

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 novembre 2025, n. 1713

Trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Torchiarolo (BR) - Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9, art. 38 – T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 e s.m.i. artt. 22 ter, comma 2, 3 e 22 quater comma 1 – Legge Regionale 1 agosto 2020, n.26, art. 6

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii..

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di procedere ai sensi del comma 2 e 3, dell'art 22 ter della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. al trasferimento di infrastrutture pubbliche stradali, di proprietà dell'ex Ersap, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torchiarolo (BR), catastalmente individuate nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R. 4/2013 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 26/2020.
3. Di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
4. Di dare atto che le spese, imposte, tasse e note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Torchiarolo (BR), ai sensi del comma 6, dell'art. 22 *nonies*, della L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al Comune di Torchiarolo.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Torchiarolo (BR) - Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9, art. 38 – T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 e s.m.i. artt. 22 *ter*, comma 2, 3 e 22 *quater* comma 1 – Legge Regionale 1 agosto 2020, n.26, art. 6

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – *“T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria”* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

Visto l’art. 22 *ter* co. 2 della predetta L.R. 4/2013 e s.m.i., ai sensi del quale è prevista la possibilità di trasferire a titolo gratuito le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria agli enti territoriali tenuti alla loro gestione.

Visto l’art. 6 della L. R. 26/2020, il quale stabilisce che tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l’interesse pubblico che rivestono.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”.

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG).

Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”.

Premesso che:

- L’art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 ha disposto la soppressione dell’ERSAP.
- L’art. 38 comma 2 della predetta legge dispone che per le strade e le opere di viabilità ancora nella titolarità dell’ERSAP all’atto dell’estinzione, la Giunta dispone il trasferimento ai Comuni e alle Province rispettivamente competenti sulla base della classificazione dei manufatti.
- Il comma 2, dell’art. 22 *ter*, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. “Trasferimento e alienazione” dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione; il comma 3 dello stesso articolo prevede il trasferimento e l’alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta Regionale.
- L’art 6 della Legge Regionale n. 26/2020 decreta che tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l’interesse pubblico che rivestono.

Considerato che:

- In seguito alle sopracitate leggi regionali, bisogna formalizzare il trasferimento di tutte le infrastrutture pubbliche stradali rinvenienti dal patrimonio della ex Riforma Fondiaria.
- Si rende necessario garantire una corretta e completa cessione di tutte le opere di viabilità realizzate dall’ex Ersap e utilizzate come rete viaria dal comune di Torchiarolo (BR).

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare ai sensi dell'art. 22 ter, commi 2 e 3 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 26/2020, il trasferimento delle infrastrutture stradali di proprietà dell'ex Ersap, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torchiariolo (BR), catastalmente individuate nell'Allegato "A", stabilendo che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 quater della L.R. 4/2013 e s.m.i..

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti Valutazione di impatto di genere: X neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare il trasferimento come innanzi illustrata in favore del Comune di Torchiariolo ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 ter comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di procedere ai sensi del comma 2 e 3, dell'art 22 ter della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. al trasferimento di infrastrutture pubbliche stradali, di proprietà dell'ex Ersap, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torchiariolo (BR), catastalmente individuate nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 quater della L.R. 4/2013 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 26/2020.
3. Di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
4. Di dare atto che le spese, imposte, tasse e note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Torchiariolo (BR), ai sensi del comma 6, dell'art. 22 nonies, della L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell'Amministrazione Regionale da

qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al Comune di Torchiarolo.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.

Gestione del contenzioso e supporto giuridico"

(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela Mazzarano
27.10.2025 10:34:31
GMT+01:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)



FRANCESCO
CAPURSO
27.10.2025
11:21:22 UTC

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)



COSTANZA MOREO
05.11.2025 10:38:51
GMT+01:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)



Donato
Pentassuglia
06.11.2025
12:48:50
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 07/11/2025 17:28
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E
RIFORMA FONDARIA

Allegato A**ALLEGATO COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE**

Scheda allegata alla proposta di Deliberazione di Giunta Regionale
N. 00085

Codice CIFRA: DEM/DEL/2025/00085

OGGETTO: Trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali della
ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Torchiarolo (BR) - Legge Regionale 19
giugno 1993 n. 9, art. 38 – T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 e s.m.i. artt. 22
ter, comma 2, 3 e 22 *quater* comma 1 – Legge Regionale 1 agosto 2020, n.26, art. 6

ELENCO DELLE STRADE AGRO DI TORCHIAROLO (BR)

Foglio	Particella	Sup. mq
5	52	15.758
5	56	8
5	109	2.090
5	147	372
5	151	4.820
5	175	880
5	252	240
5	265	220
5	297	1.655
5	302	224
5	305	168
5	343	711
5	351	216
5	359	1.112
5	378	774
5	457	1.547
5	1711	2.830

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E
RIFORMA FONDIARIA

10	137	300
10	143	260

La Dirigente della Sezione

Avv. Costanza Moreo

COSTANZA
MOREO
05.11.2025
10:38:51
GMT+01:00





REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	85	06.11.2025

TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE STRADALI DELLA EX RIFORMA FONDIARIA IN FAVORE DEL COMUNE DI TORCHIAROLO (BR) - LEGGE REGIONALE 19 GIUGNO 1993 N. 9, ART. 38 # T.U. LEGGE REGIONALE 5 FEBBRAIO 2013, N. 4 E S.M.I. ARTT. 22 TER, COMMA 2, 3 E 22 QUATER COMMA 1 # LEGGE REGIONALE 1 AGOSTO 2020, N.26, ART. 6

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIUSEPPE SFORZA

 Giuseppe Sforza
06.11.2025 15:58:08
GMT+00:00



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 07/11/2025 17:28
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

