

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Estratto Decreto 14 novembre 2025, n. 14

Lavori di adeguamento funzionale della S.P. 109 nei territori di San Giorgio Jonico e Pulsano - CUP: D29J21012630003 - DECRETO DI ESPROPRIO. Rep. n.4334

DECRETO DI ESPROPRIO

*-ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327-
(N. 14 del 14/11/2025)*

a favore di questa **PROVINCIA DI TARANTO** avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n. 4, cod. fiscale 80004930733, Partita I.V.A. 03003400730, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Faggiano (TA) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

...omissis...

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, nonché della L.R. n. 13 del 11/05/2001

DECRETA

Art. 1 - È pronunciata a favore della **Provincia di Taranto** avente sede in Taranto alla via Anfiteatro n. 4, **Cod. Fisc. 80004930733 – P.IVA 03003400730**, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, interessati dalla procedura relativa ai "Lavori di adeguamento funzionale della S.P. 109 nei territori di San Giorgio Jonico e Pulsano", ricadenti nel Comune di Faggiano (TA), autorizzando l'occupazione permanente con trasferimento del Diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante, dei terreni di seguito riportati:

1. mq. 392,00, di terreno iscritto in catasto terreni al **Foglio di mappa 2, del Comune di Faggiano:**

- **particella 279**, qualità classe Uliveto 3, superficie mq. 392,00, R.D. euro 1,21, R.A. euro 0,91, **espropriata per l'intera consistenza mq 392,00;**

in Ditta:

- *...omissis...* Pasquale nato *...omissis...*l'*...omissis...*e residente a *...omissis...*, c.a.p. *...omissis...*, alla Via *...omissis...*, C.F.: *...omissis...*, in qualità di **proprietario 1/1;**

Indennità di espropriazione corrisposta euro 4.379,63;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Provincia di Taranto provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, a sua cura e spese, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di esproprio presso l'Ufficio

delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Il presente provvedimento sarà redatto in quadruplice esemplare, uno da depositare presso l'Ufficio Entrate, uno da depositare presso gli Archivi della Segreteria Generale di questa Provincia di Taranto comprensivo dell'annotazione di registrazione, uno da depositare presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei RR.II.), uno da depositare presso gli Archivi del Settore Viabilità – Ufficio Espropri di questa Provincia di Taranto.

Art. 4 – Il presente decreto, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Art.5 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiede che, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'art. 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, siano applicate l'imposta di registro di cui dell'art. 1 parte prima della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 nella misura ivi prevista e a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa nonché l'esenzione dall'imposta di bollo, dalle tasse ipotecarie e dai tributi speciali catastali degli atti e delle formalità direttamente conseguenti posti in essere per curare gli adempimenti catastali e di pubblicità immobiliare, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Inoltre, il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1149/1967 e dell'art. 22 della Tabella All. "B" del D.P.R. 26.10.1972 n. 642

Art.6 - Avverso il presente provvedimento è ammesso proporre, alternativamente, ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela, oppure, nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica o dall'avvenuta conoscenza, ricorso al Tribunale Regionale per la Puglia – Sezione Staccata di Lecce, con sede in Lecce, via Rubichi n. 33 – cap 73100, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla stessa data di avvenuta notifica o dall'avvenuta conoscenza, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8) e 9) del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199

Taranto, 14/11/2025

Il Dirigente del Settore
f.to Arch. Raffaele Marinotti

ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Il presente Decreto è stato eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, nella data 01/12/2023, come risulta dal relativo Verbale.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta dott.ssa Maria Rosa Viceconte, Segretario Generale della Provincia di Taranto, in virtù dei poteri previsti dall'art.97, comma 4, lettera c) del D.Lgs.267/2000, certifico che l'Arch. Raffaele Marinotti, nato a omissis il omissis, della cui identità personale, qualifica di Dirigente del Settore Viabilità della Provincia

di Taranto e poteri di firma sono certo, ha apposto in mia presenza, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, la propria firma all'atto che precede, dopo aver rinunciato, col mio consenso all'assistenza di testimoni.

Taranto, 14/11/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Rosa Viceconte)