

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A.

Decreto 12 novembre 2025, n. 78986

Intervento P1636 Costruzione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato prodotto dall'impianto depurativo di Gravina in Puglia (BA) – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE in agro di Gravina in Puglia (BA) - DEPOSITI.

ACQUEDOTTO PUGLIESE – DIR.INDUSTRIALE - INGEGNERIA

(Delega n. 55 del 04-08-2021 dell'Autorità Idrica Pugliese)

UFFICIO ESPROPRI E SANATORIE

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Direttivo n. 139 del 14/10/2023 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per la *“Costruzione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato prodotto dall'impianto depurativo di Gravina in Puglia (BA)”* nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con deliberazione del Consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha rinnovato la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega e ha costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- per i proprietari che non hanno accettato le indennità offerte è stato ordinato il deposito delle indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, secondo gli importi e le ordinanze di deposito indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le aree espropriate sono state esattamente individuate con atti di frazionamento catastale, approvati dall'Agenzia del Territorio competente con gli estremi indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato Atto che, sulle aree occupate permanentemente dall'opera è stato apposto il vincolo espropriativo con le delibere di Consiglio Comunale come indicato nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23,

DECRETA

- 1) in favore dell'amministrazione utilizzatrice **Comune di Gravina in Puglia (BA), codice fiscale 82000970721** e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili indicati nell'elenco allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, giusto comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy, e sarà eseguito mediante verbali di consistenza ed immissione in possesso ex art.24 del DPR 327/2001;
- 3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore in favore dell'amministrazione utilizzatrice **Comune di Gravina in Puglia (BA), codice fiscale 82000970721** dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento;
- 4) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso

all'autorità giudiziaria, contro l'indennità liquidata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto;

5) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto, su richiesta dei proprietari, è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di apposita dichiarazione d'intenti, con impegno all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di AQP territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta;

6) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede l'espletamento di tutte le formalità conclusive, ivi comprese la registrazione, la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari e la volturazione nei registri catastali, nell'osservanza del regime fiscale e delle esenzioni riservate in favore dei procedimenti espropriativi per pubblica utilità, con particolare riferimento a quanto previsto dalla Tariffa, parte prima, art. 1 del DPR 26/04/1986 n. 131 e ss.mm.ii..

Bari, lì 12/11/2025

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beni Espopriati
- 2 Elenco Riferimenti Procedura
- 3 Elenco Pubblicazione

Intervento P1636 Costruzione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato prodotto dall'impianto depurativo di Gravina in Puglia (BA)

Allegato 3 Decreto n° 78986/2025 AQP del 12/11/2025

Numero Progr.	Numero DITTA	Nominativo o denominazione Intestatari	Nab/a a	In data	Codice fiscale	Titolarità e Quota	Comune	Fg	P.la originaria	P.la definitiva	Qualità	Superfici ESPROPRIO PERMANENTE (mq)	Superfici OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Indennità ESPROPRIO (Euro)	Indennità DEPREZZAM. POSIZIONE RESIDUA (Euro)	Indennità OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Euro)	Indennità TOTALE (Euro)	Indennità AGGIUNTIVA art. 40 comma 4 o art.42 DPR n.32/2001 (Euro)	
1	2	DE ROSA Giuseppe	-----	-----	-----	Proprietà 1/1	GRAVINA IN PUGLIA	133	201	289	SEMINATIVO	2000	/	2.800,00 €	861,28 €	- €	3.661,28 €	2.520,00 €	
2			-----	-----	-----	Proprietà 1/1		133	203	291	SEMINATIVO	2200	/	3.080,00 €	2.340,80 €	- €	5.420,80 €	2.772,00 €	
3	4	DE ROSA Ciriaco	-----	-----	-----	Proprietà 2/9	GRAVINA IN PUGLIA	133	207	293	SEMINATIVO	1820	580	2.548,00 €	2.526,16 €	78,94 €	5.153,10 €	2.293,20 €	
		DE ROSA Davide	-----	-----	-----	Proprietà 2/9													
		DE ROSA Felice	-----	-----	-----	Proprietà 2/9													
4	5	DE ROSA Giuseppe	-----	-----	-----	Proprietà 3/9	GRAVINA IN PUGLIA	133	209	295	SEMINATIVO	1675	530	2.345,00 €	2.415,00 €	72,14 €	4.832,14 €	2.110,50 €	
		D'AGOSTINO Liboria	-----	-----	-----	Proprietà 1/2													
5		GARRUTI Salvatore	-----	-----	-----	Proprietà 1/2											TOTALE	19.067,32 €	9.695,70 €

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie
(Procura Natalio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)
Ing. Sergio Biasi