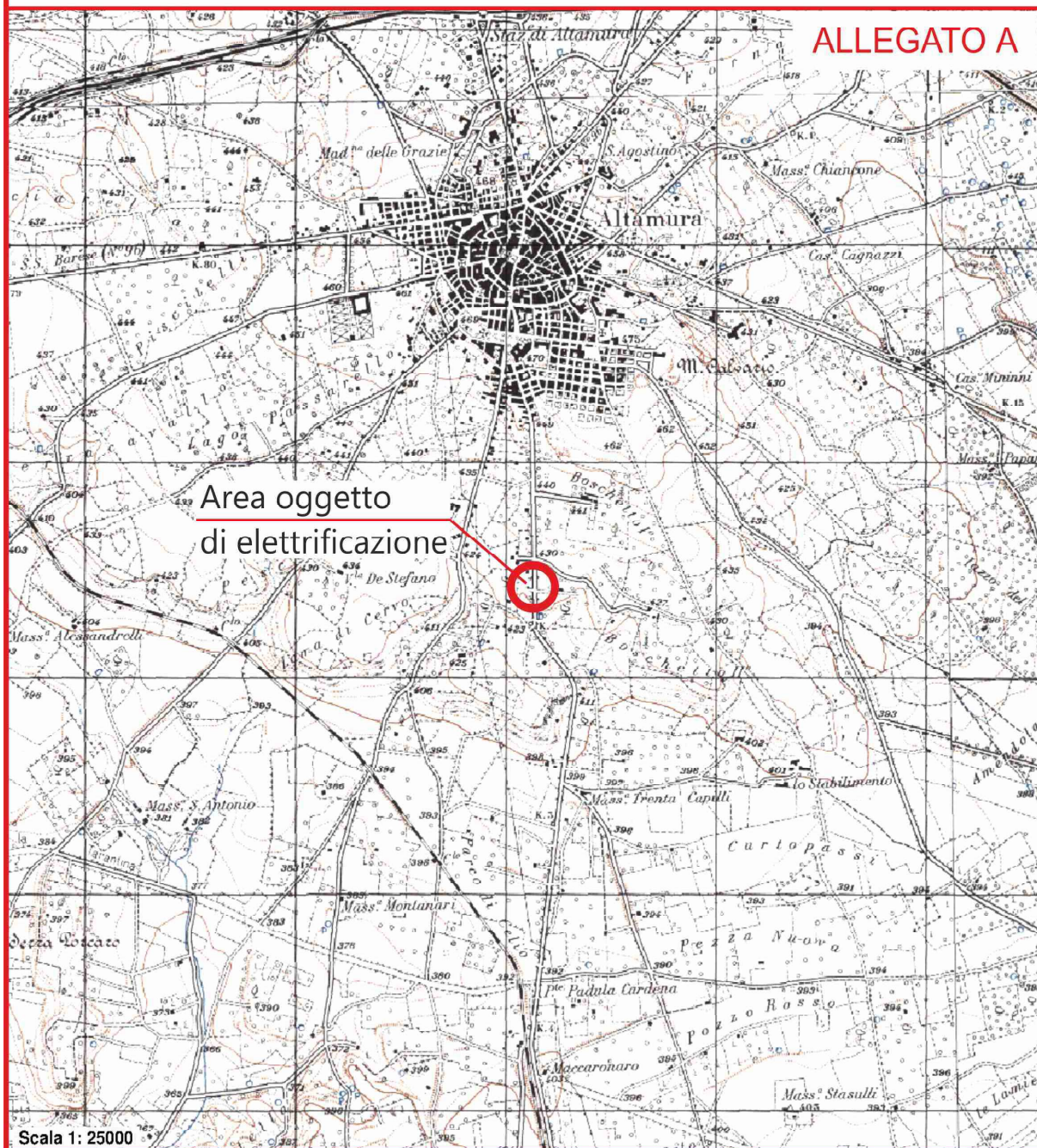
Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

REGIONE PUGLIA**SEZIONE Demanio e Patrimonio - SERVIZIO Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria**

STRALCIO I.G.M. TAV. 454 - II "ALTAMURA"

Scala 1:25000

ALLEGATO A



LEGENDA

 = Individuazione area oggetto di elettrificazione

TAV. 6.1.1 COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE
P.P.T.R. APPROVATO GIUSTA D.G.R. N.176 DEL 16-02-2015
COMUNE DI ALTAMURA
Scala 1:500



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

TAV. 6.1.2 COMPONENTI IDROLOGICHE
P.P.T.R. APPROVATO GIUSTA D.G.R. N.176 DEL 16-02-2015
COMUNE DI ALTAMURA
 Scala 1:500



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

**TAV. 6.2.1 COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI
P.P.T.R. APPROVATO GIUSTA D.G.R. N.176 DEL 16-02-2015
COMUNE DI ALTAMURA**

Scala 1:500

ALLEGATO A



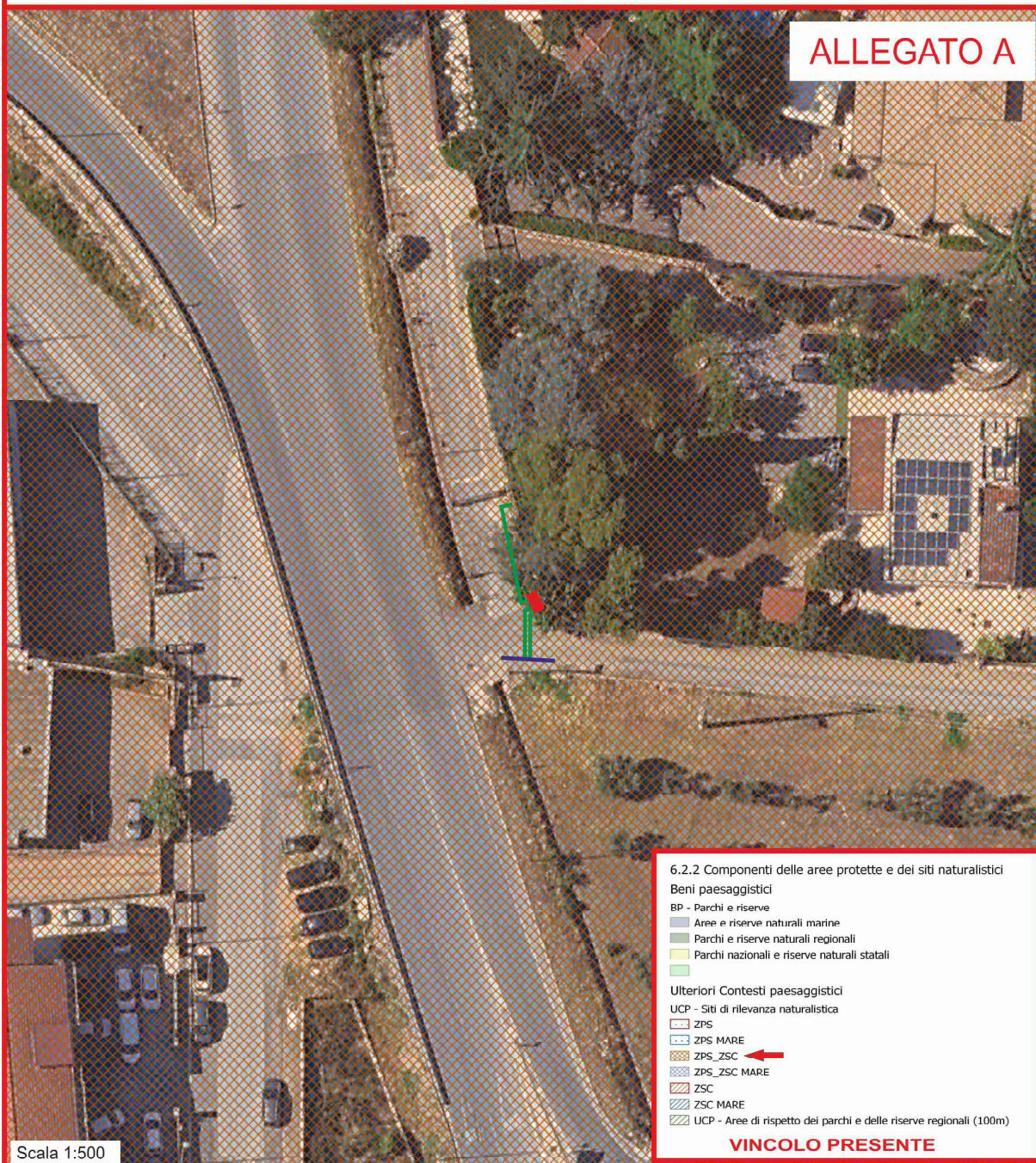
LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

**TAV. 6.2.2 COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI
SITI NATURALISTICI - P.P.T.R. APPROVATO GIUSTA D.G.R. N.176
DEL 16-02-2015 - COMUNE DI ALTAMURA**

Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

TAV. 6.3.1 COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE P.P.T.R. APPROVATO GIUSTA D.G.R. N.176 DEL 16-02-2015 COMUNE DI ALTAMURA

Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

TAV. 6.3.2 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI P.P.T.R. APPROVATO GIUSTA D.G.R. N.176 DEL 16-02-2015 COMUNE DI ALTAMURA

Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

STRALCIO PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE (P.T.A.) COMUNE DI ALTAMURA

Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

STRALCIO ATTIVITA' ESTRATTIVE DEL COMUNE DI ALTAMURA

Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

P.R.G. DEL COMUNE DI ALTAMURA

Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

Aree F0

 Aree F0

Costruzioni da conservare

 Costruzioni da conservare

Aree di rispetto cimiteriale

 Aree di rispetto cimiteriale

Adeguamento della viabilità di PRG

 Adeguamento della viabilità di PRG

Specificazioni

 Zone di espansione realizzate (R.ta) Zone di espansione adottate (1-2-3...) Comparti Zone residenziali (A-B-C...) Zone produttive adottate (I-II-III...) Comparti Zone produttive (a-b-c...)

Fasce di rispetto (Line)

 Rispetto 10 m (D.G.R. 2210/2016) Rispetto 20 m Rispetto 30 m Rispetto 40 m Rispetto ferrovia 30 m

Fasce di rispetto (Zone)

 Fasce di rispetto (Zone)

Zonizzazione Vincoli e Segnalazioni (ex Tav. 1A PRG)

 Biotopi Idro Aree sottoposte a Vincoli Ambientali Idrologia Superficiale (Lame) Zone con Vincolo Archeologico E1 - Verde agricolo E2 - Verde agricolo speciale E3 - Rimboschimento S2A - Servizi di quartiere S2B - Verde di quartiere F1 - Aree per attrezzature di servizio F2 - Zone ospedaliere F3 - Parco urbano F4 - Zone per attrezzature sportive e di spettacolo F5 - Zone per attrezzature annonarie Viabilità di progetto Verde di rispetto stradale (Art. 33 N.T.A.) G1 - Zone ferroviarie G2 - Zone cimiteriali G4 - Verde privato G5 - Zone di interesse archeologico Vincolo Architettonico Zona Ospedaliera Vincolo Ambientale Decreto Galasso Zone di Interesse Archeologico-Paesaggistico (Puli) Vincolo Militare

Segnalazioni, Vincoli e Grotte (ex Tav. 1B PRG)

 Vincolo Architettonico Segnalazione Architettonica Segnalazione Archeologica Grotte Tratturo

Vincoli Faunistici (ex Tav. 1C PRG)

 Oasi di protezione Zona di ripopolazione e cattura Zona di addestramento cani Bandite di caccia

Zonizzazione

 A1 - Centro storico A2 - Zona di rispetto del centro storico B1 - Zona di completamento B2 - Zona di completamento CR - Zone di recupero C1 - Zone di espansione C2 - Zone di espansione C3 - Zone di espansione C4 - Zone di espansione D1 - Zona industriale - artigianale D1 P.I.P. D2 - Zona industriale - artigianale D3 - Zona direzionale - amministrativa e commerciale

STRALCIO HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO NELLA REGIONE PUGLIA Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

**AUTORITA' DI BACINO: CARTA P.G.R.A.
DEL COMUNE DI ALTAMURA**
Scala 1:500

ALLEGATO A



LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

AUTORITA' INTERREGIONALI DI BACINO DELLA BASILICATA: PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

Scala 1:500



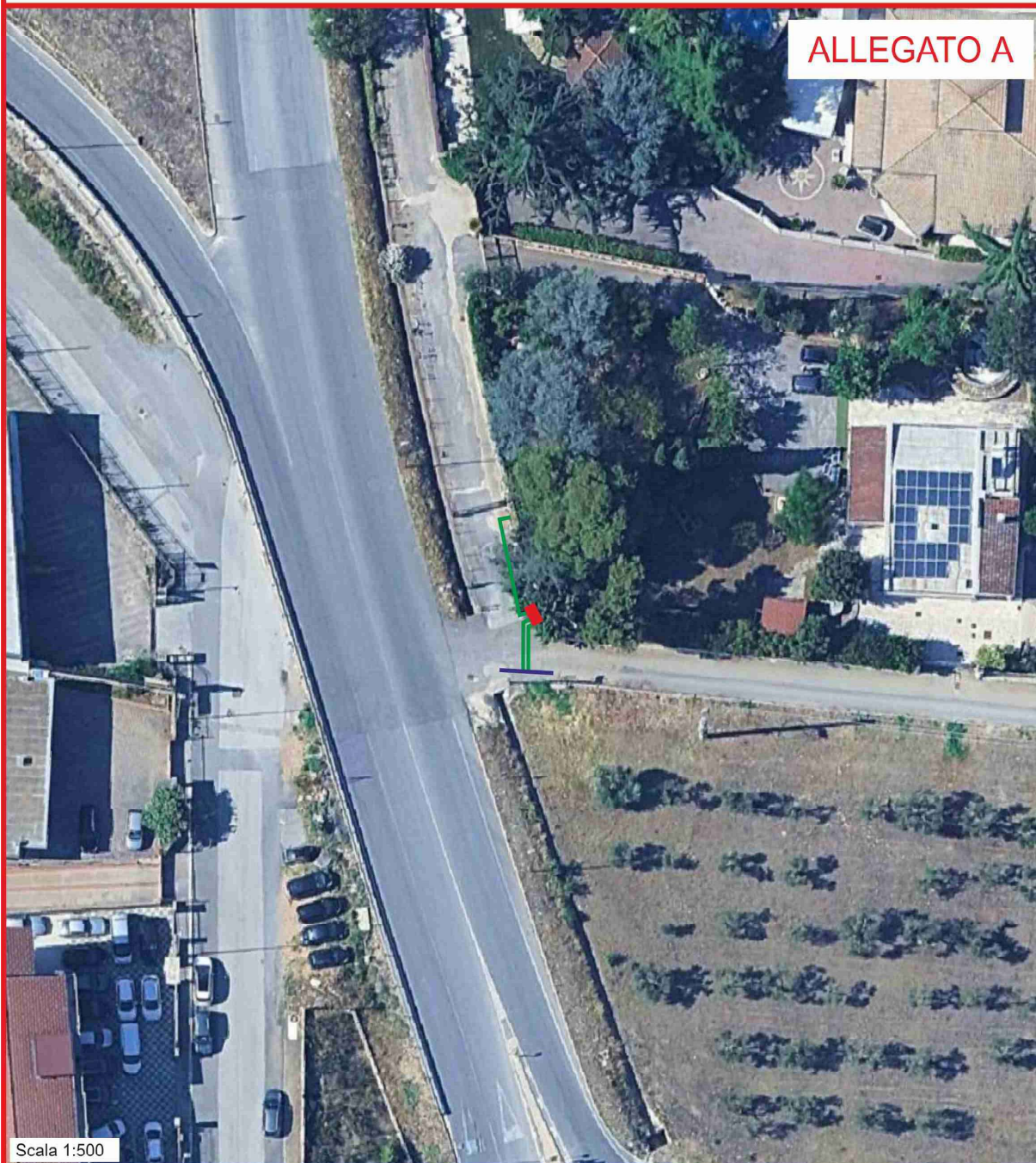
LEGENDA

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

ORTOFOTO DEL COMUNE DI ALTAMURA

Scala 1:500

ALLEGATO A



Scala 1:500

LEGENDA

-  = Linea interrata in cavo B.T. esistente
-  = Linea interrata in cavi B.T. da posare
-  = Armadietto elettrico stradale da installare

ORTOFOTO GEOREFERENZIATA DEL COMUNE DI ALTAMURA

Scala 1:500

ALLEGATO B**ELENCO DELLE COORDINATE PIANE**

(sistema di riferimento: WGS84 - proiezione: UTM - fuso: 33)

Picchetti	X	Y
1	631082	4519219
2	631081	4519223
3	631078	4519234

**LEGENDA**

- = Linea interrata in cavo B.T. esistente
- = Linea interrata in cavi B.T. da posare
- = Armadietto elettrico stradale da installare

