

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento 14 novembre 2025, n. 24826

Disposizione di restituzione delle aree temporaneamente occupate non soggette a espropriazione e autorizzazione al pagamento diretto delle indennità di espropriazione e occupazione temporanea.

D.G.R. n. 545 dell'11.04.2017 - Patto per la Puglia - FSC 2014-2020 "Infrastrutture per la risorsa idrica" - D.G.R. n. 2386 del 21.12.2018 - D.D.S. n. 404/075 del 24.12.2018". Lavori di "Sistemazione idraulica del Canale Ferrante ed adeguamento di n. 2 ponti in agro di San Severo (FG)". CUP: J18H18000350002. CIG: 9431364FCS. Dichiarazione di pubblica utilità Determinazione Presidenziale n.174 del 23/05/2024.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, e 26 Tues,

DISPONE

La restituzione delle aree occupate temporaneamente non soggette ad espropriazione occorre per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, di proprietà delle ditte comprese nell'unito elenco, il giorno **25/11/2025**, che costituisce sia il termine finale di occupazione sia quello di formale riconsegna delle medesime aree. E' facoltà dei proprietari o di chi vi abbia interesse richiedere per iscritto a questa Autorità, entro il 20/11 /2025, di procedere in contraddittorio alla formale redazione di un verbale di restituzione con descrizione dello stato di consistenza dei luoghi.

AUTORIZZA

il pagamento delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea condivise in uno con le maggiorazioni spettanti per legge, in favore delle ditte secondo gli importi per ognuna indicati nell'allegato elenco, che forma parte integrante della presente disposizione.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento dell'indennità di espropriazione non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 L. 413/91, trattandosi di espropriazione di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo "E – Area agricola", giusta certificati rilasciati dall'ufficio tecnico del Comune di San Severo.

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP.

Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui innanzi, entro il termine di 60 giorni da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Di dare atto che, a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di espropriazione a norma dell'art. 23 Tues.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi" del nuovo quadro economico, approvato con Determinazione del Presidente n. 174 del 23/05/2024, ratificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 129 del 25/06/2024.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
dott. Domenico Maiorana**

Ditte concordatarie

n° ord.	n. ditta	Ditta intestata	Titolo di possesso	Foglio	Coltura alla occupazione	Particella del. sa	Superficie da espropriare m²	Superficie da occ. Tempor. m²	Indennità prov. di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	V.A.M. 2019 R.A. 6 €/m²	Indennità aggiuntive ex art. 40.4 - 42 dpr 327/01	Indennità Totale €	Acconto 80% pro quota €	SALDO €
1	1	FOLLIERO Luigi Mario	Propr. 1/1 b.p.	93	Sem. irriguo	602	104	390	312,00	195,00					
						603	143	0	429,00	0					
							247	390	741,00	195,00			936,00	936,00	0,00
	1a	AZ. AGRICOLA LE CRUSTE SNC	affittuario								2,09	516,23	516,23		516,23
2	2	MINISCHETTI Raffaella	Propr. 1/1	93	Sem. irriguo	605	1.664	2.160	4.992,00	1.080,00			6.072,00	4.632,00	1.440,00
3	3	PACIFICO Michele	Pr. 1000/1000	95	Sem. irriguo	490	405	405	1.215,00	202,50	2,09	846,45	2.263,95	0	2.263,95
4	4	SCHIAVONE Vittoria Maria	Propr. 1/1	95	Semin. Irriguo	488	16	60	48,00	30,00					
				95	Semin. Irriguo	502	65	105	195,00	52,50					
				95	Semin. Irriguo	486	55	120	165,00	60,00					
				95	Semin. Irriguo	498	190	190	570,00	95,00					
				95	Semin. Irriguo	484	155	440	465,00	220,00					
				95	Semin. Irriguo	496	50	50	150,00	25,00					
				95	Semin. Irriguo	494	57	57	171,00	28,50					
				95	Semin. irriguo	492	30	30	90,00	15,00					
				95	Semin. Irriguo	500	365	625	1.095,00	312,50					
							983	1.677	2.949,00	838,50			3.787,50	3.780,00	7,50
5	5	. ARNESE Corrado	Propr. 1/2 c.b.	95	Semin. Irriguo	482	32	32	123,00	20,50	2,09	66,88		278,40	447,28
				93	Semin. Irriguo	359	190	190	570,00	95,00	2,09	397,10			
				93	Semin. Irriguo	360	32	32	96,00	16,00	2,09	66,88			
		. MASTRODOMENICO Eida	Propr. 1/2 c.b.				254	254	789,00	131,50		530,86	1.451,36		
														278,40	447,28
6	6	. MANNA Alfredo	Nuda pr. 1/1	94	Semin. Irriguo	568	910	910	2.730,00	455,00					
				94	Semin. Irriguo	588	61	61	183,00	30,50					
				94	Semin. Irriguo	586	52	52	156,00	26,00					
				94	Semin. irr./Semin.	584	42	42	126,00	21,00					
				94	Semin. Irriguo	576	25	25	75,00	12,50					
		. CASIELLO Filomena	Usufr. 1/1 b.p.	94	Semin. Irriguo	582	55	55	165,00	27,50					
				94	Semin. Irriguo	580	58	58	174,00	29,00					
				94	Semin. Irriguo	578	56	56	168,00	28,00					
				94	Semin. Irriguo	566	58	58	174,00	28,00					
							1.317	1.317	3.951,00	658,50			4.609,50	302,40	4.307,10
7	7	. PARISI Andrea	Propr. 1/3	94	Semin. Irriguo	564	205	205	615,00	102,00					
				94	Semin. Irriguo	574	893	893	2.679,00	446,00					
				94	Semin. Irriguo	572	932	932	2.796,00	466,00					
				94	Semin. Irriguo	570	1.220	1.220	3.660,00	610,00					
		. PARISI Enrico Giuseppe Pietro . LORETI Maria	Propr. 1/3 Propr. 1/3				3.250	3.250	9.750,00	1.624,00			11.374,01	1.028,80	2.762,54
														1.028,80	2.762,55
8	8	NAPOLITANO Raffaela	Pr. 1000/1000 bp	94	Semin. Irriguo	562	771	771	2.313,00	385,50	2,09	1.611,39			
				94	Semin. Irriguo	590	757	757	2.271,00	378,50	2,09	1.582,13			
				94	Semin. Irriguo	592	921	921	2.763,00	460,50	2,09	1.924,89			
							2.449	2.449	7.347,00	1.224,50		5.118,41	13.689,91	1.874,40	11.815,51

n° ord.	n. ditta	Ditta intestata	Titolo di possesso	Foglio	Cultura alla occupazione	Particella del'va	Superficie da espropriare m²	Superficie da occ. Tempor. m²	Indennità prov. di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	V. A. M. 2019 R.A. 6 €/m²	Indennità aggiuntive ex art. 40.4 - 42 dpr 327/01	Indennità Totale €	Acconto 80% pro quota €	SALDO €	
9	9	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in San Severo	Propr. 1/1	93	Semin. Iriguo		0	390	0	195,00						
				94	Semin. Iriguo	594	1.053	1.515	3.159,00	757,50						
				91	Semin. Iriguo	170	1.762	2.780	5.286,00	1.390,00						
							2.815	4.685	8.445,00	2.342,50			10.787,50	8.992,80	1.794,70	
				Affittuari:		Sup. colt. affittuario (lotto virtuale)										
		9a	AZ. AGRICOLA LE CRUSTE SNC	affittuario	91		170	601			2,09	1.256,09				
					94		594	1.053			2,09	2.200,77			3.456,86	3.456,86
		9b	FANIA Gianfranco	affittuario	91		170	1.024			2,09	2.140,16	2.140,16		2.140,16	
		9c	BELFONTE Massimo	affittuario	91		170	137			2,09	286,33	286,33		286,33	
		10	12	IATAROLA Matteo	Prop x 1/1 b. p.	93	Semin. Iriguo		0	506	0	253,00				
93	Semin. Iriguo						0	437	0	218,50						
95	Semin. Iriguo						0	248	0	124,00						
							0	1.191	595,50	-	-	595,50	0	595,50		
11	13	PECORIELLO Antonietta	Prop. per 1/1	95	Orto irr.		0	1.134	0	661,50	-	-	661,50	0	661,50	
							13.384	18.912	40.179,00	9.554,00		12.895,30	62.628,31	24.160,80	38.467,52	