



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 26/10/2006

COMUNE DI VERNOLE (Lecce)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione C.C. n° 11 del 9/03/2006 con la quale è stato approvato in via definitiva in Variante al Vigente P. di F. il progetto "Realizzazione della Traversa e della Parallela di via Oberdan nella frazione di Acquarica";

Visto che le aree ricadenti nel progetto suddetto, a seguito della suddetta deliberazione C.C. n° 11 del 9/03/2006 di approvazione definitiva, risultano ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 6 della L.R. n° 3/2005 sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 56/80 e dell'art. 17 della L.R. n° 20/2001 nonché dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 10 comma 1 lett. b della L.R. n° 3/2005, la suddetta deliberazione di approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità degli interventi previsti;

Vista la determinazione n° 427 del 30/05/2006 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Realizzazione della Traversa e della Parallela di via Oberdan nella frazione di Acquarica, dell'importo complessivo di Euro 75.000,00;

Vista la legge regionale in materia di espropriazioni per pubblica utilità n. 3 del 22/2/2005, per la quale cessano di avere applicazione sul territorio regionale, se non richiamate dalla stessa legge ovvero se in contrasto con le norme in essa recate, tutte le norme regolamentari e legislative contenute nel D.P.R. 327/2001 e successive modifiche dalle quali non si desumano principi generali e fondamentali dell'ordinamento giuridico;

Accertato, pertanto, che a norma dell'art. 15 della su citata L.R. n. 3/2005, di modifica parziale degli artt. 22 e 22bis del D.P.R. 327/2001, può essere emanato il decreto di esproprio o di occupazione anticipata di immobili, senza particolari indagini e formalità, contestualmente alla determinazione dell'indennità provvisoria, nel caso di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;

Preso atto che il progetto di che trattasi riguarda appunto opere di Urbanizzazione primaria, nonché opere afferenti servizi a rete (acquedotti e fognature, reti elettrica e telefonica, viabilità e opere a verde);

Considerato che la cennata occupazione anticipata è destinata a diventare definitiva ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità;

Visto il piano particellare di esproprio e l'elenco dei proprietari dei beni immobili sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti,

Viste le indennità provvisorie di esproprio, relative ai lavori in oggetto determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 3 del 22/02/2005;

Vista la legge n° 142/90 e s.m.i.;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Vernole l'occupazione anticipata, da effettuarsi entro tre mesi dalla data del presente e che non potrà durare oltre cinque anni dalla data di immissione in possesso, dei beni immobili, sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti, riportati nell'allegato piano particellare ed elenco proprietari.

Sono stabilite, così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 37 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m1, le indennità di espropriazione riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante; Il proprietario nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, qualora non condivida l'indennità offerta presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Per l'indicata occupazione l'Ente espropriante sarà tenuto a corrispondere ai proprietari, a decorrere dalla data di occupazione le indennità che saranno determinate come per legge;

La predetta Amministrazione Comunale è autorizzata per l'esecuzione dei rilievi e tracciati topografici tramite i tecnici ing. Giovanni DE GIORGI, Ing. Oronzo ROLLO e ing. Diego CAROFALO per curare gli adempimenti prescritti dagli art. 22-bis e 24 D.P.R. 327/2001;

La notifica del presente vale anche come avviso per l'accesso preventivo ai fini di rilievi topografici.

A cura e spese del Comune di Vernole il presente sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione della consistenza dei beni anzidetti.

Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni de Giorgi

