

COMUNE DI BARI

**Estratto Decreto 19 novembre 2025, n. 44**

**Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitiva di espropriazione, offerte con decreto di espropriazione rep n. 465 del 13/05/25, degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4 – particelle frazionate. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22) Ditta catastale: POS 32 (GAVI Mirella) - POS 37 (FREE TIME di Mirella GAVI & c. S.A.S. con sede in Bari).**

**Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari(PNC)  
al PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti  
del patrimonio culturale, edifici e aree naturali**

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...OMISSIS...

**tutto ciò premesso,**

#### **D E C R E T A**

- 1. di avviare, in relazione** al progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 4 "PARCO VALENZANO" – particelle frazionate, **la procedura di liquidazione** in favore della procedura fallimentare di Free Time di Gavi Mirella s.a.s FREE Time di Mirella Gavi sas" (società fallita Free Time – socio fallito in proprio: Gavi Mirella), gestita dal curatore fallimentare, Avv. Lidia Patella (giusta nomina del Tribunale Ordinario di Bari – Sez. Fallimentare Bari, del 2/02/2022), il quale ha condiviso le indennità d'espropriazione, offerte con il Decreto, Rep. n. 465/2025, così come di seguito meglio descritto:

| POS | Ditta<br>Catastale                                                       | Note acquisite<br>per accettazione<br>al protocollo<br>dell'Ente                            | F<br>G | P.II<br>a | Mq   | Quo<br>ta di<br>dirit<br>to | Indennità<br>pro quota | Maggiora<br>zione del<br>10% | Totale      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|-------------|
| 32  | GAVI<br>Mirella                                                          | Prot.n.<br>285088/2025                                                                      | 43     | 947       | 994  | 1/4                         | € 1.940,79             | € 194,08                     | € 2.134,87  |
| 37  | FREE<br>TIME di<br>Mirella<br>GAVI & c.<br>S.A.S. con<br>sede in<br>Bari | -<br>prot. n.<br>344286/2025<br>-<br>prot.<br>n.372943/2025<br>-<br>prot. n.<br>351946/2025 | 43     | 955       | 1389 | 1/1                         | € 10.848,09            | € 1.084,81                   | € 11.932,90 |

- 2. di pubblicare**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
- 4. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:

- che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

f.to avv.to Anna Greco